

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: REVIN GRUPP OÜ

registrikood: 11896241

tänava/talu nimi, Kastani pst 10

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44307

telefon: +372 55693619

e-posti aadress: info@revingrupp.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Ettevõtte iseloomustus

Revin Grupp OÜ on 17.02.2010 asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Käesoleval hetkel on ettevõttel kolm füüsilisest isikust omanikku. Ettevõtte on registreeritud käibemaksukohuslaseks (registreerimisnumber EE101359919) alates 09.04.2010. Osaühingu osakapitali suuruseks on 4 260 eurot. Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on üldehituslike ehitustööde teostamine ja ehituse peatöövõtt.

09.05.2014 viis Tolira Ehitus OÜ (registrikood 11130757) läbi jagunemise eraldumise teel. Jagunemise käigus läksid äriseadustiku alusel Revin Grupp OÜ-le (registrikood 11896241) üle kogu Tolira Ehitus OÜ ehitusega seotud tegevused ja ning selleks vajalikud lepingud, töötajad ja osa Tolira Ehitus OÜ varast.

Kõik Tolira Ehitus OÜ sõlmitud lepingud ja kohustused läksid äriseadustiku alusel muutumata kujul üle Revin Grupp OÜ-le.

Tegevus

Põhiline tegevus aruandeperioodil oli üldehituslike ehitustööde teostamine. Peamised investeeringud olid töövahenditesse, kinnisvarasse, sõidukipargi uuendamisse. Seoses töömahu suurenemisega, kasvas 2014. aastal töötajate arv 28 töötajani.

Suuremad ehitusobjektid 2014. aastal olid :

Sinimäe Koolikompleksi ehitus

Targa Maja ehitus Rakveres

Rohuaia Lasteaia ehitus Rakveres

Nordea panga Rakvere kontori renoveerimine

Kulud ja tulud

Revin Grupp OÜ müügitulu oli aruandeperioodil 2519446 (2013: 2188364) eurot ning kasumiks kujunes 48650 (2013: 148928) eurot. Kulu kaupadele, toormele, materjalile ja teenustele oli 1964252(2013: 1735172) eurot, tegevuskulud moodustasid 108689 (2013: 87979) eurot ning tööjõukulu koos sotsiaalmaksuga oli 366996 (2013: 211191) eurot.

Revin Grupp OÜ on aruandeaasta tegevuse põhjal jätkusuutlik.

Finantssuhtarvud aruandeaastal kujunesid järgnevalt:

	2014	2013
Käibe ärirentaablus = ärikasum/ müügitulu	2%	7%
Omakapitali rentaablus = puhaskasum/ omakapital	12%	60%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused		
Likviidsuskordaja = (käibevarad-varud)/lühiajalised kohustused	1,18	1,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	82 483	37 307	
Nõuded ja ettemaksed	420 051	284 389	2
Varud	44 985	18 634	
Kokku käibevara	547 519	340 330	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	217 794	206 626	4
Materiaalne põhivara	165 334	38 428	5
Kokku põhivara	383 128	245 054	
Kokku varad	930 647	585 384	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 402	3 206	8
Võlad ja ettemaksed	348 350	288 477	9
Kokku lühiajalised kohustused	422 752	291 683	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 539	45 023	8
Kokku pikaajalised kohustused	118 539	45 023	
Kokku kohustused	541 291	336 706	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 260	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 446	97 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650	148 928	
Kokku omakapital	389 356	248 678	
Kokku kohustused ja omakapital	930 647	585 384	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	2 519 446	2 188 364	12
Muud äritulud	19 588	11 379	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 964 252	-1 735 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-108 689	-87 979	14
Tööjõukulud	-366 996	-211 191	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-16 612	-6 701	5
Muud ärikulud	-27 134	-4 508	
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 351	154 192	
Intressikulud	-6 702	-5 265	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 650	148 928	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650	148 928	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	55 351	154 192	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	16 612	6 701	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	5 803	1 521	
Muud korrigeerimised	79 079	0	
Kokku korrigeerimised	101 494	8 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-135 662	-204 149	
Varude muutus	-26 351	20 635	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	59 873	121 933	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	54 706	100 834	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 508	-9 905	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 833	5 417	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 668	-85 164	4
Antud laenud	0	-15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 343	-104 652	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	110 500	49 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-72 094	-18 587	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-29 595	-10 667	6
Makstud intressid	-6 702	-5 265	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 704	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 813	14 481	
Kokku rahavood	45 176	10 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 307	26 644	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	45 176	10 663	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	82 483	37 307	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	97 194	99 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)		148 928	148 928
31.12.2013	2 556	246 122	248 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)		48 650	48 650
Emiteeritud osakapital	1 704		1 704
Muud muutused omakapitalis		90 324	90 324
31.12.2014	4 260	385 096	389 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas nr. 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [individuaalse hindamise meetodit / kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit].

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 EUR. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuleeritud kulumi võrra. Maad ei amortiseerita.

Põhivara kulum on arvestatud soetusmaksumuselt.

Kui materiaalse põhivara komponenti kajastatakse eraldi varaobjektina, siis selle komponendi asendamise, suuremahulise tehnilise ülevaatuse ja olulise remondiga seotud väljaminekud kapitaliseeritakse. Muid väljaminekuid kapitaliseeritakse ainult siis, kui tehtud kulutuste tulemusena põhivarast tulevikust saadav majanduslik kasu kasvab. Kõik muud väljaminekud kajastatakse nende tekkimise momendil kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Transpordivahendid	5-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Kapitalirenditehinguks loetakse tehingut, mille kohaselt kõik olulised vara kasutamisega seotud õigused ja kohustused siirduvad ettevõttele. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omaniku ja juhatuse liikmete ja nende pereliikmetega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	372 602	372 602
Ostjatelt laekumata arved	372 602	372 602
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	26 249	26 249
Muud makstud ettemaksed	26 249	26 249
Nõue ehitustööde tellijate vastu	6 200	6 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	420 051	420 051
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	269 340	269 340
Ostjatelt laekumata arved	269 340	269 340
Muud nõuded	15 000	15 000
Laenunõuded	15 000	15 000
Ettemaksed	49	49
Muud makstud ettemaksed	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	284 389	284 389

Antud eraisikulaen 15000 EUR ,aruande koostamise hetkel kehtiva laenuintresside alammääraga 0,5%. Intress arvestatakse laenu tagastamisel. Tagastamistähtaeg ei ole kuupäevaliselt fikseeritud.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18 090	24 557
Üksikisiku tulumaks	9 933	6 161
Sotsiaalmaks	18 892	10 995
Kohustuslik kogumispension	1 090	577
Töötuskindlustusmaksed	1 076	795
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 081	43 085

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	21 000	100 462	121 462
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	21 000	100 462	121 462
Ostud ja parendused	15 000	70 164	85 164
31.12.2013			
Soetusmaksumus	36 000	170 626	206 626
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	36 000	170 626	206 626
Ostud ja parendused		11 168	11 168
31.12.2014			
Soetusmaksumus	36 000	181 794	217 794
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	36 000	181 794	217 794

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 138	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012							
Soetusmaksumus	24 395	26 295		14 219	40 514		64 909
Akumuleeritud kulum		-6 511		-3 341	-9 852		-9 852
Jääkmaksumus	24 395	19 784		10 878	30 662		55 057
Ostud ja parendused		21 404			21 404		21 404
Amortisatsioonikulu		-3 857		-2 844	-6 701		-6 701
Müügid		-6 937			-6 937		-6 937
Ümberklassifitseerimised	-24 395						-24 395
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-24 395						-24 395
31.12.2013							
Soetusmaksumus	0	36 209		14 219	50 428		50 428
Akumuleeritud kulum		-5 815		-6 185	-12 000		-12 000
Jääkmaksumus	0	30 394		8 034	38 428		38 428
Ostud ja parendused		125 677	1 854	4 414	131 945	2 155	134 100
Lisandumised äriühenduste kaudu		32 182		2 889	35 071		35 071
Amortisatsioonikulu		-11 625	-2 275	2 582	-11 318	-4 375	-15 693
Müügid		-26 572			-26 572		-26 572
Ümberklassifitseerimised			3 377	-9 667	-6 290	6 290	
31.12.2014							
Soetusmaksumus		164 622	5 231	11 855	181 708	8 445	190 153
Akumuleeritud kulum		-14 566	-2 275	-3 603	-20 444	-4 375	-24 819
Jääkmaksumus		150 056	2 956	8 252	161 264	4 070	165 334

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	10 833	5 417
Transpordivahendid	10 833	5 417
Kokku	10 833	5 417

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	109 122	17 201	91 921	2,17-6,73	EUR	30.06.2019
Kapitalirendikohustused kokku	109 122	17 201	91 921			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Transpordivahendid	7 817	2 109	5 708	5,07	EUR	30.09.2017
Kapitalirendikohustused kokku	7 817	2 109	5 708			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	120 385	10 925
Kokku	120 385	10 925

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	13 282	17 208
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
1-5 aasta jooksul	49 353	95 719

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	49 500	49 500			%-ta		tähtajatu
Pangalaen	7 701	7 701			4,136		31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	57 201	57 201					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	26 618		26 618		4,136		18.02.2019
Pikaajalised laenud kokku	26 618		26 618				
Kapitalirendikohustused kokku	109 122	17 201	91 921				
Laenukohustused kokku	192 941	74 402	118 539				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 097	1 097			6,84	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	1 097	1 097					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	39 315		39 315		6,84	EUR	20.02.2018
Pikaajalised laenud kokku	39 315		39 315				
Kapitalirendikohustused kokku	7 817	2 109	5 708				
Laenukohustused kokku	48 229	3 206	45 023				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	197 607	191 596
Kokku	197 607	191 596

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277 083	277 083
Võlad töövõtjatele	17 782	17 782
Maksuvõlad	49 081	49 081
Võlgnevus ehitustööde tellijatele	4 404	4 404
Kokku võlad ja ettemaksed	348 350	348 350
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236 062	236 062
Võlad töövõtjatele	9 327	9 327
Maksuvõlad	43 085	43 085
Muud võlad	3	3
Intressivõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	288 477	288 477

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	308 076	196 897
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	77 019	49 224
Kokku tingimuslikud kohustused	385 095	246 121

Aastaruande koostamise hetkel on ettevõtte sõlmitud AS-ga Swedbank garantiikirju summas 20160,93 eurot. Garantiikirjad on sõlmitud ehitustöövõtulepingutest tulenevalt. Garantiikirjad on sõlmitud tähtajaga 1-3 aastat. Juhatuse hinnangul garantiid ei realiseeru.

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 260	2 556
Osade arv (tk)	3	1
Üks osa nimiväärtusega 2556€ Kaks osa nimiväärtusega 852€		

09.05.2014 viis Tolira Ehitus OÜ (registrikood 11130757) läbi jagunemise eraldumise teel. Jagunemisotsuse kohaselt jaguneb Osaühing Tolira Ehitus, registrikood 11130757, asukoht Rakvere mnt 6-11, Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, 45301 (jagunev ühing) eraldumise teel ja annab osa oma varast üle REVIN GRUPP OÜ-le (omandav ühing). Jagunemise käigus on Revin Grupp OÜ omakapital suurenenud Tolira Ehitus OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasumi võrra 90324 eurot. Osakapital suurenes kahe osa võrra, kumbki nimiväärtuses 852 eurot.

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 519 446	2 186 364
Soome	0	2 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 519 446	2 188 364
Kokku müügitulu	2 519 446	2 188 364
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 519 446	2 188 364
Kokku müügitulu	2 519 446	2 188 364

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 723	0
Kindlustus	637	1 410
Tulu muust müügist	15 024	7 030
Muud	2 204	2 939
Kokku muud äritulud	19 588	11 379

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	5 617	2 200
Energia	40 183	28 382
Elektrienergia	999	2 185
Kütus	39 184	26 197
Mitmesugused bürookulud	10 007	3 614
Lähetuskulud	4 616	0
Koolituskulud	114	1 315
Kindlustus	8 592	10 649
Masinate remont	13 805	9 305
Reklaam	1 063	3 467
Kasutusrent	13 282	17 208
Muud	11 410	11 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 689	87 979

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	228 774	125 932
Sotsiaalmaksud	92 576	53 199
Haigushüvitised	662	589
Juhatuse liikme tasu	44 984	31 471
Kokku tööjõukulud	366 996	211 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	10

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	49 500

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	75 000	25 500
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	44 984	31 471

Osanike ja juhatuse liikmetega seotud osapoolteks on MTÜ Pähklimäe küla, OÜ Tolira Ehitus, Haljala Jahisport MTÜ.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI RAUD	Juhatuse liige	29.06.2015
KRISTJAN MADISSON	Juhatuse liige	29.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

REVIN GRUPP OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud REVIN GRUPP OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutavaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt REVIN GRUPP OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Tallinn

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

REVIN GRUPP OÜ (registrikood: 11896241) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	336 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 650
Kokku	385 096
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	385 096
Kokku	385 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2517650	99.93%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Lipp	38212075214	Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	852 EUR
Lauri Raud	38210225214	Haljala alevik, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	852 EUR
Kristjan Madisson	38108275717		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55693619
E-posti aadress	info@revingrupp.eu