

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: WESTMOR CAPITAL OÜ

registrikood: 12463780

tänava/talu nimi, Liivalaia 45

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10145

telefon: +372 5167747

e-posti aadress: sulev@afford.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandustegevus

WESTMOR CAPITAL OÜ on asutatud 2013.aastal eesmärgiga läbi kinnisvaraarenduse edendada vabaaja- ja sporditurismi, seda eelkõige Narva linnas. 2013.a. peeti aktiivselt läbirääkimisi Narva Linnavalitsusega hoonestusõiguse saamiseks, kuid pooli rahuldava kokkuleppeni ei jõutud. Eeltoodust tulenevalt ei olnud võimalik ka realiseerida eelkokkuleppeid potentsiaalsete investoritega. 2014.aasta ei toonud eelnevas osas muudatusi, majandustegevust aruande aastal ei toimunud

WESTMOR CAPITAL OÜ-l ei ole plaanis 2015.aastal otsest majandustegevust.

Personal

WESTMOR CAPITAL OÜ-l puudus 2014.aastal tööjõud. Juhatuse liikmele ei ole ametiülesannete eest tasu makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9	10	2
Nõuded ja ettemaksed	2 430	2 490	3
Kokku käibevara	2 439	2 500	
Kokku varad	2 439	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	0	
Kokku omakapital	2 439	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	2 439	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	26.04.2013 - 31.12.2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-61	0	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	-61	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-61	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	26.04.2013 - 31.12.2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-61	0
Kokku rahavood äritegevusest	-61	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-2 490
Antud laenude tagasimaksed	60	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	60	-2 490
Kokku rahavood	-1	-2 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-2 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9	10

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
26.04.2013	2 500		2 500
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-61	-61
31.12.2014	2 500	-61	2 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westmor Capital OÜ 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Westmor Capital OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Finantsvarad kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara lepingu tingimustele.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Rahavoogurde aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjatele aj muid lühiajalisi nõudeid ning maksude ettemakseid.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte majandusaasta kasumist eraldatakse kohustuslikku reservkapitali 1/10 osa osakapitali suuruselt. Kui aruandeaasta kasumist ei piisa vajaliku reservi moodustamiseks, eraldatakse järgnevate perioodide kasumist reservi puudujäänud osa nii, et reserv moodustaks 1/10 osa osakapitali suuruselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

1. Tütarettevõtted;
2. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
3. Punktis 2 kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
arvelduskontod	9	10
Kokku raha	9	10

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 430	2 430
Laenunõuded	2 430	2 430
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 430	2 430
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 490	2 490
Laenunõuded	2 490	2 490
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 490	2 490

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
raamatupidamiskulud	60
Muud	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	61

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus		Afford Õigusbüroo OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud		Eesti
2014	Antud laenud	
Emaettevõtja	2 430	
26.04.2013 - 31.12.2013	Antud laenud	
Emaettevõtja	2 490	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2015

WESTMOR CAPITAL OÜ (registrikood: 12463780) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV MANDER	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61
Kokku	-61

Katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-61
Kokku	-61

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Afford Holding OÜ	11346670	Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167747
E-posti aadress	sulev@afford.ee