

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Majavalitseja Grupp OÜ

registrikood: 10877827

tänava/talu nimi, Punane 6-317

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 5545500

e-posti aadress: zimin@mvg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Majavalitseja Grupp OÜ alustas tegevust 18.07. 2002 aastal ning tegeleb korteriühistute haldamisega .

2014.a.majandusaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat.

Töötajatele palkadeks oli 2014.aastal arvestatud 5144 euro koos sotsiaalmaksuga.

Majavalitseja Grupp OÜ juhatuse on kaheliikmeline.

Aastal 2014 oli Majavalitseja Grupp OÜ põhiesmärgiks arendada kinnisvarahaldamistegevus Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 298	10 910
Nõuded ja ettemaksed	7 914	11 745
Kokku käibevara	17 212	22 655
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	1 287
Kokku põhivara	0	1 287
Kokku varad	17 212	23 942
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	900	1 489
Võlad ja ettemaksed	18 448	21 363
Kokku lühiajalised kohustused	19 348	22 852
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 182	4 081
Kokku pikaajalised kohustused	3 182	4 081
Kokku kohustused	22 530	26 933
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 803	-10 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 327	4 341
Kokku omakapital	-5 318	-2 991
Kokku kohustused ja omakapital	17 212	23 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	20 137	52 579
Muud äritulud	2	1 058
Mitmesugused tegevuskulud	-15 375	-36 770
Tööjõukulud	-5 144	-8 602
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 287	-3 924
Muud ärikulud	-660	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 327	4 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 327	4 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 327	4 341

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 327	4 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 287	3 924
Kokku korrigeerimised	1 287	3 924
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 831	-4 966
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 403	-1 970
Kokku rahavood äritegevusest	-1 612	1 329
Kokku rahavood	-1 612	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 910	9 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 612	1 329
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 298	10 910

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-10 144	-7 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 341	4 341
31.12.2013	2 556	256	-5 803	-2 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 327	-2 327
31.12.2014	2 556	256	-8 130	-5 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majavalitseja Grupp OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	9 298	10 910

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	134	445

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 724	2 724
Maksuvõlad	134	134
Saadud ettemaksed	15 590	15 590
Kokku võlad ja ettemaksed	18 448	18 448
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 711	2 711
Võlad töövõtjatele	441	441
Maksuvõlad	445	445
Muud võlad	326	326
Saadud ettemaksed	17 440	17 440
Kokku võlad ja ettemaksed	21 363	21 363

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	441
Kokku võlad töövõtjatele	0	441

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 137	52 579
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 137	52 579
Kokku müügitulu	20 137	52 579
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara haldamine 6832	20 137	52 579
Kokku müügitulu	20 137	52 579

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	2 000	6 000
Soidukite ulapidamiskulud	0	0
majapidamistarbed	229	250
telefoni ja andmeside kasutamine	390	500
ekskavaatori tööd ja lumivedu	0	0
haaldus ja hooldus	10 353	13 411
Muud	2 403	16 609
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 375	36 770

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 839	6 055
Sotsiaalmaksud	1 305	2 547
reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	5 144	8 602
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Majavalitseja Grupp OÜ (registrikood: 10877827) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER ZIMIN	Juhatuse liige	01.06.2015
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 327
Kokku	-8 130
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-8 130
Kokku	-8 130

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	20137	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Zimin	37603310336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Aleksandr Berežnoi	38102160254		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5545500
E-posti aadress	zimin@mvg.ee