

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Groundmark Holding OÜ

**registrikood:** 12176566

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 1

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**e-posti aadress:** info@efexon.ee

**veebilehe aadress:** www.homestorage.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 13 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 15 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Home & Storage on loodud 2011.aasta oktoobris ning põhitegevuseks on garderoobimööbli, sisustuskaupade, garderoobidesse mõeldud

ladustamistarvikute jaemüük. Seoses tegevuse ümberkorraldamisega 2014 aastal oleme andnud rendile meie Tähesaju City kaupluse EF Disaini OÜ-le. Sellest johtuvalt on meie müügitulu vähenenud 2014 aastal.

2014. aastal oli ettevõttel keskmiselt 2 töötajat (2013 : 3). Töötajate töötasud kokku olid 29 663 eurot (2013: 44 207).

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2014 ega 2013.aastal tasu ei makstud.

2014.majandusaasta müügitulu oli 96 991 eurot (2013: 231 571).

2015.a peamisteks eesmärkideks on jõuda kokkuleppele EF Disaini OÜ-ga ühise tegevuse suhtes ja ühineda EF Disaini OÜ-ga. Plaanime vahetada nime tagasi Groundmark holding OÜ-ks.

Peamised Home & Storage OÜ finantssuhtarvud:

|                                      | 2014 | 2013 |
|--------------------------------------|------|------|
| Puhasrentaablus %                    | 7    | 3    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,6  | 0,95 |
| ROA %                                | 36   | 18   |
| ROE %                                | 80   | 446  |

Puhasrentaablus % - puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja - käibevara/lühiajalised kohustused

ROA % - puhaskasum/ varad kokku \* 100

ROE % - puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 7 750         | 3 535         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8 070         | 7 912         | 3       |
| Varud                                        | 0             | 26 385        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 820</b> | <b>37 832</b> |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 2 574         | 3 575         | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 574</b>  | <b>3 575</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 394</b> | <b>41 407</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 5 000         | 5 000         | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 160         | 34 748        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>10 160</b> | <b>39 748</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>10 160</b> | <b>39 748</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         | 8       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -841          | -8 247        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 575         | 7 406         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 234</b>  | <b>1 659</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>18 394</b> | <b>41 407</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 96 991       | 231 169      | 9       |
| Muud äritulud                               | 0            | 334          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -27 129      | -132 779     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -32 433      | -46 063      |         |
| Tööjõukulud                                 | -29 663      | -44 207      | 10      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 001       | -1 001       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -191         | -47          |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>6 574</b> | <b>7 406</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1            | 0            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 575</b> | <b>7 406</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 575</b> | <b>7 406</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 6 574        | 7 406         |         |
| Korrigeerimised                                       |              |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 001        | 1 001         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 001</b> | <b>1 001</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -158         | -4 186        | 3       |
| Varude muutus                                         | 26 385       | -786          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -29 588      | -11 430       | 6       |
| Laekunud intressid                                    | 1            | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 215</b> | <b>-7 995</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>4 215</b> | <b>-7 995</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 3 535        | 11 530        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>4 215</b> | <b>-7 995</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7 750        | 3 535         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 500                       | -8 247                      | -5 747 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 7 406                       | 7 406  |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 500                       | -841                        | 1 659  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 6 575                       | 6 575  |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 500                       | 5 734                       | 8 234  |

Lisaks informatsioon osakapitali ja omakapitali muutuste kohta on toodud lisas 8.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Home & Storage 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg



on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

### Seotud osapooled

Home & Storage OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks emaettevõtet ja omanikega seotud ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                       | 31.12.2014   | 31.12.2013   |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas       | 151          | 636          |
| Raha arvelduskontodel | 7 599        | 2 899        |
| <b>Kokku raha</b>     | <b>7 750</b> | <b>3 535</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 5 450        | 5 450                             | 0                   | 0           |
| Ostjatelt laekumata arved         | 5 450        | 5 450                             | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                        | 2 620        | 2 620                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 620        | 2 620                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 070</b> | <b>8 070</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

  

|                                    | 31.12.2013   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 5 112        | 5 112                             | 0                   | 0           |
| Muud nõuded                        | 180          | 180                               | 0                   | 0           |
| Viitlaekumised                     | 180          | 180                               | 0                   | 0           |
| Ettemaksed                         | 2 620        | 2 620                             | 0                   | 0           |
| Tulevaste perioodide kulud         | 2 620        | 2 620                             | 0                   | 0           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 912</b> | <b>7 912</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |              | 31.12.2013   |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks     | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              | 0            | 0            |
| Käibemaks                                     | 0          | 197          | 3 818        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 677          | 0            | 340          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 318        | 0            | 643          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 18           | 0            | 0            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 107          | 0            | 59           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |              | 1 294        |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>2 317</b> | <b>5 112</b> | <b>1 042</b> |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                    |                          | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------|--------|
|                     | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 547                   | 2 547              | 2 457                    | 5 004  |
| Akumuleeritud kulum | -170                    | -170               | -258                     | -428   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 377                   | 2 377              | 2 199                    | 4 576  |
|                     |                         |                    |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -401                    | -401               | -600                     | -1 001 |
|                     |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 547                   | 2 547              | 2 457                    | 5 004  |
| Akumuleeritud kulum | -571                    | -571               | -858                     | -1 429 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 976                   | 1 976              | 1 599                    | 3 575  |
|                     |                         |                    |                          |        |
| Amortisatsioonikulu | -401                    | -401               | -600                     | -1 001 |
|                     |                         |                    |                          |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                    |                          |        |
| Soetusmaksumus      | 2 547                   | 2 547              | 2 457                    | 5 004  |
| Akumuleeritud kulum | -972                    | -972               | -1 458                   | -2 430 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 575                   | 1 575              | 999                      | 2 574  |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Emaettevõttelt saadud laen       | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2015        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 000      | 5 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 000      | 5 000                            | 0                   | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Emaettevõttelt saadud laen       | 5 000      | 5 000                            |                     |             | 0%           | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 5 000      | 5 000                            |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 5 000      | 5 000                            | 0                   | 0           |              |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 1 142        | 1 142                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 701        | 1 701                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 2 317        | 2 317                            | 0                   | 0           | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 160</b> | <b>5 160</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 25 267        | 25 267                           | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 673           | 673                              | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 1 042         | 1 042                            | 0                   | 0           | 4       |
| Saadud ettemaksed                | 7 766         | 7 766                            | 0                   | 0           |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 766         | 7 766                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>34 748</b> | <b>34 748</b>                    | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 96 991        | 231 169        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku         | 96 991        | 231 169        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 991</b> | <b>231 169</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Sisustuskaupade jaemüük                     | 1 109         | 183 066        |
| Kodukaupade jaemüük                         | 27 360        | 24 532         |
| Ruumide rent ja kommunaalid                 | 36 970        | 16 611         |
| Müügiteenused                               | 31 552        | 6 960          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>96 991</b> | <b>231 169</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 22 042        | 32 990        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 7 621         | 11 217        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>29 663</b> | <b>44 207</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 3             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Efex Baltic Trade OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0          | 5 000      | 0          | 12 122     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 420      | 0          | 0          | 4 749      |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 10 597 | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 67 413 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
|                                                                                                                                  |        |        |              |                            |               |                             |
| 2013                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 17 301 | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0      | 74 242 | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

Ettevõtte ei tasunud juhatuse liikmetele 2014. ega 2013. aastal tasusid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**HOME & STORAGE OÜ (registrikood: 12176566) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVEN EHAVALD       | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -841         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 575        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 734</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 734        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 734</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -841         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 575        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 734</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 5 734        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>5 734</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 36970           | 38.12%      | Jah            |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 31552           | 32.53%      | Ei             |
| Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük          | 47599      | 27360           | 28.21%      | Ei             |
| Mööbli ja valgustite jaemüük                         | 47591      | 1109            | 1.14%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi         | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| EF Disaini<br>Osaühing | 10037576                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Liik              | Sisu               |
| E-posti aadress   | info@efexon.ee     |
| Veebilehe aadress | www.homestorage.ee |