

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Rohu Neliteist

registrikood: 10510736

tänava/talu nimi, Viljandi mnt.9

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Saku vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75503

e-posti aadress: andrus.poolma@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus.

2014 aastal jätkus OÜ Rohu Neliteist traditsiooniline üüritegevus.

Tulud, kulud ja kasum.

2014 aastal oli müügitulu kokku 20436 eurot ja võrreldes eelmise aastaga on suurenemine kokku 997 eurot.

OÜ Rohu Neliteist puhaskasumiks kujunes 500 eurot.

Invessteeringud.

Aruandeaastal investeeringuid ei tehtud.

Personal.

2014 aastal oli Rohu Neliteist keskmine töötajate arv 1 ja palkade kogusumma 2490 eurot. Juhatusel liikmete tööd ei tasustatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Ka 2015 majandusaastal on kavas remontida ja parendada maja. Eesmärkide saavutamine tagatakse järjekindla koostöö arendamisega üürnikuga, et pakkuda kvaliteetset üüri- ja renditeenust.

Jüri Poolma

Osaühingu Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 985	7 438	2
Nõuded ja ettemaksed	1 427	1 563	3
Kokku käibevara	9 412	9 001	
Kokku varad	9 412	9 001	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	439	528	4
Kokku lühiajalised kohustused	439	528	4
Kokku kohustused	439	528	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 072	3 072	7
Kohustuslik reservkapital	307	307	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 094	17 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500	-12 127	
Kokku omakapital	8 973	8 473	
Kokku kohustused ja omakapital	9 412	9 001	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	20 436	19 439	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 529	-25 815	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 984	-1 508	10
Tööjõukulud	-3 423	-4 243	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	500	-12 127	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	500	-12 127	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500	-12 127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	500	-12 127
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136	1 053
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-89	27
Kokku rahavood äritegevusest	547	-11 047
Kokku rahavood	547	-11 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 438	18 485
Raha ja raha ekvivalentide muutus	547	-11 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 985	7 438

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	3 072	307	17 221	20 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 127	-12 127
31.12.2013	3 072	307	5 094	8 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)			500	500
31.12.2014	3 072	307	5 594	8 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Juhatus on koostanud 2014 aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

OÜ Rohu Neliteist kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud ja pangakonto jäägid võrreldud pangaga.

Nõuded ja ettemaksed

Üürikelt laekumata arved on bilansis hinnatud individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuses printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 Eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks 100 %-lt.

Tulud

Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	912	1 939
Arvelduskonto	7 073	5 499
Kokku raha	7 985	7 438

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 427	1 563
Kokku nõuded ostjate vastu	1 427	1 563

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	302	302
Võlad töövõtjatele	137	137
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	439	439
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	346	346
Võlad töövõtjatele	182	182
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	528	528

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	302	346

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Palgavõlgnevus	0	0
Puhkusereserv	137	182
Kokku võlad töövõtjatele	137	182

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	3 072	3 072
Osade arv (tk)	12	12
Osaühingu osanikke on 6 (kuus) ja osakapital on 3072 eurot, mis jaguneb vastavalt		
Andrus Poolma	isikukood 36611240212	1024
Jüri Poolma	isikukood 33901140260	1024
Kaire Miggur	isikukood 46612240238	256
Hiisi Joala	isikukood 43805290231	256
Antoni Ploomann	isikukood 37711280310	256
Urmo Alling	isikukood 36905200253	256

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 436	19 439
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 436	19 439
Kokku müügitulu	20 436	19 439
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	20 436	19 439
Kokku müügitulu	20 436	19 439

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 266	10 345
Energia	7 111	7 603
Soojusenergia	7 111	7 603
Alltöövõtutööd	836	4 850
Muud	3 316	3 017
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 529	25 815

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	48	4
Muud	1 936	1 504
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 984	1 508

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 490	3 063
Sotsiaalmaksud	933	1 180
Kokku tööjõukulud	3 423	4 243
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 271	768

Arvestatud on juhatajale igakuuliselt isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis kokku summas 1271.30 , sealhulgas arvestuseta 8 kuud (8x64.-)summas 512 ja 4 kuul arvestuse,sõidupäeviku pidamise korral 759,30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Rohu Neliteist (registrikood: 10510736) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI POOLMA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500
Kokku	5 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 594
Kokku	5 594

Jätta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2014 majandusaasta aruande kinnitamist on 5594.-eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	500
Kokku	5 594
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 594
Kokku	5 594

Jätta kasum jaotamata.

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2014 majandusaasta aruande kinnitamist on 5594 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20436	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Poolma	36611240212	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Hiisi Joala	43805290231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Jüri Poolma	33901140260	Kiisa alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1024 EUR
Kaire Miggur	46612240238	Eesti	256 EUR
Anton Ploomann	37711280310	Tallinn, Harju maakond, Eesti	256 EUR
Urmo Alling	36905200253	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	256 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus.poolma@mail.ee