

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vilja 18b

registrikood: 80041833

tänava/talu nimi, Vilja 18b-51

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65606

telefon: +372 53436029

e-posti aadress: udopalgi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Korteriühistu VILJA 18B 2014. a.
majandusaasta aruanne

2014. a. koguti üüridega 75143,14 € ja sellest kulutati 61652,78 € ehk 13490,36 € jäi varuks, ning kulutati vähem 15458,35 € kui 2013. a.

1.

Suurim summa kulus soojusele 41140,74 € see on 620,3 MWh eest. See on kolme viimase aasta väikseim sooja kulu (2013.a. 44156,22 € 665,75 MWh eest ja 2012. a. 43157,18€ see on 689,44 MWh eest), 2011. a. oli sooja kulu 611,59 MWh

2.

Kulutused veele olid 9830,44 € see on 3593 m³. See on aga kolme viimase aasta suurim vee kulu nii rahaliselt kui ka kuupmeetrites. Mullu 9138,3 € 3355 m³ eest, 2012. aastal 8957,66 € 3274 m³ eest (pluss mai kuu veetorustiku avarii käigus keldrisse maha jooksnud vee ja selle väljapumpamise teenuse eest 198,01 €).

3.

Töötasudele kulus 4470 €, see on 175 € rohkem, kui aasta varem, sest maksime mitme aasta puhkusetasusid välja. Töötasudest tulenevalt maksime sotsiaalmaksu 1475,1 € ja töötuskindlustusmaksu 44,70 €.

4.

Prügiveole kulus eelmisel aastal 2418,23 € (2013. a. 2323,10 € 2012. a. 2317,40 €).

5.

Üldelektrile on kulunud 749,5 € 7018 kWh eest (see teeb Aasta varem kulus 843,14 € ja veel aasta varasema 717,82 €. Seejuures on elektri tarbimine 4 viimast aastat vähenenud 2011. a. 7895kWh -lt ja 2012. a. 7290 kWh-lt 2013. a. 7071 kWh-le. Elektri hind 1 kWh eest kõigi liinitasudega jm.-ga tuli 0,107 € ja aasta varem oli 0,119 €/ kWh.

6.

Eelmisel aastal kogusime remondifondi 7574,9 € (2013. aastal €10513,3 € ja 2012. a. 8197,60 €) aga kulutasime 291,37 € (aasta varem 13399,44 €). Sellest kulutasime 3 korda kanalisatsiooni lahti võtmisele 129,60 € ja neljanda korra eest maksime 43,20 € käesoleval aastal. Veebruaris maksime küttepumba laagri vahetuse eest 63,60 €, augustis FIE Kalle Raudsepale radiaatori kolmikkraanide remondi eest 68,40 €.

7.

Maja kindlustusele kulus 571,12 € aasta varem 686,45 €.

8.

Majanduskulusid oli 409,58 €, 2013. a. 552,48 € ning 2012. a. 452,16 ja 2011. a. 318,45 €. Millest maksime Väimela Soojusele kanalisatsiooni ummistuste likvideerimise eest 86,40 €, raamatupidaja arvuti remont 60 €, vee kulu blankettide trükkimine 37,81 €, muruniidukile bensiini ja õli 32,53 € ning kantseleitarvetele 20,90 €. Alla 20 € kulutusi oli lastekiik, lumelabida ostmisele, toru puhastuse vedelikule, saali rendile, panga teenusele.

9.

Korteriühistute Liidu liikmemaks oli 252 €, mis teeb korter kohta 3,36 €. €.

10.

Korteriühistul on praegu 1 suurvõlglane: meie hulgast ammu lahkunud Õie Sool, aga kelle võlg on stabiliseerunud tänu kohtutäituri tegevusele ning on lootust, et hakkab käesoleval aastal vähenema.

Juhatuse liikmed:

Enno Raag

Ilmar Kudu

Marko Sillaste

Udo Palgi

Mati Pakler

27.04.2015. a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	16 803	7 869
Nõuded ja ettemaksed	12 053	18 304
Kokku käibevara	28 856	26 173
Kokku varad	28 856	26 173
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	460	5 410
Võlad ja ettemaksed	7 733	7 342
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 129	11 845
Kokku lühiajalised kohustused	27 322	24 597
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	460
Kokku pikaajalised kohustused	0	460
Kokku kohustused	27 322	25 057
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	997	997
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	119	205
Aruandeaasta tulem	418	-86
Kokku netovara	1 534	1 116
Kokku kohustused ja netovara	28 856	26 173

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	75 143	77 475
Muud tulud	394	152
Kokku tulud	75 537	77 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 461	-13 573
Jagatud annetused ja toetused	-55 442	-57 271
Mitmesugused tegevuskulud	-409	-552
Tööjõukulud	-5 749	-5 868
Muud kulud	0	-241
Kokku kulud	-75 061	-77 505
Põhitegevuse tulem	476	122
Muud finantstulud ja -kulud	-58	-208
Aruandeaasta tulem	418	-86

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	476	122
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 251	8 858
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 674	-4 731
Makstud intressid	-58	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	14 343	4 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 409	-5 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 409	-5 530
Kokku rahavood	8 934	-1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 869	9 358
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 934	-1 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 803	7 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	997	205	1 202
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	997	205	1 202
Aruandeaasta tulem		-86	-86
31.12.2013	997	119	1 116
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	997	119	1 116
Aruandeaasta tulem		418	418
31.12.2014	997	537	1 534

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vilja 18B aruandeaasta arvestusperioodiks

on aasta 01.01.2014 kuni 31.12.2014

Arvestust peetakse eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse neto meetodit.

Aruande koostamisel on kasutatud Eesti head raamatupidamistava.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	16 803	7 869

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	0	18 304
Kokku nõuded ostjate vastu	12 053	18 304

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	23
Sotsiaalmaks	103	103
Kohustuslik kogumispension	6	4
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	155	134

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	460	460		
Laenukohustused kokku	460	460		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	5 410	5 410		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	460		460	
Laenukohustused kokku	5 870	5 410	460	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 411	7 411
Võlad töövõtjatele	167	167
Maksuvõlad	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	7 733	7 733
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 801	6 801
Võlad töövõtjatele	407	407
Maksuvõlad	134	134
Kokku võlad ja ettemaksed	7 342	7 342

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 293	4 379
Sotsiaalmaksud	1 456	1 489
Kokku tööjõukulud	5 749	5 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	73	73
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 500	1 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2015

Korteriühistu Vilja 18b (registrikood: 80041833) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UDO PALGI	Juhatuseliige	23.06.2015
ILMAR KUDU	Juhatuseliige	24.06.2015
Resolutsioon:	Kinnitan	
MATI PAKLER	Juhatuseliige	25.06.2015
KALLE KLOOREN	Juhatuseliige	26.06.2015
MARKO SILLASTE	Juhatuseliige	28.06.2015
ENNO RAAG	Juhatuseliige	29.06.2015
LEA HAUGAS	Juhatuseliige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53436029
E-posti aadress	udopalgi@gmail.com