

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AMC Amaris Aktsiaselts

registrikood: 10068803

tänavanimi: Tehnika 55/Roopa 23-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 9 Muud nõuded	12
Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 11 Materiaalne põhivara	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Aktsiakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

AMC Amaris AS põhitegevuseks on raamatupidamisteenused, konsultatsioonid ning enda kinnisvara rentimine ja haldus.

Aktsiaseltsi juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest ja nõukogu kolmest liikmest. Juhatuse liikmele ja nõukogu esimehele arvestati 2014. aastal kokku tasusid 2 400 eurot. Töötajatele arvestati töötasusid kokku 13 027 eurot.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2014. aastal ei tehtud.

2015. aastal jätkub tegevus samadel aladel.

Peamised finantsnäitajad

	2014	2013
Müügitulu (€)	43 724	50 779
Müügitulu kasv (%)	-13,89	-12,28
Puhaskasum (€)	10 114	30 349
Kasumi kasv (%)	-66,67	45,15
Puhasrentaablus (%)	23,13	59,77
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,29	2,15
ROA (%)	0,04	0,11
ROE (%)	0,06	0,19

Kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 \times 100\%$
- Kasumi kasv = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2013 \times 100\%$
- Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100\%$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad} \times 100\%$
- ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100\%$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 416	31 356	2
Nõuded ja ettemaksed	230 712	196 603	3
Kokku käibevara	242 128	227 959	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	5 778	6
Finantsinvesteeringud	31 354	31 354	8
Materiaalne põhivara	1 748	2 643	11
Kokku põhivara	35 658	39 775	
Kokku varad	277 786	267 734	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	105 753	105 815	12
Kokku lühiajalised kohustused	105 753	105 815	
Kokku kohustused	105 753	105 815	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 560	25 560	14
Kohustuslik reservkapital	7 030	7 030	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 329	98 980	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114	30 349	
Kokku omakapital	172 033	161 919	
Kokku kohustused ja omakapital	277 786	267 734	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	43 724	50 779	15
Muud äritulud	0	822	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 758	-4 634	16
Mitmesugused tegevuskulud	-12 548	-13 998	17
Tööjõukulud	-20 648	-14 195	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 655	-1 667	11
Muud ärikulud	-1 159	-612	19
Kokku ärikasum (-kahjum)	956	16 495	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 104	13 764	20
Muud finantstulud ja -kulud	54	90	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 114	30 349	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114	30 349	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	956	16 495	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 655	1 667	11
Kokku korrigeerimised	1 655	1 667	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 820	1 938	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-62	-10 548	
Kokku rahavood äritegevusest	729	9 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-760	-1 100	11
Antud laenud	-30 000	-54 920	22
Antud laenude tagasimaksed	0	51 840	
Laekunud intressid	10 037	11 363	
Laekunud dividendid	54	90	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 669	7 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7 000	0	22
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	-12 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 000	
Kokku rahavood	-19 940	4 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 356	26 531	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 940	4 825	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 416	31 356	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 560	7 030	98 980	131 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 349	30 349
31.12.2013	25 560	7 030	129 329	161 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 114	10 114
31.12.2014	25 560	7 030	139 443	172 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AMC Amaris AS 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandena kasutatakse skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AMC Amaris AS ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema sidus- ja tütarettevõtte majandusnäitajate suurus ei kohusta konsolideeritud aastaaruande koostamist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Aktsiad ja väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse ning muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kaks korterit, mida kasutatakse renditulu saamise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üldjuhul maksumusega üle 300 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm on 2014. aastal 30%.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	267	421
Arvelduskontod	11 149	30 935
Kokku raha	11 416	31 356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 782	8 782	4
Ostjatelt laekumata arved	8 782	8 782	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Muud nõuded	205 507	205 507	9
Laenunõuded	205 507	205 507	
Ettemaksed	1 555	1 555	
Tulevaste perioodide kulud	1 555	1 555	
Seotud osapoolte viivis tähtajaliselt tagastamata laenu eest	14 868	14 868	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 712	230 712	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 969	3 969	4
Ostjatelt laekumata arved	6 270	6 270	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 301	-2 301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 083	1 083	5
Muud nõuded	175 587	175 587	9
Laenunõuded	175 587	175 587	
Ettemaksed	1 096	1 096	
Tulevaste perioodide kulud	1 096	1 096	
Seotud osapoolte viivis tähtajaliselt tagastamata laenu eest	14 868	14 868	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 603	196 603	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 782	6 270
Nõuded ostjate vastu	6 493	5 311
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 289	959
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-2 301
Kokku nõuded ostjate vastu	8 782	3 969
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 301	-2 301
Lootusetuks tunnistatud nõuded	2 301	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-2 301

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		0
Käibemaks		228		493
Üksikisiku tulumaks		331		342
Sotsiaalmaks		746		606
Kohustuslik kogumispension		35		33
Töötuskindlustusmaksed		52		49
Ettemaksukonto jääk	0		1 083	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 460	1 083	1 523

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 556	5 778	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 556	5 778	

