

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: SKO Motors OÜ

registrikood: 12458158

tänavanimi, maja number: Paldiski mnt 73 / Piri 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 5061999, +372 5125862

e-posti aadress: toomas.kuusk@skoda.ee, maario.orgla@skoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Lisa 20 Tegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

SKO Motors OÜ on 2013 aastal asutatud äriühing, mille põhitegevusalaks on Škoda sõidukite müügi- ja teeninduse pakkumine klientidele. SKO Motors OÜ ettevõtte juriidiliseks vormiks on osaühing. Ettevõtte kuulub Adole Invest AS kontserni. Ettevõtte juhatuse liikmeteks on Maario Orgla ja Toomas Kuusk, igapäevase tegevjuhina on ametis Maario Orgla.

SKO Motors OÜ alustas 2013 aasta sügisel täiesti uue Škoda esindussalongi ehitamist Laagrisse, Pärnu mnt. 543. Salong avati 2014 aasta oktoobris ja ettevõtte kasutab brändinimena Škoda Laagri. Ehituse finantseerijaks on SEB Pank AS. 2014 aasta põhitegevuseks oli uue esinduse käivitamine. Tegeleti vajaliku personali otsimise ja koolitamisega. Lisaks oli vaja leida vajalik sisseseade ja tööriistad kvaliteetse teenuse pakkumiseks klientidele. 2014 aastal müüs Škoda Laagri 160 sõiduauto. 2015 aastal plaanitakse müüa 450 uut Škoda sõiduauto ja 120 kasutatud masinat. Teeninduses on 2015 aastal plaanis müüa ligikaudu 10 000 tundi teenust. Eesmärk on 2015 aasta teises pooles jõuda jooksvasse kasumisse.

Peamised finantssuhtarvud:

	2014	2013
Müügitulu	3 140 957	0
Puhaskasum/-kahjum	-202 397	-50 637
Puhasrentaablus	-6,4%	0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,41	0,55
ROA	-6,0%	-5,8%
ROE	-82%	-25,4%

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 755	143 337	2
Nõuded ja ettemaksed	131 953	43 400	3
Varud	356 327	0	5
Kokku käibevara	533 035	186 737	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 798 814	680 714	7
Immateriaalne põhivara	15 853	0	8
Kokku põhivara	2 814 667	680 714	
Kokku varad	3 347 702	867 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	335 247	84 589	11
Võlad ja ettemaksed	964 939	253 444	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 300 186	338 033	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 800 550	330 055	11
Kokku pikaajalised kohustused	1 800 550	330 055	
Kokku kohustused	3 100 736	668 088	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	250 000	250 000	14
Registreerimata osakapital	1 000	0	14
Ülekurss	249 000	0	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 637	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 397	-50 637	
Kokku omakapital	246 966	199 363	
Kokku kohustused ja omakapital	3 347 702	867 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügitulu	3 140 957	0	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-3 206 792	-43 386	16
Brutokasum (-kahjum)	-65 835	-43 386	
Turustuskulud	-37 001	0	
Üldhalduskulud	-62 981	-843	17
Muud äritulud	285	0	
Muud ärikulud	-4 372	0	
Äriksaum (kahjum)	-169 904	-44 229	
Intressikulud	-29 167	-9 942	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 326	3 534	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-202 397	-50 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 397	-50 637	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-169 904	-44 229	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 033	0	7,8
Kokku korrigeerimised	19 033	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-88 552	-1 159	3
Varude muutus	-356 327	0	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	277 117	0	12
Laekunud intressid	3	2	
Muud rahavood äritegevusest	-3 330	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-321 960	-45 386	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 793 255	-469 511	7,8
Antud laenud	0	-200 000	19
Antud laenude tagasimaksed	0	200 000	19
Laekunud intressid	0	3 532	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 793 255	-465 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 735 356	414 644	11
Saadud laenude tagasimaksed	-56 487	0	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	119 442	0	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 344	0	9
Makstud intressid	-28 334	-9 942	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	250 000	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 016 633	404 702	
Kokku rahavood	-98 582	-106 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	143 337	250 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-98 582	-106 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 755	143 337	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.04.2013	250 000	0	0	0	250 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-50 637	-50 637
31.12.2013	250 000	0	0	-50 637	199 363
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	250 000	0	0	-50 637	199 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-202 397	-202 397
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	1 000	249 000	0	250 000
31.12.2014	250 000	1 000	249 000	-253 034	246 966

Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta on toodud lisades 1 ja 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SKO Motors OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansilised korrigeerimised.

