

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AKTSIASELTS DZEBETI

registrikood: 10188944

tänavatänu nimi, Keldrimäe 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6606304

faks: +372 6606297

e-posti aadress: dzebeti@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	16
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS DZEBETI PEAMISED TEGEVUSALAD ON KINNIS-JA VALLASVARADE OST-MÜÜK, RENTIMINE JA JAEKAUBANDUS.

2014.AASTA MÜÜGITULU MOODUSTUB MÜÜGIPINDADE RENDITULUST.

AS DZEBETI KESKMINE TÖÖTAJATE ARV OLI ARUANDE PERIOODIL 10 TÖÖTAJAT.

2014.AASTA ARVESTATUD TÖÖTASU 47 TUHAT EUROOT.

AS DZEBETI LÕPETAS MAJANDUSAASTA KAHJUMIGA 33 TUHAT EURO..

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2014	2013
MÜÜGITULU(tuh euro)	212	213
TULU KASV	-0,4%	-8,9%
PUHASKASUM(tuh.euro)	-33	-13
KASUMI KASV	-147,7%	-93,4%
LÜHIAJALISTE KOHUSTUSTE KATTEKORDAJA	1,74	2,06
ROA	-4,23%	-1,65%
ROE	- 4,41%	-1,71%

SUHTARVUDE ARVUTAMISEL KASUTATUD VALEMID:

$TULU\ KASV(\%) = (MÜÜGITULU\ 2014 - MÜÜGITULU\ 2013) / MÜÜGITULU\ 2013 * 100$

$KASUMI\ KASV(\%) = (PUHASKASUM\ 2014 - PUHASKASUM\ 2013) / PUHASKASUM\ 2013 * 100$

$LÜHIAJALISTE\ KOHUSTUSTE\ KATTEKORDAJA(KORDADES) = KÄIBEVARA / LÜHIAJALISED\ KOHUSTUSED$

$ROA(\%) = PUHASKASUM / VARAD\ KOKKU * 100$

$ROE(\%) = PUHASKASUM / OMAKAPITAL\ KOKKU * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 764	24 152	2
Nõuded ja ettemaksed	38 268	31 176	3
Kokku käibevara	54 032	55 328	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	144 303	171 868	6
Nõuded ja ettemaksed	531 470	525 870	3
Materiaalne põhivara	50 164	55 798	7
Kokku põhivara	725 937	753 536	
Kokku varad	779 969	808 864	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	31 053	26 922	9
Kokku lühiajalised kohustused	31 053	26 922	
Kokku kohustused	31 053	26 922	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 564	25 564	11
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 822	767 156	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 026	-13 334	
Kokku omakapital	748 916	781 942	
Kokku kohustused ja omakapital	779 969	808 864	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	212 003	212 875	12
Muud äritulud	2 774	774	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 563	-23 909	14
Mitmesugused tegevuskulud	-143 712	-139 773	15
Tööjõukulud	-66 734	-67 400	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 634	-5 689	7
Muud ärikulud	-655	-792	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	-26 521	-23 914	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-27 565	-10 733	6
Muud finantstulud ja -kulud	21 060	21 313	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 026	-13 334	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 026	-13 334	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-26 521	-23 914	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 634	5 689	7
Kokku korrigeerimised	5 634	5 689	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 945	4 336	3
Varude muutus	0	192	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 131	-5 444	9
Kokku rahavood äritegevusest	-29 701	-19 141	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	21 313	21 969	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 313	21 969	
Kokku rahavood	-8 388	2 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 152	21 324	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 388	2 828	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 764	24 152	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	25 564	2 556	767 156	795 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 334	-13 334
31.12.2013	25 564	2 556	753 822	781 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-33 026	-33 026
31.12.2014	25 564	2 556	720 796	748 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS DZEBETI 2014. AASTA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD KOOSKÖLAS EESTI HEA RAAMATUPIDAMISTAVAGA, MIS TUGINEB RAHVUSVAHELISELT TUNNUSTATUD ARVESTUSE JA ARUANDLUSE PÕHIMÕTETELE. HEA RAAMATUPIDAMISTAVA PÕHINÕUDED ON KEHTESTATUD EESTI VABARIIGI RAAMATUPIDAMISE SEADUSEGA NING SEDA TÄIENDAVAD RAAMATUPIDAMISE TOIMKONNA POOLT VÄLJAANTAVAD JUHENDID.

