

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sinilille 15

registrikood: 80271888

tänavatänu nimi, Tuljaku tee 15-8
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72401

telefon: +372 5296399

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Intressikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Sinilille 15 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja üldist välimust.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on komeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistul on alates juulist 2012 haldusleping OÜ Imavere Soojusega.

Korteriühistu Sinilille 15 asutamiskoosolek toimus septembris 2008.a. KÜ Sinilille 15 on mittetulundusühing.

2014 aastal sai välja vahetatud keldriaknad.

2015 aastal on plaanis tellida maja renoveerimisprojekt, et soojustada otsaseinad ja sokkel, ehitada uued varikatused ning korrastada trepikojad koos akende väljavahetamisega.

Juhatuses liikmed:

Meelis Mürk

Raivo Veskimäe

Anneli Siimussaar

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 870	3 285	2
Nõuded ja ettemaksed	8 065	10 517	3,4
Kokku käibevara	11 935	13 802	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 941	3 088	5
Kokku põhivara	1 941	3 088	
Kokku varad	13 876	16 890	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 045	2 897	6
Võlad ja ettemaksed	7 203	6 125	7
Kokku lühiajalised kohustused	10 248	9 022	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 136	5 198	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 136	5 198	
Kokku kohustused	12 384	14 220	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 728	1 728	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	942	2 089	
Aruandeaasta tulem	-1 178	-1 147	
Kokku netovara	1 492	2 670	
Kokku kohustused ja netovara	13 876	16 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704	8
Tulu ettevõtlusest	64	124	9
Muud tulud	166	475	10
Kokku tulud	2 934	3 303	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 315	-1 845	11
Mitmesugused tegevuskulud	-305	-788	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 147	-1 147	5
Muud kulud	-12	-328	14
Kokku kulud	-3 779	-4 108	
Põhitegevuse tulem	-845	-805	
Intressikulud	-333	-343	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	16
Aruandeaasta tulem	-1 178	-1 147	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-845	-805	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 147	1 147	5
Kokku korrigeerimised	1 147	1 147	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 452	2 199	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 836	-2 246	
Kokku rahavood põhitegevusest	918	295	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	-333	-342	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-333	-342	
Kokku rahavood	585	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 285	3 332	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	585	-47	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 870	3 285	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 728		2 089	3 817
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 728		2 089	3 817
Aruandeaasta tulem	0	0	-1 147	-1 147
31.12.2013	1 728		942	2 670
Aruandeaasta tulem			-1 178	-1 178
31.12.2014	1 728		-236	1 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinilille 15 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Sinilille 15 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. KÜ Sinilille 15 omab arvelduskontosid Swedbank ja SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosnevad vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned kuni 2,5%

Masinad ja seadmed 2% - 15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustused

kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB-pank	2 040	292
Swedbank	1 830	2 993
Kokku raha	3 870	3 285

KÜ Sinilille 15 arveldab Swedbanga ja SEB-panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, rahajääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 867	2 422
nõuded ostjate vastu	2 867	2 422
Kokku nõuded ostjate vastu	2 867	2 422

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	5 198	2 136	3 062				
laenunõue	5 198	2 136	3 062		5,446	EUR	25.08.2016
Kokku muud nõuded	5 198	2 136	3 062				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	8 095	2 897	5 198				
laenunõue	8 095	2 897	5 198		5,446	EUR	25.08.2016
Kokku muud nõuded	8 095	2 897	5 198	5 198			

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-1 498	-1 498
Jääkmaksumus	4 235	4 235
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2013		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-2 645	-2 645
Jääkmaksumus	3 088	3 088
Amortisatsioonikulu	-1 147	-1 147
31.12.2014		
Soetusmaksumus	5 733	5 733
Akumuleeritud kulum	-3 792	-3 792
Jääkmaksumus	1 941	1 941

Põhivarana on arvele võetud Mänguväljak ja mänguväljakul asuvad pink-kiiged.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	5 181	3 045	2 136		5,446	EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	5 181	3 045	2 136				
Laenukohustused kokku	5 181	3 045	2 136				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB	8 095	2 897	5 198		5,446	EUR	25.08.2016
Pikaajalised laenud kokku	8 095	2 897	5 198				
Laenukohustused kokku	8 095	2 897	5 198				

Laen on võetud 01.10.2009 korterelamu katuse rekonstrueerimiseks.

Intressimäär: muutuv 6 kuu EURIBOR + 4,500% aastas

Intressi- ja põhimakse laenupäev on iga kuu 25 päev

tulevaste perioodide intressinõudeid korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 315	2 315
Saadud ettemaksed	4 888	4 888
Tulevaste perioodide tulud	4 405	4 405
Muud saadud ettemaksed	483	483
Kokku võlad ja ettemaksed	7 203	7 203

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 895	1 895
Saadud ettemaksed	4 230	4 230
Tulevaste perioodide tulud	4 230	4 230
Kokku võlad ja ettemaksed	6 125	6 125

tulevaste perioodide tulud koosnevad kütte eest saadud ettemaksetest.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 704	2 704
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 704	2 704

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
teenustöö	64	124
Kokku tulu ettevõtlusest	64	124

Tulu ettevõtlusest tekkis teenustöö vahendamisest (kanalisatsioonitorustiku remont)

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	166	475
Kokku muud tulud	166	475

Muud tulud koosnevad kommunaalteenuste jaotamisest tekkinud plusstulemist.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 535	1 845
Hooldustööd	780	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 315	1 845

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	8
Muud	305	780
Kokku mitmesugused tegevuskulud	305	788

Muud tegevuskulud koosnevad üldkasutatavate ruumide remondikulust, koristustarvikute soetamisest.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2014.aastal ei olnud

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	-12	328
Kokku muud kulud	-12	328

Muud kulud koosnevad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulust.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	333	343
Kokku intressikulud	333	343

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
intressitulu	0	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 867	0	2 422	0

2014	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	9	2 365
2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	34	24 635

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

Korteriühistu Sinilille 15 (registrikood: 80271888) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI SIIMUSSAAR	Juhatuse liige	25.05.2015
RAIVO VESKIMÄE	Juhatuse liige	10.06.2015
MEELIS MÜRK	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296399
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee