

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5126593

e-posti aadress: kristi.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	10
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Intressikulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2014.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimees on Kristi Tõlp . 2014.a. majandusaastal juhatusel makstud töötasu kokku 1775€ pluss sots.maks. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud raamatupidaja ja KÜ juatuse esimehega kuni juuli 2014.a., edaspidi osutab teenust firma Kõps OÜ.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2014. aastal jätkati 2012.aastal alustatud J. Sütiste 16 KÜ maja renoveerimist (rõdude klaasimine , pikiseinte soojustamine,lõpp- viimistlus).

2013.a võttis J.Sütiste 16 KÜ maja renoveerimiseks pangalaenu, mis laekub vastavalt esitatud arvetele ning lõppsumma selgub 2015.a. jooksul. Laenu summa mis saadi 2014.a. jooksul oli 160529€. Kogu laenust maksti tagasi 2014.a. 18615,46€, millele lisandusid intressid 16103,08€. 2014.a. saadi ka Tallinna Linnavalitsusel toetust kokku 10216€. 2015.a. jätkub maja lõplik korrastamine ning pangalaenu lõpliku summa väljamaksmine. .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 026	9 482
Nõuded ja ettemaksed	34 046	483 054
Kokku käibevara	50 072	492 536
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	505 717	0
Kokku põhivara	505 717	0
Kokku varad	555 789	492 536
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	18 616	104 052
Võlad ja ettemaksed	8 132	8 587
Kokku lühiajalised kohustused	26 748	112 639
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	505 718	363 804
Kokku pikaajalised kohustused	505 718	363 804
Kokku kohustused	532 466	476 443
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 004	10 774
Kokku netovara	23 323	16 093
Kokku kohustused ja netovara	555 789	492 536

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	117 590	55 239
Annetused ja toetused	10 216	0
Muud tulud	157 384	521 801
Kokku tulud	285 190	577 040
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-168 470	-387 237
Mitmesugused tegevuskulud	-71 986	-70 457
Tööjõukulud	-5 688	-4 907
Muud kulud	-4 227	-6 353
Kokku kulud	-250 371	-468 954
Põhitegevuse tulem	34 819	108 086
Intressikulud	-16 203	-4 034
Muud finantstulud ja -kulud	-18 616	-104 052
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 819	108 086
Laekunud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 216	0
Muud rahavood põhitegevusest	-164 202	-469 931
Kokku rahavood põhitegevusest	-119 166	-361 845
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	160 529	467 856
Saadud laenude tagasimaksed	-18 616	-104 052
Makstud intressid	-16 203	-4 034
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	125 710	359 770
Kokku rahavood	6 544	-2 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 482	11 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 544	-2 075
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 026	9 482

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	5 319	4 546	9 865
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 319	4 546	9 865
Muud muutused netovaras		6 228	6 228
31.12.2013	5 319	10 774	16 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 319	10 774	16 093
Muud muutused netovaras		7 230	7 230
31.12.2014	5 319	18 004	23 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2014

aruandeaasta lõpp 31.12.2014

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ulpariane@gmail.com

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu on võtnud laene.

Ühistul on pikaajalisi kohustustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatu tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 16025,90 €.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 13674,08€, sellest 6679,24€ on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 6994,84€ kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2015.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 7022,20 €, mis kuulub tasumisele 2015.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2014.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Võetud pangalaen kahekümneks aastaks, mis laekub vastavalt teostatud tööde arvetele ning mille tagasimaksed ning intress selgub esialgu vastava kuu lõpus. Laenu graafikukohane tagasimakse algab peale lõpliku laenusumma fikseerimist. Seisuga 31.12.2014 laenujääk kokku 505717,56€.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumulbeerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2014.a. oli 18004,52 €.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWB Pank	524 334	18 616	93 080	412 638	2,7%	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	524 334	18 616	93 080	412 638			
Laenukohustused kokku	524 334	18 616	93 080	412 638			
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
95556	95 556	95 556				eur	2013
Lühiajalised laenud kokku	95 556	95 556					
Pikaajalised laenud							
372300	372 300	8 496	84 960	278 844		euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	372 300	8 496	84 960	278 844			
Laenukohustused kokku	467 856	104 052	84 960	278 844			

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	963
Tallina Küte AS	5 559
Eesti Energia AS	133
Adelain AS	245
Eesti Gaas AS	94
Lindström OÜ	28
Kokku võlad tarnijatele	7 022

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 875	3 745
Sotsiaalmaksud	1 433	1 162
Pensionikulu	36	0
Kokku tööjõukulud	6 344	4 907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	16 203	4 034
Kokku intressikulud	16 203	4 034

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	524 333	18 616	467 856	104 052

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 559	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TÖLP	Juhatuse liige	14.06.2015
KÜLLI NIKKER	Juhatuse liige	14.06.2015
PAUL-ROBERT HELK	Juhatuse liige	23.06.2015
LEO VISKAR	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126593
E-posti aadress	kristi.tolp@gmail.com