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11016926	Arling Invest OÜ	Eesti	Raamatupidamine	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
Arling Invest OÜ	5 778	-3 222	2 556
Kokku	5 778	-3 222	2 556

Arling Invest OÜ osa soetusmaksumuses 2 556 EUR

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	31 354	31 354
31.12.2013	31 354	31 354
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	31 354	31 354
31.12.2014	31 354	31 354

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud:

1. Reklaamimaja OÜ osakud soetusmaksumuses 25 006 EUR
2. Rocca al Mare Suurhalli aktsiad soetusmaksumuses (2tk) 4 793 EUR
3. Tallink Grupp lihtaktsiad soetusmaksumuses (1 800tk) 1 555 EUR

Lisa 9 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Laenunõuded	205 507	205 507
Laenunõuded seotud osapooltega	205 507	205 507
Muud laenunõuded	0	0
Kokku muud nõuded	205 507	205 507
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Laenunõuded	175 587	175 587
Laenunõuded seotud osapooltega	175 507	175 507
Muud laenunõuded	80	80
Kokku muud nõuded	175 587	175 587

Lisa 10 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	36 122	36 122
Akumuleeritud kulum	-36 122	-36 122
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	36 122	36 122
Akumuleeritud kulum	-36 122	-36 122
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2014		
Soetusmaksumus	36 122	36 122
Akumuleeritud kulum	-36 122	-36 122
Jääkmaksumus	0	0

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 668	4 608
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 912	2 981

Lisa 11 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	27 680	1 667	29 347
Akumuleeritud kulum	-25 629	-508	-26 137
Jääkmaksumus	2 051	1 159	3 210
Ostud ja parendused	1 100		1 100
Amortisatsioonikulu	-1 167	-500	-1 667
31.12.2013			
Soetusmaksumus	28 780	1 667	30 447
Akumuleeritud kulum	-26 796	-1 008	-27 804
Jääkmaksumus	1 984	659	2 643
Ostud ja parendused	760		760
Amortisatsioonikulu	-1 155	-500	-1 655
31.12.2014			
Soetusmaksumus	29 540	1 667	31 207
Akumuleeritud kulum	-27 951	-1 508	-29 459
Jääkmaksumus	1 589	159	1 748

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 168	1 168	13
Maksuvõlad	1 460	1 460	5
Muud võlad	102 583	102 583	
Dividendivõlad	102 583	102 583	
Saadud ettemaksed	542	542	
Muud saadud ettemaksed	542	542	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 753	105 753	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	792	792	13
Maksuvõlad	1 523	1 523	5
Muud võlad	102 583	102 583	
Dividendivõlad	102 583	102 583	
Saadud ettemaksed	917	917	
Muud saadud ettemaksed	917	917	
Kokku võlad ja ettemaksed	105 815	105 815	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Võlad seotud osapooltega	706	423	22
Muud tarnijate võlad	462	369	
Kokku võlad tarnijatele	1 168	792	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 724	50 779
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 724	50 779
Kokku müügitulu	43 724	50 779
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditeenused	22 789	28 788
Raamatupidamine	19 927	21 991
Konsultatsioon	1 008	0
Kokku müügitulu	43 724	50 779

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-425	-623
Energia	-82	-108
Elektrienergia	-82	-108
Üür ja rent	-5 287	-3 172
Muud teenused	-964	-731
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 758	-4 634

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-3 629	-3 367
Lähetuskulud	-45	-43
Koolituskulud	0	-167
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-80	0
Auto- ja transpordikulud	-2 503	-4 901
Pangateenused	-269	-259
Kindlustus	-1 401	-1 250
Muud	-4 621	-4 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 548	-13 998

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Palgakulu	-13 027	-8 211	
Sotsiaalmaksud	-5 221	-3 584	
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-2 400	-2 400	22
Kokku tööjõukulud	-20 648	-14 195	
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Klientide vastuvõtukulud	-561	-189
Liikmemaksud	-423	-423
Erisoodustuse kulud	-175	0
Kokku muud ärikulud	-1 159	-612

Lisa 20 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-3 222	0
Intressitulud	12 326	13 764
Intressitulu hoiustelt	5	17
Intressitulu laenudelt	12 319	13 743
Muud intressitulud	2	4
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 104	13 764

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Aktsiate dividendid	54	90
Kokku muud finantstulud ja -kulud	54	90

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	222 664	706	190 375	423

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 928	30 989	30 000	7 000	7 000
2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud		Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 847	36 023	0		12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 400	2 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

AMC Amaris Aktsiaselts (registrikood: 10068803) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	27.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AMC Amaris Aktsiaselts aktsionäridele

Oleme auditeerinud AMC Amaris Aktsiaselts raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AMC Amaris Aktsiaselts finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tallinn

27.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AMC Amaris Aktsiaselts (registrikood: 10068803) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114
Kokku	139 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 443
Kokku	139 443

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 114
Kokku	139 443
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	139 443
Kokku	139 443

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	19927	45.57%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22789	52.12%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1008	2.31%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee