

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Järve Mõisa tee 8

registrikood: 80274289

tänava/talu nimi, Mõisa tee 8-29

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30326

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: jeg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43112-evrot ja kulud 43935-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2014.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3480-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	7 357	9 263
Nõuded ja ettemaksed	11 862	9 925
Kokku käibevara	19 219	19 188
Kokku varad	19 219	19 188
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 955	4 332
Kokku lühiajalised kohustused	4 955	4 332
Kokku kohustused	4 955	4 332
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	667	667
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 189	13 494
Aruandeaasta tulem	-592	695
Kokku netovara	14 264	14 856
Kokku kohustused ja netovara	19 219	19 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 112	41 542
Muud tulud	231	99
Kokku tulud	43 343	41 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 238	-36 637
Tööjõukulud	-4 663	-4 311
Muud kulud	-34	0
Kokku kulud	-43 935	-40 948
Põhitegevuse tulem	-592	693
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-592	695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-592	693
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 937	-941
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	623	529
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 906	283
Kokku rahavood	-1 906	283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 263	8 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 906	283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 357	9 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	667	13 494	14 161
Aruandeaasta tulem		695	695
31.12.2013	667	14 189	14 856
Aruandeaasta tulem		-592	-592
31.12.2014	667	13 597	14 264

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB	1 099	0
Swedbank	6 258	0
Kokku raha	7 357	9 263

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 816	9 401
Kokku nõuded ostjate vastu	11 816	9 401

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	164	165

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti Energia	70	58
OU Jarve Biopuhastus	532	534
Ragn-Sells AS	173	173
Viru Soter OU	89	90
VKG Soojus AS	3 927	3 313
Kokku võlad tarnijatele	4 791	4 168

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	37 874	37 370
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 238	4 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 112	41 542

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised	231	99
Kokku muud tulud	231	99

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 480	3 217
Sotsiaalmaksud	1 148	1 062
Töötuskindl.maks	35	32
Kokku tööjõukulud	4 663	4 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2015

Korteriühistu Järve Mõisa tee 8 (registrikood: 80274289) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY EGOROV	Juhatuse liige	01.06.2015
ANATOLY KOVALEV	Juhatuse liige	05.06.2015
VERA EVSTAFIEVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	jeg@hot.ee