

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Tornihostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 52
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 8130 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2014	2013	2012	2011	2010
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	44 027	35 867	33 703	65 327	59 167
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	8 130	2 003	-226	5 867	-6 776
Äritulud (EUR)	42 907	37 987	48 892	44 055	27 043
Ärikulud (EUR)	34 778	35 984	40 741	38 263	33 940
Äritulude kasvutempo (%)	113,0	77,7	111,0	162,9	116,0
Ärikulude kasvutempo (%)	96,6	88,3	106,5	112,7	127,7
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	24,1	19,9	20,6	45,5	51,76
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,04	0,05	0,05	0,02	0,02

OÜ Torni Hostel tegevuse põhieesmärgiks on ka järgmisel majandusaastal kasvatada tulubaasi võrreldes eelneva aastaga. Õppeaastal ootame jätkuvalt kaugõppe tudengeid. Huvi taas majutada laulukoore, keelekümbuluslaagreid, seminaridel osalejaid, mis annavad suvekuudel hosteli tuludesse olulise osa, vajadusel leiame majutusvõimalusi ühiselamutes. Oleme liitunud portaaliga Booking.com, mis eeldatavasti hosteli täituvust samuti tõstab.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 340	35 273	2
Nõuded ja ettemaksed	687	594	3
Kokku käibevara	44 027	35 867	
Kokku varad	44 027	35 867	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 829	1 799	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 829	1 799	
Kokku kohustused	1 829	1 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 255	29 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 130	2 003	
Kokku omakapital	42 198	34 068	
Kokku kohustused ja omakapital	44 027	35 867	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	42 907	37 677	7
Muud äritulud	0	310	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 487	-16 988	8
Mitmesugused tegevuskulud	-6 338	-7 471	
Tööjõukulud	-10 953	-11 525	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 129	2 003	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 130	2 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 130	2 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 129	2 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93	2 217	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30	161	
Kokku rahavood äritegevusest	8 066	4 381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0	
Kokku rahavood	8 067	4 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 273	30 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 067	4 381	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 340	35 273	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 557	256	29 252	32 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 003	2 003
31.12.2013	2 557	256	31 255	34 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 130	8 130
31.12.2014	2 557	256	39 385	42 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varasemale äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Torni Hostel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku (emaettevõtte: Eesti Maaülikool) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	403	30
Arvelduskonto	42 937	35 243
Kokku raha	43 340	35 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	336	336	
Ostjatelt laekumata arved	450	450	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-114	-114	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	311	311	4
Muud nõuded	40	40	
Kokku nõuded ja ettemaksed	687	687	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194	194	
Ostjatelt laekumata arved	194	194	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	311		400	
Üksikisiku tulumaks		136		130
Sotsiaalmaks		221		211
Kohustuslik kogumispension		10		13
Töötuskindlustusmaksed		13		10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	311	380	400	364

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	969	969	
Maksuvõlad	380	380	4
Saadud ettemaksed	480	480	
Tulevaste perioodide tulud	480	480	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 829	1 829	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 435	1 435	
Maksuvõlad	364	364	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 799	1 799	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	31 508	24 691
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 877	6 564
Kokku tingimuslikud kohustused	39 385	31 255

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 298	25 882
Läti	2 549	1 717
Rootsi	1 090	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 467	7 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 404	34 670
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 503	3 007
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 503	3 007
Kokku müügitulu	42 907	37 677
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	42 907	37 677
Kokku müügitulu	42 907	37 677

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	4 443	4 509
Elektrienergia	1 646	1 646
Soojusenergia	2 797	2 863
Üür ja rent	11 473	11 473
Muud	1 571	1 006
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 487	16 988

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 204	8 634
Sotsiaalmaksud	2 749	2 891
Kokku tööjõukulud	10 953	11 525
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	930	76	1 303

2014	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	17 487	2 046
2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 938	2 589

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 050	4 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2015

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	24.04.2015
Resolutsioon:	Osaühing on jätkuvalt tegutsev.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Torni Hostel osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Torni Hostel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 11, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Torni Hostel finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

26.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	26.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 130
Kokku	39 385

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	42907	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee