

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: 24 Holding OÜ

registrikood: 11170403

tänava/talu nimi, Väike-Turu tn 5-81
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51013

telefon: +372 5113903

e-posti aadress: 24.Holding.OY@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 12 Materiaalne põhivara	16
Lisa 13 Laenukohustused	17
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 15 Võlad tarnijatele	18
Lisa 16 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 17 Osakapital	19
Lisa 18 Müügitulu	19
Lisa 19 Muud äritulud	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 24 Intressikulud	21
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	21
Lisa 26 Tulumaks	21
Lisa 27 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	23
Vandeauditori aruanne	24

Tegevusaruanne

Osaühingu 24 Holding põhitegevuseks on investeerimine nii omakapitali kui ka võõrvahendite arvel. Investeeringuid on tehtud avalikult kaubeldavatesse fondidesse ja aktsiatesse ning suletud fondidesse ja börsil mittekaubeldavatesse võlakirjadesse.

Suured investeeringud on ka kinnisvara tagatisel antud laenud. Lisaks on tehtud investeeringuid kinnisvarasse, soetades nii maad kui ka hooneid.

Järgnevatel perioodidel on plaanis investeerida kinnisvarasse Eestis ning aktsiatesse Eestis ja välismaal ning anda tagatud laene.

Peamised finantssuhtarvud	ühik	2014	2013
Müügitulu	eur	77 764	16 615
Puhaskasum	eur	906 693	658 361
Puhasrentaabilus	%	1 166	3 962
(puhaskasum / müügitulu) x 100			
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	kordades	2 591	2 724
(käibevara / lühiajalised kohustused) x100			
ROA	%	6,69	5,38
(puhaskasum / varad) x 100			
ROE	%	6,99	5,41
(puhaskasum / omakapital) x 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	713 493	1 197 983	2
Nõuded ja ettemaksed	1 660 191	878 700	3
Kokku käibevara	2 373 684	2 076 683	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 842 379	9 817	7
Finantsinvesteeringud	4 296 373	4 885 374	10
Nõuded ja ettemaksed	3 788 175	4 139 550	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 079 174	983 488	11
Materiaalne põhivara	165 570	144 846	12
Kokku põhivara	11 171 671	10 163 075	
Kokku varad	13 545 355	12 239 758	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	50 000	50 000	13
Võlad ja ettemaksed	41 606	26 245	14
Kokku lühiajalised kohustused	91 606	76 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	485 700	0	13
Kokku pikaajalised kohustused	485 700	0	
Kokku kohustused	577 306	76 245	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 390	6 390	17
Ülekurss	686 411	686 411	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 367 916	10 811 712	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 693	658 361	
Kokku omakapital	12 968 049	12 163 513	
Kokku kohustused ja omakapital	13 545 355	12 239 758	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	77 764	16 615	18
Muud äritulud	46 027	114	19
Mitmesugused tegevuskulud	-30 049	-39 256	20
Tööjõukulud	-24 617	-50 487	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 807	-7 533	12
Muud ärikulud	-1 800	-4 576	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	60 518	-85 123	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	909 191	788 406	23
Intressikulud	-15 448	-2 500	24
Muud finantstulud ja -kulud	-13 008	7 036	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	941 253	707 819	
Tulumaks	-34 560	-49 458	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 693	658 361	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	60 518	-85 123	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 807	7 533	12
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-44 227	0	11;12
Muud korrigeerimised	0	15	
Kokku korrigeerimised	-37 420	7 548	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-35 852	49 532	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-87	-390 652	14
Kokku rahavood äritegevusest	-12 841	-418 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-149 586	0	12
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 250	0	12
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 654	-10 523	11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	72 000	0	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 832 500	0	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-62	-286	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-322 943	-68 825	10
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 174 015	836 869	10
Antud laenud	-2 380 000	-1 880 600	6;23
Antud laenude tagasimaksed	2 171 847	210 000	6;23
Laekunud intressid	199 186	231 797	6;23
Laekunud dividendid	215 167	191 361	23
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-13 008	-1 468	25
Muud laekumised investeerimistegevusest	46 656	8 503	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-820 632	-483 172	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	485 700	0	13
Makstud dividendid	-102 157	-160 000	26
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 560	-49 458	26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	348 983	-209 458	
Kokku rahavood	-484 490	-1 111 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 197 983	2 309 308	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-484 490	-1 111 325	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	713 493	1 197 983	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 390	686 411	639	10 971 712	11 665 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)				658 361	658 361
Makstud dividendid				-160 000	-160 000
31.12.2013	6 390	686 411	639	11 470 073	12 163 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)				906 693	906 693
Makstud dividendid				-102 157	-102 157
31.12.2014	6 390	686 411	639	12 274 609	12 968 049

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ 24 Holding 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kuni 12-kuulisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud varad hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kasjastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Investeeringud tütarettevõtjatesse kajastatakse bilansis real "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse", kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ning teda ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringute kajastamisel rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid, mida kasutatakse materiaalse põhivara arvestuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	2-5%
Muud masinad ja seadmed	5-10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500 eur

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on ettevõtte moodustanud iga-aastastest puhaskasumi eraldistest reservkapitali, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Maksud on kajastatud tekkepõhiselt.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on omanikega ja juhatuse liikmetega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	713 493	35 339
Tähtajalised hoiused	0	1 162 644
Kokku raha	713 493	1 197 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	50 718	50 718			4
Ostjatelt laekumata arved	50 718	50 718			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117 079	117 079			5
Muud nõuded	5 280 569	1 492 394	2 870 090	918 085	6
Laenunõuded	5 195 186	1 407 011	2 870 090	918 085	
Intressinõuded	81 631	81 631			
Viitlaekumised	3 752	3 752			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 448 366	1 660 191	2 870 090	918 085	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	410	410			4
Ostjatelt laekumata arved	410	410			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131 535	131 535			5
Muud nõuded	4 839 649	700 099	3 311 161	828 389	6
Laenunõuded	4 809 550	670 000	3 311 161	828 389	
Intressinõuded	26 347	26 347			
Viitlaekumised	3 752	3 752			
Tähtajalised hoiused	46 656	46 656			
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 018 250	878 700	3 311 161	828 389	

Laenu-, intressinõuded ja tähtajalised hoiused ei kajastu rahavoogusde aruandes äri-tegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutuses, kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	50 718	410	3
Kokku nõuded ostjate vastu	50 718	410	

Nõuded ostjate vastu jagunevad maksetähtaegade lõikes järgmiselt:

eurodes
aegumata 48987
0-30 päeva 1555

31-60 päeva 80

61+ päeva 96

Aastaruande koostamise ajaks on kõik nimetatud summad laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		8 621	160	
Üksikisiku tulumaks		258		5 737
Sotsiaalmaks		517		9 074
Kohustuslik kogumispension		25		18
Töötuskindlustusmaksed		37		28
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 982		26 255	
Ettemaksukonto jääk	96 097		105 120	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117 079	9 458	131 535	14 857

Real "Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad" on kajastatud Eestis arvesse võetav välismaal saadud dividendidelt kinnipeetud tulumaksu osa, mis vähendab järgmiste maksustamisperioodide tulumaksu kohustust.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	5 195 186	1 407 011	2 870 090	918 085	5-13 %	eur	2021	3
Intressinõuded	81 631	81 631						3
Viitlaekumised	3 752	3 752						3
Kokku muud nõuded	5 280 569	1 492 394	2 870 090	918 085				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	4 809 550	670 000	3 311 161	828 389	5-13 %	eur	2021	3
Intressinõuded	26 347	26 347						3
Viitlaekumised	3 752	3 752						3
Kokku muud nõuded	4 839 649	700 099	3 311 161	828 389				

Aruandeperioodil on arvestatud intressitulu 431 953 eurot, millest on ümberklassifitseeritud laenuks 177 483 eurot. Laene on antud 2 380 000 eurot ja tagasi laekunud 2 171 847 eurot.

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 842 031	9 531	8
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	348	286	9
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 842 379	9 817	

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11377831	SunRiver Investments OÜ	Eesti	investeerimine	100	100
11921269	Head Naabrid OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	100	100
12025985	Aurora OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51	51
12026016	Sehira OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	70	70
12391164	Pikk Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	51	51
12722081	Flora Maja OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
SunRiver Investments	2 557		2 557
Head Naabrid OÜ	2 556		2 556
Aurora OÜ	1 326		1 326
Sehira OÜ	1 789		1 789
Pikk Kinnisvara OÜ	1 303		1 303
Flora Maja OÜ		1 832 500	1 832 500
Kokku	9 531	1 832 500	1 842 031

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Flora Maja OÜ	100	24.10.2014	1 832 500

Tütarettevõtjaid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
80286789	Korteriühistu Tigutorn	Eesti	kinnisvaraalne tegevus	4	5

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	31.12.2014
Korteriühistu Tigutorn	286	62	348
Kokku	286	62	348

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Korteriühistu Tigutorn	1	30.04.2014	62

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2012	3 821 376	1 508 809	5 330 185	
Soetamine	68 825		68 825	
Müük müügihinnas või lunastamine	-707 854	-129 015	-836 869	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	278 862	44 371	323 233	23
31.12.2013	3 461 209	1 424 165	4 885 374	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad		
31.12.2013	3 461 209	1 424 165	4 885 374	
Soetamine	322 943	0	322 943	
Müük müügihinnas või lunastamine	-960 738	-213 277	-1 174 015	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	228 927	33 144	262 071	23
31.12.2014	3 052 341	1 244 032	4 296 373	

Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	494 617	478 348	972 965
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	494 617	478 348	972 965
Ostud ja parendused	10 523	0	10 523
31.12.2013			
Soetusmaksumus	505 140	478 348	983 488
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	505 140	478 348	983 488
Ostud ja parendused	2 654		2 654
Müügid	-25 973		-25 973
Ümberklassifitseerimised		119 005	119 005
31.12.2014			
Soetusmaksumus	481 821	597 353	1 079 174
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	481 821	597 353	1 079 174

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	35 385	16 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 951	11 155
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	72 000	0

Osahingul 24 Holding ja selle tütarfirmadel puuduvad olulised kontsernivälised võlakohustused ning ettevõtte omanikud osalevad juhatuse töös. Seega puuduvad majandusaasta aruande kasutajad, kellel oleks põhjendatud huvi kinnisvarainvesteeringute turuväärtuse vastu bilansipäeva seisuga. Arvestades neid asjaolusid, leiab juhatuse, et varade regulaarseks hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud ning otsustab kinnisvarainvesteeringuid hinnata soetusmaksumuses.

Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	121 433	102 103	102 103	223 536
Akumuleeritud kulum	0	-71 157	-71 157	-71 157
Jääkmaksumus	121 433	30 946	30 946	152 379
Amortisatsioonikulu	-2 428	-5 105	-5 105	-7 533
31.12.2013				
Soetusmaksumus	121 433	102 103	102 103	223 536
Akumuleeritud kulum	-2 428	-76 262	-76 262	-78 690
Jääkmaksumus	119 005	25 841	25 841	144 846
Ostud ja parendused	108 914	40 672	40 672	149 586
Amortisatsioonikulu		-6 807	-6 807	-6 807
Müügid		-3 050	-3 050	-3 050
Ümberklassifitseerimised	-119 005			-119 005
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-119 005			-119 005
31.12.2014				
Soetusmaksumus	108 914	112 275	112 275	221 189
Akumuleeritud kulum	0	-55 619	-55 619	-55 619
Jääkmaksumus	108 914	56 656	56 656	165 570

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	1 250	
Transpordivahendid	1 250	
Kokku	1 250	

Materiaalse põhivarana oli ettevõttel 2014.a. arvel kaks sõiduautot ja korter Tartu linnas. Aruandeaastal müüdi üks sõiduauto ja osteti üks sõiduauto.

Üks korter klassifitseeriti ümber kinnisvarainvesteeringuks ja põhivaraks osteti üks korter.

Lisa 13 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	50 000	50 000			5	eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Pikaajalised laenud							
Tagatiseta laen	485 700			485 700	5	eur	2020
Pikaajalised laenud kokku	485 700			485 700			
Laenukohustused kokku	535 700	50 000		485 700			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tagatiseta laen	50 000	50 000			5	eur	2012
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000					
Laenukohustused kokku	50 000	50 000					

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 341	1 341	15
Võlad töövõtjatele	2 332	2 332	16
Maksuvõlad	9 458	9 458	5
Muud võlad	21 435	21 435	
Intressivõlad	21 017	21 017	
Muud viitvõlad	418	418	
Saadud ettemaksed	7 040	7 040	
Muud saadud ettemaksed	7 040	7 040	
Kokku võlad ja ettemaksed	41 606	41 606	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	967	967	15
Võlad töövõtjatele	1 652	1 652	16
Maksuvõlad	14 857	14 857	5
Muud võlad	5 569	5 569	
Intressivõlad	5 569	5 569	
Saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Muud saadud ettemaksed	3 200	3 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 245	26 245	

Intressivõlad ei kajastu rahavoogude aruandes äritegevusega seotud võlgade ja ettemaksete muutuses kuna on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 15 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	1 341	967	
Kokku võlad tarnijatele	1 341	967	14

Tarnijatele tasumata arved jagunevad maksetähtaegade lõikes järgmiselt:

aegumata 1341 eur

Lisa 16 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Töötasude kohustus	1 596	916	
Puhkusetasude kohustus	736	736	
Kokku võlad töövõtjatele	2 332	1 652	14

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 390	6 390
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõttel on kaks osa nimiväärtusega 4473 ja 1917 eurot. Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on osaühing moodustanud kohustusliku reservkapitali 639 eurot.		

