

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Klooga mnt 2a

registrikood: 80222140

tänavatalu nimi, Klooga mnt 2a

maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5043513, +372 5082000

e-posti aadress: korteriyhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Üldinfo

KÜ Klooga mnt 2a asutati 2005.a. aprillis, registreeriti 2005.a. mais.

Korterühistu eesmärkideks on:

- ühiseks tarbimiseks vajaliku vee, elektrienergia, gaasi ja muude elamumajandusteenuste osutamine või vahendamine;
- Klooga mnt 2a elamu ja muude rajatiste juurde kuuluvate vajalike tehnovõrkude haldamine ja majandamine;
- ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhtluses kohaliku omavalitsuse, korteriühistule toodete ja teenuste tarnijatega ning kolmandate isikutega.

Korterühistul on 8 liiget. Ühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus. Hetkel ametis olev juhatus astus üldkoosoleku poolt valituna ametisse 2013.a. juunis, kaheaastaseks perioodiks. Juhatus liikmed KÜ-lt Klooga mnt 2a tasu ei saa. Aruandeaastal KÜ-s Klooga mnt 2a töötajaid ei olnud.

Majandustegevuse ülevaade

Juhatus põhilisteks eesmärkideks olid majandusaastal järgmised tööd:

- tagada korterelamu normaalseks toimimiseks vajalike tööde teostus;
- jätkata lepinguid oluliste teenuste/kaupade ostuks;
- kontrollida koostööpartnerite poolt osutatud teenuste, tehtud tööde kvaliteeti ning tähtaegsust.

2014. aastal suuremaid töid ega olulisi muutusi igapäevase tegevuse korraldamises ei tehtud, lepinguid jätkati kõikide olulisemate partneritega. Üldterritooriumi koristamise ja niitmise osas on kokkulepe Taunex OÜ-ga. Suuremad lepingupartnerid olid veel Gaasienergia AS, Eesti Energia AS, Lucca Tennis OÜ ja Eesti Keskkonnateenused AS. Korterühistu raamatupidamise eest vastutab Reeves Projekt OÜ.

2015. aastal tuleb juhatusel jätkuvalt tegeleda ostetavate teenuste ja kaupade kvaliteedi jälgimise ja võimalusel parandamisega ning ühistu üldkoosolekul otsustatud investeeringute juhtimisega. Kogu vajalik hooldusteenus on jätkuvalt plaanis sisse osta professionaalsetelt teenusepakkujatelt, üldise tehnosüsteemide funktsioneerimise jälgimise eest jäävad vastutama juhatus liikmed.

Suhtarvud

Lähteandmed (eurodes)	2014	2013	2012
Käibevara	5 907	5 654	5 836
Raha	3 083	2 778	2 768
Lühiajalised kohustused	2 819	2 573	3 111
Kohustused	2 819	2 573	3 111
Varad	5 907	5 654	5 836
Omakapital	3 088	3 081	2 725
Aruandeaasta kasum	7	356	3
Müügitulu	6 408	8 392	6 955

Finantssuhtarv	Kasutatud valemid	2014	2013
Omakapitali tootlus (ROE)	Aruandeaasta kasum / Keskmise omakapital $\times 100\%$	0,2%	12,3%
Koguvarede tootlus (ROA)	Aruandeaasta kasum / Keskmised varad $\times 100\%$	0,1%	6,2%
Vara käibekordaja	Netokäive / Vara	1,08	1,48
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	2,10	2,20
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,48	0,46
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	1,09	1,08

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 083	2 778	
Nõuded ja ettemaksed	2 824	2 876	2
Kokku käibevara	5 907	5 654	
Kokku varad	5 907	5 654	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 819	2 573	3
Kokku lühiajalised kohustused	2 819	2 573	
Kokku kohustused	2 819	2 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 647	6 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 566	-3 922	
Aruandeaasta tulem	7	356	
Kokku netovara	3 088	3 081	
Kokku kohustused ja netovara	5 907	5 654	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 408	8 392	4
Kokku tulud	6 408	8 392	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 401	-8 036	5
Kokku kulud	-6 401	-8 036	
Põhitegevuse tulem	7	356	
Aruandeaasta tulem	7	356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7	356
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	192
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	246	-538
Kokku rahavood põhitegevusest	305	10
Kokku rahavood	305	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 778	2 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	305	10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 083	2 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	6 647	-3 922	2 725
Aruandeaasta tulem	0	356	356
31.12.2013	6 647	-3 566	3 081
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2014	6 647	-3 559	3 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Klooga mnt 2a 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis kohustustena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 824	2 824
Ostjatelt laekumata arved	2 824	2 824
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 824	2 824
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 876	2 876
Ostjatelt laekumata arved	2 876	2 876
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 876	2 876

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 819	2 819
Kokku võlad ja ettemaksed	2 819	2 819
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 573	2 573
Kokku võlad ja ettemaksed	2 573	2 573

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	6 408	8 392
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 408	8 392

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	1 440	3 296
Territooriumi hooldus	3 904	2 937
Muud materjalid, tarvikud	536	1 388
Akende pesemine	504	396
Muud	17	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 401	8 036

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 824	2 876

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	6 408
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	8 392

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2015

korteriühistu Klooga mnt 2a (registrikood: 80222140) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS SOMELAR	Juhatuse liige	22.06.2015
MARCO RÜÜTEL	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082000
Mobiiltelefon	+372 5043513
E-posti aadress	korteryhistu.Klooga.mnt.2a@eesti.ee