

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ VILLA HORTENSIA

registrikood: 11230177

tänava/talu nimi, P.Areni 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 7304499, +372 56904988

e-posti aadress: info@villahortensia.ee

veebilehe aadress: www.villahortensia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Villa Hortensia on loodud 2006 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööd, viimistlustööd, ehituslik projekteerimine ja moodulitest kergehitiste müük ning paigaldus.

OÜ Villa Hortensia peab väga oluliseks töö kvaliteeti ning iga tehtud töö peetakse enda kui tegija kestvaks visiitkaartiks. Teenuse osutamisel püütakse järgida eeskätt kliendi huve ning lähtuda tervisliku ehituse põhimõtetest. Luuakse väärtusi, mis rõõmustavad kliente pikki aastaid.

2014. aastal moodustas OÜ Villa Hortensia müügitulu 61 455 eurot ja aruandeaasta puhaskasum 6 621 eurot.

2015. aastal on ettevõttel plaanis vältida ehitusmahtude olulist vähenemist, optimeerida kulusid ja lõpetada 2015.a. kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 037	12 266	2
Nõuded ja ettemaksed	14 185	11 638	3
Varud	4 435	2 936	4
Kokku käibevara	33 657	26 840	
Kokku varad	33 657	26 840	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 934	6 934	
Võlad ja ettemaksed	4 055	3 859	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 989	10 793	
Kokku kohustused	10 989	10 793	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 794	4 794	9
Kohustuslik reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 774	13 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621	-3 013	
Kokku omakapital	22 668	16 047	
Kokku kohustused ja omakapital	33 657	26 840	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	61 455	162 241	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 808	-144 995	11
Mitmesugused tegevuskulud	-9 337	-8 043	12
Tööjõukulud	-13 703	-12 117	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-87	
Muud ärikulud	0	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 607	-3 013	
Muud finantstulud ja -kulud	14	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 621	-3 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621	-3 013	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 607	-3 013	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	87	6
Kokku korrigeerimised	0	87	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 547	1 943	3
Varude muutus	-1 499	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	210	1 911	7
Kokku rahavood äritegevusest	2 771	928	
Kokku rahavood	2 771	928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 266	11 338	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 771	928	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 037	12 266	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	4 794	479	13 787	19 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 013	-3 013
31.12.2013	4 794	479	10 774	16 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	6 621	6 621
31.12.2014	4 794	479	17 395	22 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Villa Hortensia 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruandes on kulud ja tulud liigitatud Eesti raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalne põhivara amortiseeritakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised

kasulikud eluead:

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasvevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutused on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtival tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna sividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Villa Hortensia seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond ning omanikud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	15 037	12 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 766	6 766	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 766	6 766	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	712	712	0	0
Muud nõuded	6 707	6 707	0	0
Laenunõuded	6 707	6 707	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 185	14 185	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 931	4 931	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 931	4 931	0	0
Muud nõuded	6 707	6 707	0	0
Laenunõuded	6 707	6 707	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 638	11 638	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	2 936	2 936
Tooraine ja materjal	2 936	2 936
Müügiks ostetud kaubad	1 499	0
Kokku varud	4 435	2 936

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 447	0	1 769
Üksikisiku tulumaks	0	84	0	83
Sotsiaalmaks	0	594	0	528
Töötuskindlustusmaksed	0	71	0	70
Ettemaksukonto jääk	712		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	712	2 196	0	2 450

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416	-1 638	-7 054
Jääkmaksumus	0	0	87	87
Amortisatsioonikulu	0	0	-87	-87
31.12.2013				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416	-1 725	-7 141
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2014				
Soetusmaksumus	5 416	5 416	1 725	7 141
Akumuleeritud kulum	-5 416	-5 416	-1 725	-7 141
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 112	1 112	0	0
Võlad töövõtjatele	747	747	0	0
Maksuvõlad	2 196	2 196	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 055	4 055	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	680	680	0	0
Võlad töövõtjatele	729	729	0	0
Maksuvõlad	2 450	2 450	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 859	3 859	0	0

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	13 915	8 511
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 479	2 263
Kokku tingimuslikud kohustused	17 394	10 774

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	4 794	4 794
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 455	162 241
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 455	162 241
Kokku müügitulu	61 455	162 241
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	61 455	160 665
Transport	0	1 576
Kokku müügitulu	61 455	162 241

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	28 900	96 389
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 292	47 292
Transpordikulud	1 612	708
Muud	4	606
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 808	144 995

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	1 940	2 293
Energia	4 036	2 068
Kütus	4 036	2 068
Mitmesugused bürookulud	1 452	1 092
Telefon	435	558
Valvekulud	100	115
Sõidukite hooldus ja remont	719	702
Panga teenustasud	400	716
Varakindlustus	127	129
IT teenused, arvutitarvikud	128	370
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 337	8 043

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	10 227	9 043
Sotsiaalmaksud	3 476	3 074
Kokku tööjõukulud	13 703	12 117
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	6 934	0	6 934

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

OÜ VILLA HORTENSIA (registrikood: 11230177) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS SAAG	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621
Kokku	17 395
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 395
Kokku	17 395

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 621
Kokku	17 395
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 395
Kokku	17 395

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61455	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Saag	35206262739	Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR
Tõnis Saag	37806062716	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2397 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7304499
Mobiiltelefon	+372 56904988
E-posti aadress	info@villahortensia.ee
Veebilehe aadress	www.villahortensia.ee