

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU MOONI 60

registrikood: 80114373

tänavatalu nimi, Mooni 60-54

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10619

telefon: +372 55554545

e-posti aadress: kymooni60@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Juhatus on koostanud 2014.a. aastaaruande.

2014. aastal korteriühistu tulu moodustasid liikmetele määratud hooldustasud 26 150 eurot, viivised 634 eurot ja intressitulu hoiustelt 18 eurot. Remondifondi maksti 23 445 eurot. Kommunaalteenuseid vahendati kogusummas 116 737 eurot. 2014.a. remondifondist osteti uus muruniiduk 159 eurot ja vahetati kütte tsirkulatsioonipump 1 141 eurot.

Juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku 2015.a. renoveerida trepikodade 1. korruse koridorid.

KÜ Mooni töötajate arv oli 3 (mittetäieliku tööajaga) töötajat, kellele maksti brutotöötasu 5 607 eurot. Juhatusesimehele maksti tasu 5 400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	118 701	96 920
Nõuded ja ettemaksed	19 101	18 705
Varud	75	78
Kokku käibevara	137 877	115 703
Kokku varad	137 877	115 703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	16 826	16 076
Kokku lühiajalised kohustused	16 826	16 076
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	113 181	91 036
Kokku pikaajalised kohustused	113 181	91 036
Kokku kohustused	130 007	107 112
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 823	7 823
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	768	2 164
Aruandeaasta tulem	-721	-1 396
Kokku netovara	7 870	8 591
Kokku kohustused ja netovara	137 877	115 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 085	30 428
Annetused ja toetused	127	344
Kokku tulud	28 212	30 772
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 300	-6 757
Mitmesugused tegevuskulud	-12 957	-10 822
Tööjõukulud	-14 694	-14 607
Kokku kulud	-28 951	-32 186
Põhitegevuse tulem	-739	-1 414
Muud finantstulud ja -kulud	18	18
Aruandeaasta tulem	-721	-1 396

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-739	-1 414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-396	4 948
Varude muutus	3	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	750	-5 341
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	22 145	17 032
Kokku rahavood põhitegevusest	21 763	15 225
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	18	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	18	18
Kokku rahavood	21 781	15 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 920	81 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 781	15 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 701	96 920

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 823	2 164	9 987
Aruandeaasta tulem		-1 396	-1 396
31.12.2013	7 823	768	8 591
Aruandeaasta tulem		-721	-721
31.12.2014	7 823	47	7 870

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	181	220
Sotsiaalmaks	545	591
Kohustuslik kogumispension	27	22
Töötuskindlustusmaksed	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	760	842

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 035	15 035
Võlad töövõtjatele	904	904
Maksuvõlad	760	760
Liikmete ettemaksed	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	16 826	16 826
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 899	13 899
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050
Maksuvõlad	842	842
Liikmete ettemaksed	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	16 076	16 076

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 150	23 458
Viivised	635	557
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 300	6 413
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 085	30 428

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Lifti hoolduskulud	2 164	2 318
Avarii-, dispetšerteenuste kulud	2 106	1 177
Raamatupidamisteenus	4 380	3 835
Majanduskulud, pangateenused	681	379
Fonosüsteemi hoolduskulud	867	618
Isikliku sõiduvahendi kasutamine	768	768
Kindlustusmakse	166	184
Vee üld- ja ülekulu	1 375	1 421
Kindlustusjuhtum	90	0
Elamu ekspertiis	360	0
Muud	0	122
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 957	10 822

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 007	10 939
Sotsiaalmaksud	3 687	3 669
Kokku tööjõukulud	14 694	14 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	144	144

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 400	5 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

KORTERIÜHISTU MOONI 60 (registrikood: 80114373) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLARY VIITA	Juhatuse liige	25.06.2015
RAUL NEIMANN	Juhatuse liige	26.06.2015
MARIKA KORKA	Juhatuse liige	29.06.2015
ANDREI ZIBAROV	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554545
E-posti aadress	kymooni60@gmail.com