AS DZEBETI KASUMIARUANNE ON KOOSTATUD EV RAAMATUPIDAMISE SEADUSE LISAS 2 TOODUD KASUMIARUANDE SKEEMI NR.1 ALUSEL.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE ON KOOSTATUD EURODES.

Raha

RAHA NING RAHA EKVIVALENTIDENA KAJASTATAKSE RAHA KASSAS JA PANGAS, NÕUDMISENI HOIUSEID JA LÜHIAJALISI PANGADEPOSIITE.

Finantsinvesteeringud

FINANTSVARAKS LOETAKSE RAHA, LÜHIAJALISI FINANTSINVESTEERINGUID, NÕUDEID OSTJATE VASTU JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI NÕUDEID. FINANTSKOHUSTUSTEKS LOETAKSE TARNIJATE LE TASUMATA ARVEID, VIITVÖLGASID JA MUID LÜHI-JA PIKAAJALISI VÖLAKOHUSTUSI.

FINANTSVARA JA -KOHUSTUSED VÕETAKSE ALGSELT ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MILLEKS ON ANTUD FINANTSVARA VÕI -KOHUSTUSE EEST MAKSTUD VÕI SAADUD TASU ÕIGLANE VÄÄRTUS. ALGNE SOETUSMAKSUMUS SISALDAB KÕIKI FINANTSVARA VÕI -KOHUSTU SEGA OTSESELT SEOTUD TEHINGUKULUTUSI. FINANTSKOHUSTUSED KAJASTATAKSE BILANSIS KORRIGEERITUD SOETUSMAKSUMUSES.

FINANTSVARA EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI ETTEVÕTE KAOTAB ÕIGUSE FINANTSVARAST TULENEVALE RAHAVOOGUDELE VÕI TA ANNAB KOLMAKDALE OSAPOOLELE ÜLE VARAST TULENEVAD RAHAVOOD NING ENAMIKU FINANTSVARAGA SEOTUD RISKIDEST JA HÜVEDEST.

FINANTSKOHUSTUS EEMALDATAKSE BILANSIST SIIS, KUI SEE ON RAHULDATUD, LÕPETATUD VÕI AEGUNUD.

FINANTSVARA OSTE JA MÜÜKE KAJASTATAKSE JÄRJEPIDEVALT VÄÄRTUSPÄEVAL ST PÄEVAL, MIL ETTEVÕTE SAAB OSTETUD FINANTSVARA OMANIKUKS VÕI KAOTAB OMANDIÕIGUSE MÜÜDUD FINANTSVARA ÜLE.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETE AKTSIAD NING OSAD JA MUUD PIKEMAKS PERIOODIKS KUI ÜKS AASTA SOETATUD VÄÄRTPABERID ON BILANSIS KAJASTATUD PIKAAJALISTE FINANTSINVESTEERINGUTENA.

TÜTARETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE EMAETTEVÕTTEL ON KONTROLL. TÜTARETTEVÕTET LOETAKSE KONTROLLI ALL OLEVAKS, KUI EMAETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 50% TÜTARETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSLIKEST AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST, VÕI KUI EMAETTEVÕTTE KONTROLLIB TÜTARETTEVÕTTE FINANTS-JA TEGEVUSPOLIITIKAT LEPINGU VÕI KOKKULEPPE ALUSEL, VÕI KUI EMAETTEVÕTTEL ON ÕIGUS NIMETADA VÕI TAGASI KUTSUDA ENAMUST TEGEVJUHTKONNA JA KÕRGEMA JUHTORGANI LIIKMETEST.

SIDUSETTEVÕTTEKS LOETAKSE ETTEVÕTET, MILLE ÜLE OMATAKSE OLULIST MÕJU. OLULIST MÕJU EELDATAKSE JUHUL, KUI INVESTORETTEVÕTTE OMANDUSES ON OTSE VÕI TÜTARETTEVÕTETE KAUDU ROHKEM KUI 20% SIDUSETTEVÕTTE HÄÄLEÕIGUSEGA AKTSIADEST VÕI OSAKAPITALIST.

INVESTEERINGUD SIDUS-JA TÜTARETTEVÕTETESSE ON BILANSIS KAJASTATUD SOETUSMAKSUMUSE MEETODIL, KUNA NENDE ÕIGLAST VÄÄRTUST EI OLE AKTIIVSE TURU PUUDUMISE TÕTTU VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSEL MÄÄRATA.

IGAL BILANSIPÄEVAL HINDAB ETTEVÕTTE JUHTKOND, KAS ON MÄRKE, MIS VÕIKSID VIIDATA INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE LANGUSELE. JUHUL KUI ON KAHTLUSI, MIS VIITAVAD INVESTEE RINGUTE VÄÄRTUSE LANGEMISELE ALLA TEMA BILANSILISE VÄÄRTUSE, VIIAKSE LÄBI VARA KAETAVA VÄÄRTUSE TEST SARNASELT MATERIAALSE PÕHIVARAGA. KUI SELGUB, ET VARA KAETAV VÄÄRTUS ON MADALAM TEMA BILANSILISEST VÄÄRTUSEST, HINNATAKSE INVESTEE RING ALLA TEMA KAETAVALE VÄÄRTUSELE.

Nõuded ja ettemaksed

OSTJATELT LAEKUMATA ARVED ON BILANSIS HINNATUD LÄHTUVALT TÕENÄOLISELT LAEKUVA TEST SUMMADEST. SEEJUURES HINNATAKSE IGA KLIENDI LAEKUMATA ARVEID ERALDI, ARVESTADES TEADAOLEVAT INFORMATSIOONI KLIENDI MAKSEVÕIME KOHTA. EBATÕENÄOLISELT LAEKUVAD NÕUDED ON BILANSIS OSALISELT VÕI TÄIES ULATUSES KULUDESSE KANTUD. OSTJATELT LAEKUMATA ARVED, MILLE MAKSETÄHTAEG ON ÜLETATUD ROHKEM KUI 360 PÄEVA VÕRRA, ON KANTUD TÄIES ULATUSES KULUDESSE. LOOTUSETUD NÕUDED ON KANTUD BILANSIST VÄLJA.

Varud

VARUD VÕETAKSE ARVELE NENDE SOETUSMAKSUMUSES, MIS KOOSNEB OSTUKULUDEST, TOOTMISKULUDEST JA MUUDEST OTSESTEST KULUTUSTEST, MIS ON VAJALIKUD VARUDE VIIMISEKS NENDE OLEMASOLEVASSE ASUKOHTA JA SEISUNDISSE. VARUDE KULUDES KAJASTAMISEL JA VARUDE BILANSILINE VÄÄRTUSE ARVUTAMISEL KASUTATAKSE KAALUTUD KESKMISE SOETUTUSHINNA MEETODIT.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

MATERIAALSE PÕHIVARA KAJASTAMISEL BILANSIS ON SELLE SOETUSMAKSUMUSEST MAHA ARVATUD AKUMULEERITUD KULUM. OLULISUSE PRINTSIIBIST LÄHTUDES KAJASTATAKSE PÕHIVARANA NEED VARAOBJEKTID, MILLE SOETUSMAKSUMUS ÜLETAB 640 EURO JA MILLE KASULIK ELUIGA ON ÜLE ÜHE AASTA. MADALAMA SOETUSMAKSUMUSEGA VÕI LÜHEMA KASULIKU ELUEAGA VARAOBJEKTID KANTAKSE KASUTUSSE VÕTMISEL KULUKS. ETTEVÕTE KASUTAB MATERIAALSE PÕHIVARA AMORTISEERIMISEL LINEAARSET MEETODIT. MATERIAALSE PÕHIVARA GRUPPIDELE ON ÜLDJUHUL MÄÄRATUD JÄRGMISED AMORTISATSIOONINORMID/KASULIKUD ELUEAD:

MAA EI AMORTISEERITA
EHITISED JA RAJATISED 5-10 % 10-20 AASTAT
SEADMED 15-25 % 4-6 AASTAT
SÕIDUKID 25-33 % 3-4 AASTAT
MUU INVENTAR 33-50 % 2-3 AASTAT

MATERIAALSELE PÕHIVARALE MÄÄRATUD AMORTISATSIOONINORMID VAADATAKSE ÜLE, KUI ON ILMNENUD ASJAOLUSID, MIS VÕIVAD OLULISELT MUUTA PÕHIVARA KASULIKKU ELUIGA. KUI VARA LÕPPVÄÄRTUS ÜLETAB TEMA BILANSILIST JÄÄKMAKSUMUST, LÕPETATAKSE VARA AMORTISEERIMINE; AMORTISEERIMIST ALUSTATAKSE UUESTI HETKEST, MIL VARA LÕPP VÄÄRTUS ON LANGENUD ALLA TEMA BILANSILISE JÄÄKMAKSUMUSE. KUI MATERIAALSE PÕHIVARA OBJEKTILE ON TEHTUD SELLISEID KULUTUSI, MIS VASTAVAD MATERIAALSE PÕHIVARA MÕISTELE, SIIS NEED KULUTUSED LISATAKSE PÕHIVARA OBJEKTI SOETUSMAKSUMUSELE. JOOKSVA HOOLDUSE JA REMONDIGA KAASNEVAD KULUTUSED KAJASTATAKSE ARUANDEPERIOODI KULUDES.

Rendid

KAPITALIRENDIKS LOETAKSE RENDISUHET, MILLE PUHUL KÕIK OLULISED VARA OMANDUGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED KANDUVAD ÜLE RENTNIKULE. ÜLEJÄÄNUD RENDILEPINGUID KÄSITLETAKSE KASUTUSRENDINA. KASUTUSRENDI TINGIMUSTEL VÄLJARENDITUD VARA KAJASTATAKSE BILANSIS TAVAKORRAS, ANALOOGSELT MUULE ETTEVÕTTE BILANSIS KAJASTATAVALE VARALE. KASUTUSRENDI MAKSED KAJASTATAKSE RENDIPERIOODI JOOKSUL LINEAARSELT KULUNA. KAPITALIRENDI ALUSEL RENDITUT VARA KAJASTATAKSE BILANSIS VARA JA KOHUSTUSENA

RENDITUD VARA ÕIGLASE VÄÄRTUSE SUMMAS. MAKSTAVAD RENDIMAKSED JAGATAKSE FINANTSKULUKS JA KOHUSTUSE VÄHENDAMISEKS. FINANTSKULUD KAJASTATAKSE RENDI PERIOODI JOOKSUL.

Tulud

TULU KAUPADE MÜÜGIST KAJASTATAKSE SIIS, KUI OLULISED OMANDIGA SEONDUVAD RISKID JA HÜVED ON LÄINUD ÜLE OSTJALE NING MÜÜGITULU JA TEHINGUGA SEOTUD KULUTUSI ON VÕIMALIK USALDUSVÄÄRSELT MÕÖTA.

TULU TEENUSTE MÜÜGIST KAJASTATAKSE LÄHTUDES VALMIDUSASTME MEETODIST, TEENUSE OSUTAMISEST SAADAVAD TULUD JA KASUM KAJASTATAKSE PROPORTSIONAALSELT SAMADES PERIOODIDES NAGU TEENUSE OSUTAMISEGA KAASNEVAD KULUTUSED.

INTRESSITULU KAJASTATAKSE LÄHTUDES VARA SISEMISEST INTRESSIMÄÄRAST.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SULARAHA KASSAS	15 757	22 084
ARVELDUSKONTOD	7	2 068
Kokku raha	15 764	24 152

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	16 923	16 923		4
Ostjatelt laekumata arved	25 134			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 211			
Muud nõuded	552 530	21 060	531 470	
Laenunõuded	531 470		531 470	
Intressinõuded	21 060	21 060		
Ettemaksed	285	285		
Tulevaste perioodide kulud	30	30		
Muud makstud ettemaksed	255	255		
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 738	38 268	531 470	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 574	9 574		4
Ostjatelt laekumata arved	29 506			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 932			
Muud nõuded	547 183	21 313	525 870	
Laenunõuded	525 870		525 870	
Intressinõuded	21 313	21 313		
Ettemaksed	289	289		
Tulevaste perioodide kulud	26	26		
Muud makstud ettemaksed	263	263		
Kokku nõuded ja ettemaksed	557 046	31 176	525 870	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	25 134	29 506	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 211	-19 932	
Kokku nõuded ostjate vastu	16 923	9 574	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-19 932	-18 525	
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	724	0	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	-2 261	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	10 997	854	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-8 211	-19 932	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 475	1 378
Üksikisiku tulumaks	551	525
Erisoodustuse tulumaks	204	204
Sotsiaalmaks	1 606	1 564
Kohustuslik kogumispension	50	47
Töötuskindlustusmaksed	102	100
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 988	3 818