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	77 764	16 615	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	77 764	16 615	
Kokku müügitulu	77 764	16 615	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulud teenuste müügist	42 379	615	
Tulud ruumide üürimisest	35 385	16 000	11
Kokku müügitulu	77 764	16 615	

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	46 027	0
Muud	0	114
Kokku muud äritulud	46 027	114

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	2 998	2 133
Elektrienergia	17	7
Kütus	2 981	2 126
Mitmesugused bürookulud	2 876	10 852
Lähetuskulud	717	150
Koolituskulud	185	153
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 235	3 132
Juriidilised kulud	3 178	3 514
Kulud sõidukitele	4 272	889
Panga teenustasud	6 250	6 827
Kindlustusmaksed	310	134
Transpordikulu	137	134
Hoolduskulud	3 838	9 400
Reklaam	106	68
Muud	1 947	1 870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 049	39 256

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 593	37 212
Sotsiaalmaksud	6 024	13 275
Kokku tööjõukulud	24 617	50 487
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 800	0	12
Kahjum valuutakursi muutustest	0	4 455	
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	121	
Kokku muud ärikulud	1 800	4 576	

Lisa 23 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	33 144	44 371	10
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	228 927	278 862	10
Intressitulud	431 953	273 812	
Intressitulu hoiustelt	3 926	4 912	
Intressitulu laenudelt	428 027	268 900	
Dividendid	215 167	191 361	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	909 191	788 406	

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	15 448	2 500
Kokku intressikulud	15 448	2 500

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 343	0
Muud finantstulud ja -kulud	-1 665	7 036
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-13 008	7 036

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	102 157	27 156	160 000	42 532
Eesti	102 157	27 156	160 000	42 532
Kokku	102 157	27 156	160 000	42 532

Aruandeaastal on väljakuulutatud ja omanikele välja makstud dividende summas 102 157 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu 27 156 eurot. Eelmisel aastal maksti omanikele dividende 160 000 eurot, millega kaasnes tulumaksukulu 42 532 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2014.a. moodustas 12 350 414 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015. aastal kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele dividendidena võimalik välja maksta 9 880 331 eurot ja dividendide maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 470 083 eurot.

31. detsembril 2013.a. oli jaotamata kasum 11 470 073 eurot. Dividendidena oli võimalik 2014.a. välja maksta 9 061 358 eurot ja tulumaksukulu moodustas 2 408 715 eurot.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad	2 374 862	556 717	3 344 550	55 569
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	147			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	135 847			

2014	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	20 000	27 000	771 847	485 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	142			
2013	Müügid	Antud laenud		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		112		960 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	6 960	26 582

Raamatupidamiskohustuslane on arvestanud aruandeaastal tegevjuhtkonnale tasu summas 26 582 eurot. Muid olulisi soodustusi tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SARAPUU	Juhatuse liige	25.06.2015
MARKO MILIUS	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

24 Holding OÜ osanikele

Meid telliti auditeerima 24 Holding OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu(de) tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

24 Holding OÜ omab kuut tütarettevõtjat, kuna juhtkonna hinnangul on konsolideerimine liiga töömahukas ei ole tütarettevõtjaid konsolideerinud. Seetõttu on need investeeringud kajastatud soetusmaksumuses. Raamatupidamise seaduse kohaselt oleks tütarettevõtjad pidanud olema konsolideeritud, kuna ettevõttel on nende üle kontroll. Juhul kui tütarettevõtjad oleks konsolideeritud, oleksid kaasnevate finantsaruannete mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Konsolideerimata jätmise mõjud finantsaruannetele ei ole kindlaks määratud.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud 24 Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Jakobi 19-9 Tartu linn Tartu maakond 51006

26.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

24 Holding OÜ (registrikood: 11170403) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 367 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)	906 693
Kokku	12 274 609

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77747	99.98%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Finaco Capital OÜ	11171064		1917 EUR
OpNet OÜ	11171207		4473 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5113903
E-posti aadress	24.Holding.OY@eesti.ee