

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Lõunaranna Investeeringud OÜ

registrikood: 10919477

tänavatalu nimi, Pääsküla 8
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5036640

faks: +372 6775430

e-posti aadress: olaf@ovs.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lõunaranna Investeeringud OÜ põhitegevuseks 2014.aastal oli sadamahaldus, büroo- ja eluruumide rent.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta kasumiga 5 204.- eurot.

Töötajaid firmas ei ole. Tegevust kordineerib omanikust juhataja.

Juhatuse palgafond oli 5 783.-eurot.

2014. aastal ettevõtte jätkas valitud kursil. Kinnisvaraobjekte ei müüdnud, vaid teeniti renditulu. Uusi kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:

	2014.a.	2013.a.
Müügitulu	41 494.-	41 225.-
Puhaskasum	5 204.-	28 086.-
Puhasrentaablus(%)	12,54%	68,13%
Lühiajaliste kohustuste		
kattekordaja(kordades)	0,9	0,84
ROA(%)	0,38	2,0%
ROE(%)	0,45	2,4%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus(\%)} = \left[\frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \right] \times 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

$\text{ROA(\%)} = \left[\frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad}} \right] \times 100$

$\text{ROE(\%)} = \left[\frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \right] \times 100$

Tegevuse arengu suunad 2015.aastal:

- firma jätkab seniste tegevusalade edendamist
- väikesadama arendus Muhu saarel
- eeldatud on pakutavate teenuste mõningast mahulist kasvu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	72 242	67 487
Finantsinvesteeringud	97 013	87 244
Nõuded ja ettemaksed	15 470	16 581
Kokku käibevara	184 725	171 312
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	400 549	401 171
Kinnisvarainvesteeringud	315 782	317 330
Materiaalne põhivara	457 949	464 117
Kokku põhivara	1 174 280	1 182 618
Kokku varad	1 359 005	1 353 930
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	204 971	205 100
Kokku lühiajalised kohustused	204 971	205 100
Kokku kohustused	204 971	205 100
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	382	382
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 892	1 117 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 204	28 086
Kokku omakapital	1 154 034	1 148 830
Kokku kohustused ja omakapital	1 359 005	1 353 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	41 494	41 225
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 726	-22 174
Mitmesugused tegevuskulud	-3 599	-5 222
Tööjõukulud	-5 783	-4 715
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 716	-7 681
Muud ärikulud	-199	-291
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 529	1 142
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-622	-625
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 220	24 492
Muud finantstulud ja -kulud	2 135	3 077
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 204	28 086
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 204	28 086

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 529	1 142
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 716	7 681
Muud korrigeerimised	2 598	0
Kokku korrigeerimised	10 314	7 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 658	-8 159
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-129	-413
Kokku rahavood äritegevusest	-2	251
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-50 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-18 270
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	22 572
Laekunud intressid	2 135	1 228
Laekunud dividendid	2 622	1 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 757	-42 621
Kokku rahavood	4 755	-42 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 487	109 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 755	-42 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72 242	67 487

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	382	1 117 806	1 120 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)			28 086	28 086
31.12.2013	2 556	382	1 145 892	1 148 830
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 204	5 204
31.12.2014	2 556	382	1 151 096	1 154 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunaranna Inveesteeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamitava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Tulude - kulude arvestamisel kasutatakse raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas arvelduskontol olevat raha, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, kuna see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemisesmäärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeaasta kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringu algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Objekti amortiseerimine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0,5-10% aastas.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurost ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Üldjuhul on amortisatsiooninormiks 20-40%.

Amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara parenduskulud, mis tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks(intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud muude varadega.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel

perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse netomeetodit ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tuludeks on kinnisvara rendi- ja müügitulud ning sadama opereerimistasud. Rendiperiood on kalendrikuu, mille kohta vastavalt lepingutele koostatakse müügiarve.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusäärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arveldusarvel	72 242	67 487
Kokku raha	72 242	67 487

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	67 054	67 054
Soetamine	18 270	18 270
Müük müügihinnas või lunastamine	-22 572	-22 572
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 492	24 492
31.12.2013	87 244	87 244
Kajastatud õiglates väärtuses	87 244	87 244
Soetamine	7 281	7 281
Müük müügihinnas või lunastamine	-110	-110
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 598	2 598
31.12.2014	97 013	97 013

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		168	-12
Üksikisiku tulumaks		80	73
Sotsiaalmaks		234	215
Kohustuslik kogumispension		21	17
Ettemaksukonto jääk	92		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	92	503	293

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11215502	Vääna Kodu OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	31.25	31.25
12184962	1Star Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	34.04	34.04
11215761	Suurte Investeeringute OÜ	Eesti	finantsinvesteeringud		

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Vääna Kodu OÜ	144 374	-285	144 089
1 Star Kinnisvara OÜ	255 703	-332	255 371
Suurte Investeeringute OÜ	1 093	-5	1 088
Kokku	401 170	-622	400 548

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 678	240 691	271 369
Akumuleeritud kulum	0	-2 827	-2 827
Jääkmaksumus	30 678	237 864	268 542
Ostud ja parendused		50 000	50 000
Amortisatsioonikulu		-1 212	-1 212
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 678	290 691	321 369
Akumuleeritud kulum	0	-4 039	-4 039
Jääkmaksumus	30 678	286 652	317 330
Amortisatsioonikulu		-1 548	-1 548
31.12.2014			
Soetusmaksumus	30 678	290 691	321 369
Akumuleeritud kulum		-5 587	-5 587
Jääkmaksumus	30 678	285 104	315 782

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 500	29 290
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 470	-7 960

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	211 573	251 935	37 678	37 678	501 186
Akumuleeritud kulum		-10 164	-20 436	-20 436	-30 600
Jääkmaksumus	211 573	241 771	17 242	17 242	470 586
Amortisatsioonikulu		-2 424	-4 045	-4 045	-6 469
31.12.2013					
Soetusmaksumus	211 573	251 935	37 678	37 678	501 186
Akumuleeritud kulum		-12 588	-24 481	-24 481	-37 069
Jääkmaksumus	211 573	239 347	13 197	13 197	464 117
Amortisatsioonikulu		-2 424	-3 744	-3 744	-6 168
31.12.2014					
Soetusmaksumus	211 573	251 935	37 678	37 678	501 186
Akumuleeritud kulum		-15 012	-28 225	-28 225	-43 237
Jääkmaksumus	211 573	236 923	9 453	9 453	457 949

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 849	2 849
Võlad töövõtjatele	306	306
Maksuvõlad	503	503
Muud võlad	199 996	199 996
Dividendivõlad	200 088	200 088
Muud viitvõlad	-92	-92
Saadud ettemaksed	1 317	1 317
Tulevaste perioodide tulud	1 317	1 317
Kokku võlad ja ettemaksed	204 971	204 971
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 155	1 155
Võlad töövõtjatele	302	302
Maksuvõlad	293	293
Muud võlad	202 734	202 734
Dividendivõlad	202 620	202 620
Muud viitvõlad	114	114
Saadud ettemaksed	616	616
Muud saadud ettemaksed	616	616
Kokku võlad ja ettemaksed	205 100	205 100

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 494	41 225
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 494	41 225
Kokku müügitulu	41 494	41 225
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara renditulu	23 500	29 290
masinate ja seadmete renditulu	455	2 111
masinate ja seadmete müük	0	0
muud müügitulud	17 539	9 824
Kokku müügitulu	41 494	41 225

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 347	3 545
Sotsiaalmaksud	1 436	1 170
Kokku tööjõukulud	5 783	4 715
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	15
riigilõiv	199	276
Kokku muud ärikulud	199	291

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 347	4 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2015

Lõunaranna Investeeringud OÜ (registrikood: 10919477) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAF ORGSE	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 204
Kokku	1 151 096

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 145 892
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 204
Kokku	1 151 096

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	41039	98.90%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	455	1.10%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olaf Orgse	36510110298		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6775430
Mobiiltelefon	+372 5036640
E-posti aadress	olaf@ovs.ee