

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Jälgimäe Logistikakeskus

registrikood: 11402799

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 5049342, +372 6130501

e-posti aadress: ecd@estconde.ee, rein.tallermo@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus on äriregistris registreeritud 12.07.2007.a.

Äriühing soetas kinnistu Möisavahe tee 2 Jälgimäe külas Saku vallas.

Kinnistu on plaanis välja arendada tootmis- ja laokeskuseks. Varasematel aastatel on tehtud kinnistu planeerimis- ja projekteerimistöid. Aruandeaastal selleks rohkem kulutusi ei tehtud. Järgmisel aastal jätkatakse arendustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45	67	
Kokku käibevara	45	67	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 496 433	1 496 433	2
Kokku põhivara	1 496 433	1 496 433	
Kokku varad	1 496 478	1 496 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 476 312	1 476 312	3
Võlad ja ettemaksed	17 599	17 599	
Kokku lühiajalised kohustused	1 493 911	1 493 911	
Kokku kohustused	1 493 911	1 493 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Muud reservid	302 400	302 400	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-302 368	-302 347	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22	-21	
Kokku omakapital	2 567	2 589	
Kokku kohustused ja omakapital	1 496 478	1 496 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-22	-21
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22	-21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22	-21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-22	-21
Kokku rahavood äritegevusest	-22	-21
Kokku rahavood	-22	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67	88
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22	-21
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	67

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	302 350	-302 347	2 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)		50	-21	29
31.12.2013	2 557	302 400	-302 368	2 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-22	-22
31.12.2014	2 557	302 400	-302 390	2 567

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse põhimõttel. Parenduste summa lisatakse kinnisvarainvesteeringu väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 496 433	1 496 433
Jääkmaksumus	1 496 433	1 496 433

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 476 312	1 476 312		
Lühiajalised laenud kokku	1 476 312	1 476 312		
Laenukohustused kokku	1 476 312	1 476 312		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikelt	1 476 312	1 476 312		
Lühiajalised laenud kokku	1 476 312	1 476 312		
Laenukohustused kokku	1 476 312	1 476 312		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Jälgimäe Logistikakeskus OÜ'l ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesrti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 438 548	1 438 548

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

OÜ Jälgimäe Logistikakeskus (registrikood: 11402799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGEL ANDLA	Juhatuse liige	26.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-302 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22
Kokku	-302 390
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-302 390
Kokku	-302 390

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Tallermo	35101230370	Tallinn, Harju maakond, Eesti	211 EUR
RLT Invest OÜ	10807229	Eesti	2346 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
Mobiiltelefon	+372 5049342
E-posti aadress	ecd@estconde.ee
E-posti aadress	rein.tallermo@estconde.ee