

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: City Plaza OÜ

registrikood: 10873338

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11317

telefon: +372 6130501

e-posti aadress: ecd@estconde.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ City Plaza tegeleb äripindade väljaüürimisega 2004. aastal valminud büroohoones Tartu mnt. 2 Tallinnas.

2015. aastal jätkatakse kinnisvarahaldusettevõtteks.

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt viis töötajat.

Palgakulu 2014. aastal oli 50 565 eurot (2013. aastal 33 727).

Juhatuse liikmetele on juhatuse töös osalemise eest makstud 28 321 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ette pole nähtud.

Ettevõtte majanduslikku tegevust iseloomustavad suhtarvud:

		2014	2013
Koguvara puhasrentaablus %	Puhaskasum / koguvara	4,8	4,6
Omakapitali rentaablus %	Puhaskasum / omakapital	7,5	7,6
Võlakordaja %	Kohustused / varad	36,3	39,1

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 338 128	654 436	
Nõuded ja ettemaksed	1 066 096	1 077 202	2
Kokku käibevara	2 404 224	1 731 638	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	176 003	2 003	4
Finantsinvesteeringud	25 565	295 739	5
Kinnisvarainvesteeringud	19 700 000	19 541 000	6
Materiaalne põhivara	0	1 608	7
Kokku põhivara	19 901 568	19 840 350	
Kokku varad	22 305 792	21 571 988	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	348 123	345 856	8
Võlad ja ettemaksed	446 230	386 955	9
Kokku lühiajalised kohustused	794 353	732 811	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 351 025	7 701 631	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 351 025	7 701 631	
Kokku kohustused	8 145 378	8 434 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 155	4 155	11
Kohustuslik reservkapital	106 190	106 190	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 027 201	12 034 339	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 022 868	992 862	
Kokku omakapital	14 160 414	13 137 546	
Kokku kohustused ja omakapital	22 305 792	21 571 988	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 861 616	1 772 679	12
Muud äritulud	169 319	3 739	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	100 122	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-476 965	-573 660	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 534	-47 933	
Tööjõukulud	-67 397	-45 350	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 608	-1 908	
Muud ärikulud	-95	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 447 336	1 207 689	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-299 452	0	
Intressikulud	-75 954	-123 304	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 071 930	1 084 385	
Tulumaks	-49 062	-91 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 022 868	992 862	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 447 336	1 207 689
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 608	1 908
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-851
Muud korrigeerimised	-159 000	-328
Kokku korrigeerimised	-157 392	729
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 793	31 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 214	8 150
Kokku rahavood äritegevusest	1 280 365	1 247 761
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 083
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-100 122
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-725
Antud laenud	-151 900	-41 000
Antud laenude tagasimaksed	30 500	0
Laekunud intressid	872	286
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-120 528	-140 478
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	8 190 014
Saadud laenude tagasimaksed	-348 340	-8 526 147
Makstud intressid	-127 805	-123 742
Makstud dividendid	0	-344 300
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-91 523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-476 145	-895 698
Kokku rahavood	683 692	211 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	654 436	442 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	683 692	211 585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 338 128	654 436

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 155	106 190	12 449 839	12 560 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)			992 862	992 862
Makstud dividendid			-219 250	-219 250
Muud muutused omakapitalis			-196 250	-196 250
31.12.2013	4 155	106 190	13 027 201	13 137 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 022 868	1 022 868
31.12.2014	4 155	106 190	14 050 069	14 160 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas ja pangas olevat raha ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse tuluna aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (laenud ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele.

Õiglase väärtuse hindamiseks diskonteeritakse kinnisvarainvesteeringust saadavaid tulevikurahavooge, võttes arvesse eksisteerivaid rendilepinguid.

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud hoone kajastub bilansis kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- tegevjuhtkonda ja nendega seotud äriühinguid;
- eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 197	63 197
Ostjatelt laekumata arved	63 197	63 197
Muud nõuded	1 002 701	1 002 701
Laenunõuded	911 054	911 054
Intressinõuded	91 647	91 647
Ettemaksed	198	198
Tulevaste perioodide kulud	198	198
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 066 096	1 066 096
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 984	43 984
Ostjatelt laekumata arved	43 984	43 984
Muud nõuded	1 033 035	1 033 035
Laenunõuded	992 367	992 367
Intressinõuded	40 668	40 668
Ettemaksed	183	183
Tulevaste perioodide kulud	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077 202	1 077 202

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 057
Käibemaks	23 807	21 904
Üksikisiku tulumaks	1 132	784
Erisoodustuse tulumaks	0	84
Sotsiaalmaks	1 929	1 450
Kohustuslik kogumispension	117	80
Töötuskindlustusmaksed	77	52
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-265	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	26 797	27 436

