

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** aktsiaselts Renewo

registrikood: 10066322

tänava/talu nimi, Türi tn. 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: EE0013

telefon: +372 6515531

faks: +372 6556145

e-posti aadress: aive@renewo.ee

veebilehe aadress: www.renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 7 Müügitulu	14
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 10 Tööjõukulud	15
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Lisa 13 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2014.a. jätkati endiselt kinnisvara haldamise, tollimaakleri tegevuse ja tolliladude tööga. Jätkati hulgikaubandusega. Kahjuks maht vähenes, sest seda pidurdasid sündmused Ukrainas.

2014.a. konsolideeritud kasum oli 47106 eurot.

Aktsiaseltsi juhatus on 2014.a. üheliikmeline ja nõukogu kolmeliikmeline.

Juhatusel liikmele makstakse juhatusel liikmetasu, on ettenähtud 35 päevane puhkus ja täiendkoolitus firma kulul.

Renewo AS esitab konsolideeritud aastaaruande koos Renewo Vara OÜ-ga.

2015. a. suuri muudatusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 331	29 708	2
Nõuded ja ettemaksed	464 235	497 315	
Varud	10 769	38 008	
Kokku käibevara	508 335	565 031	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 002	1 002	
Materiaalne põhivara	1 104 736	1 117 186	4
Kokku põhivara	1 105 738	1 118 188	
Kokku varad	1 614 073	1 683 219	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 943	29 809	5
Kokku lühiajalised kohustused	112 943	29 809	
Kokku kohustused	112 943	29 809	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	41 539	41 539	
Ülekurs	489	489	
Kohustuslik reservkapital	45 763	34 718	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 232	1 448 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 107	128 517	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 501 130	1 653 410	
Kokku omakapital	1 501 130	1 653 410	
Kokku kohustused ja omakapital	1 614 073	1 683 219	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	412 202	386 914	7
Muud äritulud	1 828	125 229	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 890	-192 699	8
Mitmesugused tegevuskulud	-147 967	-88 809	9
Tööjõukulud	-16 229	-40 478	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 450	-12 450	
Muud ärikulud	-5	-60 678	
Kokku ärikasum (-kahjum)	44 489	117 029	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	-1 992	
Muud finantstulud ja -kulud	2 618	13 480	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47 107	128 517	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 107	128 517	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	47 107	128 517	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 489	117 029	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 450	12 450	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	833	
Muud korrigeerimised	0	337 416	
Kokku korrigeerimised	12 450	350 699	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	88 860	-338 721	
Varude muutus	27 238	-38 008	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 134	-82 688	
Kokku rahavood äritegevusest	256 171	8 311	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	833	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 000	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000	
Antud laenud	-141 815	-260 200	
Antud laenude tagasimaksed	89 511	130 004	
Laekunud intressid	1 098	1 117	
Laekunud dividendid	0	5 160	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 206	-123 086	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-1 955	1 636	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	1 000	
Makstud dividendid	-199 387	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 342	2 636	
Kokku rahavood	3 623	-112 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 708	141 847	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 623	-112 139	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 331	29 708	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	41 539	0	-511	30 561	1 570 727	1 642 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)					128 517	128 517
Muutused muudest omanike sissemaksetest		489	511			1 000
Muutused reservides				7 672	-7 672	0
Muud muutused omakapitalis				-3 515	-114 908	-118 423
31.12.2013	41 539	489		34 718	1 576 664	1 653 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)					47 107	47 107
Makstud dividendid					-199 387	-199 387
Muutused reservides				11 045	-11 045	0
31.12.2014	41 539	489		45 763	1 413 339	1 501 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

AS-i Renewo (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte Renewo Vara OÜ (koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

A. Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab AS Renewo ning tema tütarettevõtte Renewo Vara OÜ finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisised tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtete kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu kontsernile, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi real.

B. Investeering tütarettevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis on investeeringud tütarettevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

C. Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Emaettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka kontserni konsolideeritud ja emaettevõtte konsolideerimata aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurosse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja –kuludes.

D. Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele.

E. Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil kontsern võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja –kulud". Kasumid ja kahjumid õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade realiseerimisel nagu ka intressid ja dividendid vastavalt väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui kontsern kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

F. Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevast tollimaksust, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse [FIFO] meetodit. Varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

G. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust

bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 1-8 %
- Masinad ja seadmed 20-40 %
- Transpordivahendid 20-40 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib kontsern läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse see vara või raha genereeriva üksuse moodustavad varad alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus (ehk kasutusväärtus) või selle vara õiglane väärtus, mida on vähendatud müügikulutustega, olenevalt kumb on kõrgem. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajadusel kontserniväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruande samal real, kus on allahinnatud vara või raha genereeriva üksuse moodustavate varade amortisatsiooni kajastatud.

Kui hiljem vara kaetav väärtus on tõusnud üle vara bilansilise väärtuse, siis allahindlus tühistatakse ja suurendatakse vara bilansilist väärtust, kuid mitte suurema summani, kui bilansilise väärtuseni, mis varal oleks, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real, kus kajastati ka varasem allahindlus.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui kontsern ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks, mida kajastatakse bilansis eraldi real käibevara rühmas. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

A. Ettevõtte tulu maksustamine

Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtte

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates

1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud

tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust kontserni vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali

väljamaksmisel dividendidena

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

B. Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaeetvõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012 ja aruande koostamise kuupäeva 31.05.2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgseid sündmusi, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	5 751	8 718
Pangakontod	8 621	2 031
Tähtajaline hoius	18 959	18 959
Kokku raha	33 331	29 708

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11512387	Renewo Vara OÜ	Eesti	68201	100	100

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	7 733	1 244 999	57 161	57 161	17 357	1 327 250
Akumuleeritud kulum	0	-59 120	-57 161	-57 161	-17 357	-133 638
Jääkmaksumus	7 733	1 185 879	0	0	0	1 193 612
Amortisatsioonikulu	0	-12 450	7 327	7 327		-5 123
Müügid			-7 327	-7 327		-7 327
Muud muutused	0	-63 976	0		0	-63 976
31.12.2013						
Soetusmaksumus	7 733	1 181 023	49 834	49 834	17 357	1 255 947
Akumuleeritud kulum	0	-71 570	-49 834	-49 834	-17 357	-138 761
Jääkmaksumus	7 733	1 109 453	0	0	0	1 117 186
Amortisatsioonikulu		-12 450				-12 450
31.12.2014						
Soetusmaksumus	7 733	1 181 023	49 834	49 834	17 357	1 255 947
Akumuleeritud kulum	0	-84 020	-49 834	-49 834	-17 357	-151 211
Jääkmaksumus	7 733	1 097 003	0	0	0	1 104 736

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	833
Transpordivahendid	0	833
Kokku	0	833

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 423	49 423
Võlad töövõtjatele	1 715	1 715
Maksuvõlad	469	469
Muud võlad	288	288
Muud viitvõlad	288	288
Saadud ettemaksed	3 052	3 052
Muud saadud ettemaksed	3 052	3 052
Muud võlad-impordimaksud	57 996	57 996
Kokku võlad ja ettemaksed	112 943	112 943
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 624	23 624
Võlad töövõtjatele	487	487
Maksuvõlad	2 487	2 487
Saadud ettemaksed	126	126
Muud saadud ettemaksed	126	126
Muud võlad-impordimaksud	3 085	3 085
Kokku võlad ja ettemaksed	29 809	29 809

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 130 671	1 245 565
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	282 668	331 099
Kokku tingimuslikud kohustused	1 413 339	1 576 664
Tingimuslikud varad		
Sisendkäibemaksu tagastus	0	0
Kokku tingimuslikud varad	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	220 413	132 196
Soome	6 390	2 357
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	226 803	134 553
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Marshalli Saared	185 399	178 740
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	73 621
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	185 399	252 361
Kokku müügitulu	412 202	386 914
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tollimaakleri tegevus	9 728	25 086
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	79 402	94 935
Veoste ekspedeerimine	4 575	3 507
Kaubaladude töö	133 098	9 690
Spetsialiseerimata hulgimüük	185 399	253 696
Kokku müügitulu	412 202	386 914

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	5 246	7 473
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	127 038	161 821
Energia	17 749	19 948
Elektrienergia	16 808	19 067
Kütus	941	881
Transpordikulud	42 857	3 457
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 890	192 699

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Maarent	2 295	0
Üür ja rent	3 198	3 532
Mitmesugused bürookulud	142 307	23 396
Koolituskulud	0	102
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	3 430
Juriidiline nõustamine	0	11 074
Transpordikulud	0	7 972
Muud	167	39 303
Kokku mitmesugused tegevuskulud	147 967	88 809

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 186	29 584
Sotsiaalmaksud	4 043	10 894
Kokku tööjõukulud	16 229	40 478
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	10 226	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	26 500	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	102 500	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	15 339	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	15 339	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	61 757	0	20 000	20 000		
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	15 339	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	15 339	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	8 400	17 396

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

Mingeid erilisi muutusi pole peale bilansipäeva toimunud.

Lisa 13 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 653	24 917
Nõuded ja ettemaksed	372 760	420 613
Varud	10 769	38 008
Kokku käibevara	412 182	483 538
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	750 962	750 962
Materiaalne põhivara	403 212	408 153
Kokku põhivara	1 154 174	1 159 115
Kokku varad	1 566 356	1 642 653
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	112 943	29 809
Kokku lühiajalised kohustused	112 943	29 809
Kokku kohustused	112 943	29 809
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	41 539	41 539
Ülekurss	489	489
Kohustuslik reservkapital	5 197	5 197
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 232	1 448 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 956	117 472
Kokku omakapital	1 453 413	1 612 844
Kokku kohustused ja omakapital	1 566 356	1 642 653

Lisa 14 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	412 202	372 557
Muud äritulud	1 828	121 240
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 890	-186 044
Mitmesugused tegevuskulud	-162 627	-95 945
Tööjõukulud	-16 229	-38 219
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 941	-4 940
Muud ärikulud	-5	-60 678
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 338	107 971
Muud finantstulud ja -kulud	2 618	9 501
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 956	117 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 956	117 472

Lisa 15 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 338	107 971
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 940	4 940
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-833
Muud korrigeerimised	0	280 788
Kokku korrigeerimised	4 940	284 895
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	103 633	-264 048
Varude muutus	27 239	-38 008
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83 134	-81 167
Muud rahavood äritegevusest	0	5 558
Kokku rahavood äritegevusest	256 284	15 201
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	833
Antud laenud	-141 815	-197 700
Antud laenude tagasimaksed	89 511	130 004
Laekunud intressid	1 098	1 114
Laekunud dividendid	0	5 160
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 206	-60 589
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 955	-1 636
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	1 000
Makstud dividendid	-199 387	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 342	-636
Kokku rahavood	3 736	-46 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 917	70 941
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 736	-46 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 653	24 917

Lisa 16 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Oma aktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	41 539	0	-511	5 197	1 448 147	1 494 372
Aruandeaasta kasum (kahjum)					117 472	117 472
Muutused muudest omanike sissemaksetest		489	511			1 000
31.12.2013	41 539	489		5 197	1 565 619	1 612 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)					39 956	39 956
Makstud dividendid					-199 387	-199 387
31.12.2014	41 539	489		5 197	1 406 188	1 453 413

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO KAARE	Juhatuse liige	16.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Renewo aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts Renewo konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Renewo finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ellen Asumets

Vandeaudiitori number 105
Assertum Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 62
A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn
16.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Renewo (registrikood: 10066322) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN ASUMETS	Vandeaudiitor	16.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 366 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 107
Kokku	1 413 339
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 413 339
Kokku	1 413 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79402	19.26%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	185399	44.98%	Ei
Kaubaladude töö	52101	133098	32.29%	Ei
Tolliagentide tegevus	52293	9728	2.36%	Ei
Veoste ekspedeerimine	52291	4575	1.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6515531
Faks	+372 6556145
E-posti aadress	aive@renewo.ee
Veebilehe aadress	www.renewo.ee