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10491401	TURUKAUBANDUSE AS	Eesti	68201	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
TURUKAUBANDUSE AS	171 868	-27 565	144 303
Kokku	171 868	-27 565	144 303

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	38 347	98 876	154 200	291 423
Akumuleeritud kulum	0	-96 877	-133 059	-229 936
Jääkmaksumus	38 347	1 999	21 141	61 487
Amortisatsioonikulu	0	-1 999	-3 690	-5 689
31.12.2013				
Soetusmaksumus	38 347	98 876	154 200	291 423
Akumuleeritud kulum	0	-98 876	-136 749	-235 625
Jääkmaksumus	38 347	0	17 451	55 798
Amortisatsioonikulu	0	0	-5 634	-5 634
31.12.2014				
Soetusmaksumus	38 347	98 876	154 200	291 423
Akumuleeritud kulum	0	-98 876	-142 383	-241 259
Jääkmaksumus	38 347	0	11 817	50 164

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2014	2013
Kasutusrendikulu	21 932	22 272
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2014	31.12.2013
12 kuu jooksul	25 750	21 751
1-5 aasta jooksul	54 627	22 665

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 846	7 846	
Võlad töövõtjatele	17 290	17 290	10
Maksuvõlad	3 988	3 988	5
Muud võlad	1 929	1 929	
Muud viitvõlad	1 929	1 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	31 053	31 053	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 868	4 868	
Võlad töövõtjatele	16 320	16 320	10
Maksuvõlad	3 818	3 818	5
Muud võlad	1 916	1 916	
Muud viitvõlad	1 916	1 916	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 922	26 922	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töövõtjate palga võlgnevus	3 277	3 127
Puhkusetasude reserv	14 013	13 193
Kokku võlad töövõtjatele	17 290	16 320

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	20	20
Aktsiate nimiväärtus	1 278.20	1 278.20

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	212 003	212 875
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	212 003	212 875
Kokku müügitulu	212 003	212 875
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus Eestis	212 003	212 875
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted		
Kokku müügitulu	212 003	212 875

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 050	774
LAEK.EBATÖENÄOL.ARVED	724	0
Kokku muud äritulud	2 774	774

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	0	63
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 203	23 708
Alltöövõtutööd	2 263	27
Muud	97	111
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	24 563	23 909

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	74 999	72 352
Energia	6 085	6 680
Elektrienergia	6 085	6 680
Mitmesugused bürookulud	2 719	4 468
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 267	4 528
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 391	2 261
Prügivedu	24 495	19 676
Muud	29 756	29 808
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 712	139 773

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	47 494	47 564
Sotsiaalmaksud	19 240	19 836
Kokku tööjõukulud	66 734	67 400
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	10	10

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	138
Maamaks	379	379
Raskeveokimaks	275	275
Kokku muud ärikulud	655	792

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
INTRESSITULU LAENUDELT	21 060	21 313
MUUD FINANTSTULUD JA KULUD		
Kokku muud finantstulud ja -kulud	21 060	21 313

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	19 001	19 001
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	533 530	528 182

2014	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 764	26 603
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 998	42 157
2013	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	12 540	28 450
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 861	42 117

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 992	4 992

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

AKTSIASELTS DZEBETI (registrikood: 10188944) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI POLIŠTŠUK	Juhatuse liige	22.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS DZEBETI aktsionäridele

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS DZEBETI raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AKTSIASELTS DZEBETI finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Randmets

Vandeaudiitori number 288

Ectus Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 144

Tallinn

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS DZEBETI (registrikood: 10188944) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RANDMETS	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	753 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 026
Kokku	720 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	720 796
Kokku	720 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	212003	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6606304
Faks	+372 6606297
E-posti aadress	dzebeti@bk.ru