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11458512	ECD Investeeringute OÜ	Eesti	ehitus	50	50
12561838	RealMinn OÜ	Eesti	ehitus	29	29

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Muud muutused	31.12.2014
ECD Investeeringute OÜ	1 278	174 000	175 278
RealMinn OÜ	725	0	725
Kokku	2 003	174 000	176 003

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	295 738	295 738
31.12.2013	295 738	295 738
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	295 738	295 738
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-270 173	-270 173
31.12.2014	25 565	25 565

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	19 440 550
Ostud ja parendused	100 122
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	328
31.12.2013	19 541 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	159 000
31.12.2014	19 700 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 457 579	1 364 789
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 600	73 200

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 959	6 959	6 959
Akumuleeritud kulum	-3 210	-3 210	-3 210
Jääkmaksumus	3 749	3 749	3 749
Amortisatsioonikulu	-1 908	-1 908	-1 908
Müügid	-233	-233	-233
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 361	5 361	5 361
Akumuleeritud kulum	-3 753	-3 753	-3 753
Jääkmaksumus	1 608	1 608	1 608
Amortisatsioonikulu	-1 608	-1 608	-1 608
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 361	5 361	5 361
Akumuleeritud kulum	-5 361	-5 361	-5 361
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	7 699 148	348 123	7 351 025		1,548	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	7 699 148	348 123	7 351 025				
Laenukohustused kokku	7 699 148	348 123	7 351 025				

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 047 487	345 856	7 701 631		1,572	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	8 047 487	345 856	7 701 631				
Laenukohustused kokku	8 047 487	345 856	7 701 631				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	19 700 000	19 541 000
Kokku	19 700 000	19 541 000

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 624	42 624	
Võlad töövõtjatele	4 074	4 074	
Maksuvõlad	26 797	26 797	3
Muud võlad	247 754	247 754	
Dividendivõlad	245 312	245 312	
Muud viitvõlad	2 442	2 442	
Saadud ettemaksed	124 981	124 981	
Tulevaste perioodide tulud	124 981	124 981	
Kokku võlad ja ettemaksed	446 230	446 230	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	40 557	40 557	
Võlad töövõtjatele	3 668	3 668	
Maksuvõlad	27 436	27 436	3
Muud võlad	198 432	198 432	
Dividendivõlad	196 250	196 250	
Muud viitvõlad	2 182	2 182	
Saadud ettemaksed	116 862	116 862	
Tulevaste perioodide tulud	116 862	116 862	
Kokku võlad ja ettemaksed	386 955	386 955	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	11 240 055	10 421 761
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 810 014	2 605 440
Kokku tingimuslikud kohustused	14 050 069	13 027 201

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 155	4 155
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus on 2985, 940 ja 230 eurot. Aruandeaastal osakapitalis muutusi ei ole toimunud		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 861 616	1 772 679
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 861 616	1 772 679
Kokku müügitulu	1 861 616	1 772 679
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	1 457 579	1 364 789
Enda kinnisvara käitus	404 037	407 890
Kokku müügitulu	1 861 616	1 772 679

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	50 565	33 727
Sotsiaalmaksud	16 909	11 596
Puhkusereservi muudatus	-77	168
Kokku tööjõukulud	67 397	45 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	RLT Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	987 701	1 018 035
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000

2014	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	151 900

2013	Antud laenud		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 500		
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
		2014	2013
Arvestatud tasu		28 321	16 887

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

City Plaza OÜ (registrikood: 10873338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANGEL ANDLA	Juhatuse liige	26.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

City Plaza OÜ osanikele

Oleme auditeerinud City Plaza OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet, mis eelnes 31.12.2014 seisuga lõppenud aruandeperioodile. Nimetatud põhjusel ei avalda me arvamust 2014.a raamatupidamise aastaaruandes esitatud algsaldode õigsuse kohta.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt City Plaza OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et City Plaza OÜ bilansis kajastub seisuga 31.12.2014 investering ECD Investeeringute OÜ osadesse soetusmaksumuses 175,278 eurot. Arvestades investeerimisobjekti ECD Investeeringute OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014, eksisteerib meie hinnangul võimalik vara väärtuse languse risk, mille realiseerumise korral tuleks investering ECD Investeeringute OÜ osadesse City Plaza OÜ bilansis hinnata alla tema kaetavale väärtusele.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

28.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

City Plaza OÜ (registrikood: 10873338) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 027 201
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 022 868
Kokku	14 050 069
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 050 069
Kokku	14 050 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1861616	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6130501
E-posti aadress	ecd@estconde.ee