

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Geverbe OÜ

registrikood: 11289653

tänava/talu nimi, Rähni

maja ja korteri number:

küla: Valgemetsa küla

vald: Vastse-Kuuste vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63610

telefon: +372 5104041, +372 5528448

e-posti aadress: geerbe@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Geverbe OÜ on asutatud 2006. aasta oktoobrikuus. Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks on raamatupidamisteenuste osutamine, lisategevusaladeks on kinnisvarateenuste vahendamine ja fotograafia.

2015. aastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 991	154	
Nõuded ja ettemaksed	601	793	2
Varud	0	38	
Kokku käibevara	5 592	985	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 500	2 500	4
Materiaalne põhivara	3 298	4 636	5
Kokku põhivara	5 798	7 136	
Kokku varad	11 390	8 121	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	635	1 329	6
Kokku lühiajalised kohustused	635	1 329	
Kokku kohustused	635	1 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840	3 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 963	354	
Kokku omakapital	10 755	6 792	
Kokku kohustused ja omakapital	11 390	8 121	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 030	10 491	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-482	-971	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 057	-3 250	
Tööjõukulud	-5 191	-4 684	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 337	-1 230	5
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 963	356	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 963	354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 963	354	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 963	356	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 337	1 230	5
Kokku korrigeerimised	2 337	1 230	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-70	2
Varude muutus	38	-38	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-694	798	6
Kokku rahavood äritegevusest	5 836	2 276	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-999	-2 143	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-999	-2 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-300	
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2	
Kokku rahavood	4 837	131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154	23	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 837	131	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 991	154	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	268	3 486	6 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)			354	354
31.12.2013	2 684	268	3 840	6 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 963	3 963
31.12.2014	2 684	268	7 803	10 755

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Geverbe OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finatseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis kajastatud ostjatelt laekumata arved, mis on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 500 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 5-8% aastas;

Masinad ja seadmed 20-25% aastas;

Arvutustehnika 20-35% aastas;

Muu materiaalne põhivara 10-35% aastas

Maad ei amortiseerita.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	601	601
Ostjatelt laekumata arved	601	601
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	601
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	793	793
Ostjatelt laekumata arved	793	793
Kokku nõuded ja ettemaksed	793	793

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	78	68
Sotsiaalmaks	223	202
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	301	270

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 500
31.12.2014	2 500

	2014	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	20	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 820	4 820
Akumuleeritud kulum	-1 097	-1 097
Jääkmaksumus	3 723	3 723
Ostud ja parendused	2 143	2 143
Muud ostud ja parendused	2 143	2 143
Amortisatsioonikulu	-1 230	-1 230
31.12.2013		
Soetusmaksumus	6 963	6 963
Akumuleeritud kulum	-2 327	-2 327
Jääkmaksumus	4 636	4 636
Ostud ja parendused	999	999
Muud ostud ja parendused	999	999
Amortisatsioonikulu	-2 337	-2 337
31.12.2014		
Soetusmaksumus	7 962	7 962
Akumuleeritud kulum	-4 664	-4 664
Jääkmaksumus	3 298	3 298

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19	19
Võlad töövõtjatele	315	315
Maksuvõlad	301	301
Kokku võlad ja ettemaksed	635	635
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	24	24
Võlad töövõtjatele	285	285
Maksuvõlad	270	270
Muud võlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 329	1 329

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 030	10 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 030	10 491
Kokku müügitulu	15 030	10 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	8 742	9 495
Kinnisvaravahendus	5 980	0
Fototeenused	308	996
Kokku müügitulu	15 030	10 491

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 903	3 522
Sotsiaalmaksud	1 288	1 162
Kokku tööjõukulud	5 191	4 684
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Geverbe OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014 moodustas 7803 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 1950,75 eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	750

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 903	3 522

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Geverbe OÜ (registrikood: 11289653) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOLINA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 963
Kokku	7 803
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 803
Kokku	7 803

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8742	58.16%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5980	39.79%	Ei
Fotograafia	74201	308	2.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Kolina	46707286524	Valgemetsa küla, Vastse-Kuuste vald, Põlva maakond, Eesti	2684 EUR
Urmas Kolina	36404016526	Valgemetsa küla, Vastse-Kuuste vald, Põlva maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5528448
Mobiiltelefon	+372 5104041
E-posti aadress	geverbe@hotmail.ee