2014. aastal korrigeeriti materiaalse põhivara soetusmaksumust ja arvati välja 2013 aasta halduskulud ja laenu teeninduskulud. Korrigeerimise tulemusel muudeti:

Lisarea nimetus	31.12.2013	Muutus	31.12.2013
Materiaalne põhivara	734 042	-53 328	680 714
Aruandeaasta kasum/kahjum	2 691	-53 328	-50 637
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-43 386	-43 386
Intressikulud	0	-9 942	-9 942

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit, v.a. autode puhul, kus on kasutatud individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Immateriaalse põhivara kasulik eluiga on 5 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	40
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muu materiaalne põhivara	3
Immateriaalne põhivara	5

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara ning sidusettevõtetesse investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Müük-tagasirendi tehingud

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Tehingu kajastamine sõltub sellest, kas tagasirenditehing on sõlmitud kasutus- või kapitalirendi tingimustel ning kasutusrendi korral ka sellest, kas müügitehing toimus turuhinnas või mitte. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut: "müüdud" vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha (müügihinna) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. Müügihinna ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna analoogselt tavaliste kapitalirendilepingutega. Kui müügi-tagasirenditehingus on tagasirent sõlmitud kasutusrendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui tavalist ostu-müügitehingut, kusjuures tekkinud kasum/kahjum kajastatakse kohe, välja arvatud järgmistel juhtudel:

Kui müügihind on vara õiglasest väärtusest madalam ning madal hind kompenseeritakse tulevaste turuhinnast madalamate rendimaksetega - sellisel juhul kajastatakse müügihinna ja vara õiglase väärtuse vahe bilansis tulevaste perioodide kuluna ja amortiseeritakse kulusse proportsionaalselt rendimaksetega eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Kui vara müügihind on kõrgem kui vara õiglane väärtus – siis kajastatakse õiglast väärtust ületav summa bilansis tulevaste perioodide tuluna ja amortiseeritakse tulusse eeldatava vara kasutamise perioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 225	0
Arvelduskontod	41 530	143 337
Kokku raha	44 755	143 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	96 494	96 494	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	13 780	13 780	0	0	19
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 546	18 546	0	0	6
Ettemaksed	3 133	3 133	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	131 953	131 953	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	43 400	43 400	0	0	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 400	43 400	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	96 494	0	3
Kokku nõuded ostjate vastu	96 494	0	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	356 327	0
Kasutatud auto	83 466	0
Sõiduautod	167 452	0
Varuosad jms.	105 409	0
Kokku varud	356 327	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 055	0	43 400	0
Üksikisiku tulumaks	0	10 451	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	162	0	0
Sotsiaalmaks	0	19 331	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	1 133	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 345	0	0
Ettemaksukonto jääk	1 491		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 546	32 422	43 400	0

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 real "Maksude ettemaksed ja tagasinõuded". Maksuvõlad kajastuvad lisas 12 real "Maksuvõlad".

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0	680 714	680 714
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0	680 714	680 714
Ostud ja parendused	1 745 426	29 207	242 354	271 561	106 562	13 037	2 136 586
Amortisatsioonikulu	-7 030	-1 679	-4 483	-6 162	-5 294	0	-18 486
Ümberklassifitseerimised	680 714	0	0	0	0	-680 714	0
31.12.2014							
Soetusmaksumus	2 426 140	29 207	242 354	271 561	106 562	13 037	2 817 300
Akumuleeritud kulum	-7 030	-1 679	-4 483	-6 162	-5 294	0	-18 486
Jääkmaksumus	2 419 110	27 528	237 871	265 399	101 268	13 037	2 798 814

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	16 400	16 400
Amortisatsioonikulu	-547	-547
31.12.2014		
Soetusmaksumus	16 400	16 400
Akumuleeritud kulum	-547	-547
Jääkmaksumus	15 853	15 853

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Masinad ja seadmed	153 504	33 537	119 967	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017 - 2019	
Muu põhivara	19 338	6 513	12 825	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2017	
Kapitalirendikohustused kokku	172 842	40 050	132 792	0				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	189 036	0
Muu materiaalne põhivara	24 708	0
Kokku	213 744	0

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013
Kasutusrendikulu	13 303	0

SKO Motors rendib rendilepingute alusel sõiduvahendeid Merrillmann OÜ-lt ja Rentacar AS-lt.

Lisainformatsioon lisades 16 ja 17.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	119 442	119 442			3 kuu EURIBOR + 1,35%	euro		
Lühiajalised laenud kokku	119 442	119 442						
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen	1 843 513	175 755	1 667 758	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	euro	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 843 513	175 755	1 667 758	0				
Kapitalirendikohustused kokku	172 842	40 050	132 792	0				9
Laenukohustused kokku	2 135 797	335 247	1 800 550	0				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Hüpoteeklaen	414 644	84 589	330 055	0	3 kuu EURIBOR + 1,75%	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	414 644	84 589	330 055	0				
Laenukohustused kokku	414 644	84 589	330 055	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	2 419 110	734 042
Kokku	2 419 110	734 042

SKO Motors OÜ poolt võetud laenukohustusele on seatud tagatis:

1. Hoonestusõigusele aadressiga Harju maakond, Saku vald, Jälgimäe küla, Pärnu mnt 543 (Harju Maakohtu Kinnistusosakonna Tallinna linna kinnistusjaoskonna registriosa nr. 7227902) on seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks hüpoteegisummaga 1 500 000,00 eurot.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	68 628	68 628	0	0	
Võlad töövõtjatele	34 127	34 127	0	0	
Maksuvõlad	32 422	32 422	0	0	6
Saadud ettemaksed	149 282	149 282	0	0	
Võlad seotud osapooltele	680 480	680 480	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	964 939	964 939	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	202 657	202 657	0	0	
Võlad seotud osapooltele	50 787	50 787	0	0	19
Kokku võlad ja ettemaksed	253 444	253 444	0	0	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte tingimuslik tulumaksukohustus

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt, eelnevalt kehtivaks maksumääraks oli 21/79.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Müüdud autode tagasiostukohustus

Varade müügil läbi liisingufirmade on sõlmitud tagasiostukohustusega lepingud, mille täpset realiseerimise ulatust pole muutavas turusituatsioonis ette näha. Siiski ei ole juhtkonna hinnangul tõenäoline, et tagasiostukohustusest tingitud vara võiks tekitada tulevikus kulusid või müüki alla tagasiostetava vara väärtuse.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	250 000	250 000
Osade arv (tk)	1	1

Ainuosaniku otsusel (Auto 100 Tallinn AS) 22.12.2014. aastal otsustati suurendada ainuosaniku osa nimiväärtust 1 000 euro võrra sissemaksiga 250 000 eurot, millest 249 000 eurot on ülekurs. Pärast osakapitali suurendamise kande tegemist Äriregistris on SKO Motors OÜ osakapitali suuruseks 251 000 eurot. Kandeavaldus Äriregistris jõustus 06.01.2015.a.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 687 280	0
Saksamaa	140 030	0
Läti	285 901	0
Belgia	27 746	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 140 957	0
Kokku müügitulu	3 140 957	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mootorsõidukid	2 968 880	0
Mootorsõidukite osad ja lisaseadmed	115 560	0
Mootorsõidukite teenindus	40 030	0
Mootorsõidukite rentimine	1 493	0
Muud tulud	14 994	0
Kokku müügitulu	3 140 957	0

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 895 469	0	
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 757	0	
Energia	8 368	0	
Elektrienergia	6 167	0	
Soojusenergia	2 201	0	
Transpordikulud	1 997	0	
Üür ja rent	11 377	0	10
Mitmesugused bürookulud	92 468	43 386	
Lähetuskulud	3 227	0	
Koolituskulud	1 645	0	
Tööjõukulud	122 524	0	18
Amortisatsioonikulu	17 501	0	
Muud	459	0	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	3 206 792	43 386	

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Üür ja rent	8 883	0	10
Energia	1 031	0	
Elektrienergia	685	0	
Soojusenergia	346	0	
Transpordikulud	1 648	0	
Mitmesugused bürookulud	12 889	843	
Lähetuskulud	1 784	0	
Tööjõukulud	35 214	0	18
Amortisatsioonikulu	1 532	0	
Kokku üldhalduskulud	62 981	843	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	19.04.2013 - 31.12.2013
Palgakulu	109 455	0
Sotsiaalmaksud	37 018	0
Kokku tööjõukulud	146 473	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	0

Lisainformatsioon lisades 16 ja 17.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Auto 100 Tallinn AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Adole Invest AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	307	251 976	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 473	426 530	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	50 787

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	70 663	12 573	250 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 288 333	263 411	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 062	52 817	0

19.04.2013 - 31.12.2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	13 400	3 532	200 000	200 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	43 385	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 659	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	19.04.2013 - 31.12.2013
Arvestatud tasu	16 985	0

SKO Motors OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud),
2. Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid,
3. Tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ostud - müügid emaettevõtjaga

2014. aastal on emaettevõtjale müüdud kaupu 5 983 (2013.a. 0), teenuseid 6 590 (2013.a. 3 532) euro eest. 2014. aastal on ostetud kaupu 62 275 (2013.a. 0) euro, teenuseid 6 630 (2013.a. 0) euro ja põhivara 1 758 (2013.a. 13 400) euro eest.

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad

Toodud grupile on 2014. aastal müüdud kaupu 250 275 (2013.a. 0) euro, teenuseid 13 136 (2013.a. 0) euro eest. Samalt grupilt on 2014. aastal ostetud kaupu 3 023 711 (2013.a. 0) euro ja teenuseid 74 208 (2013.a. 43 385) euro eest. Lisaks on soetatud põhivara 190 414 (2013.a. 0) euro eest.

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad (Eesti Talleks grupp)

Toodud gruppide on 2014. aastal müüdud kaupu 50 938 (2013.a. 0) euro ja teenuseid 1 879 (2013.a. 0) euro eest. Samalt grupilt on 2014. aastal ostetud kaupu 13 062 (2013.a. 0) euro euro eest. Lisaks on soetatud põhivara 0 (2013.a. 85 659) euro eest.

Lisainformatsioon lisades 3 ja 12.

Lisa 20 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2014 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 767 151 euro võrra. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest, Emaettevõtte Auto 100 Tallinn AS on valmis SKO Motors OÜ majandusraskuste korral juhatuse poolt vastava põhjendatud taotluse esitamisel SKO Motors OÜ viivitamatult finantsiliselt toetama ja investeerima vajadusel täiendavaid rahalisi vahendeid ulatuses, mis on vajalik SKO Motors OÜ majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA ANTJE	Juhatuse liige	29.06.2015
MAARIO ORGLA	Juhatuse liige	02.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

SKO Motors OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat SKO Motors OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

3. juuni 2015

Audiitorite digitaalallkirjad

SKO Motors OÜ (registrikood: 12458158) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT RAIMLA	Vandeaudiitor	03.06.2015
RANDO RAND	Vandeaudiitor	03.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-202 397
Kokku	-253 034

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2968880	94.52%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	115560	3.68%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	40030	1.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Auto 100 Tallinn Aktsiaselts	11591048	Eesti	251000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061999
Mobiiltelefon	+372 5125862
E-posti aadress	toomas.kuusk@skoda.ee
E-posti aadress	maario.orgla@skoda.ee