

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Vilde 121 B Korterühistu

registrikood: 80126695

tänavatänu nimi, Vilde tee 121b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12613

telefon: +372 6108 500

e-posti aadress: tiiu.sepling@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Vilde 121 b KÜ alustas oma tegevust 04.05.2000. aastal.

KÜ tegevuse eesmärk on ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine

2014.a. suurematest töödest teostati maja renoveerimine , teostati väiksemaid avaritöid, toimus regulaarne survepesuproov soojussõlme kütte- ja sooja vee soojusvahetitele.

KÜ palgal oli üks töötaja – koristaja/ majahoidja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 481	66 670	2
Nõuded ja ettemaksed	42 586	14 756	3
Kokku käibevara	117 067	81 426	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	363 480	0	3
Kokku põhivara	363 480	0	
Kokku varad	480 547	81 426	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	27 895	0	5
Võlad ja ettemaksed	38 244	12 213	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 436	55 110	7
Kokku lühiajalised kohustused	102 575	67 323	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	363 480	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	363 480	0	
Kokku kohustused	466 055	67 323	
Netovara			
Sihthkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 712	6 129	
Aruandeaasta tulem	389	1 583	
Kokku netovara	14 492	14 103	
Kokku kohustused ja netovara	480 547	81 426	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	477 770	21 134	8
Muud tulud	550	1 526	9
Kokku tulud	478 320	22 660	
Kulud			
Sihtotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-461 040	-3 978	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 939	-12 705	11
Tööjõukulud	-5 966	-4 417	12
Kokku kulud	-477 945	-21 100	
Põhitegevuse tulem	375	1 560	
Muud finantstulud ja -kulud	14	23	13
Aruandeaasta tulem	389	1 583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	375	1 560
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-389 823	9 063
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 357	30 758
Kokku rahavood põhitegevusest	-382 091	41 381
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	14	23
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14	23
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	395 660	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 285	0
Makstud intressid	-1 487	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	389 888	0
Kokku rahavood	7 811	41 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	66 670	25 266
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 811	41 404
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 481	66 670

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	6 391	6 129	12 520
Aruandeaasta tulem		1 583	1 583
31.12.2013	6 391	7 712	14 103
Aruandeaasta tulem		389	389
31.12.2014	6 391	8 101	14 492

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vilde 121B KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2014.a. Vilde 121B KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	68 090	60 279
Tähtajalised hoiused	6 391	6 391
Kokku raha	74 481	66 670

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 278	4 278		
Ostjatelt laekumata arved	4 278	4 278		
Muud nõuded	401 710	38 230	139 475	224 005
Laenuõuded	391 375	27 895	139 475	224 005
Viitlaekumised	10 335	10 335		
Ettemaksed	78	78		
Tulevaste perioodide kulud	78	78		
Kokku nõuded ja ettemaksed	406 066	42 586	139 475	224 005

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 001	4 001		
Ostjatelt laekumata arved	4 001	4 001		
Nõuded seotud osapoolte vastu	22	22		
Muud nõuded	10 638	10 638		
Viitlaekumised	10 638	10 638		
Ettemaksed	95	95		
Tulevaste perioodide kulud	95	95		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 756	14 756		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	87
Sotsiaalmaks	255	243
Kohustuslik kogumispension		18
Töötuskindlustusmaksed	21	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370	370

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	391 375	27 895	139 475	224 005	3,30%	EUR	30.08.2026
Pikaajalised laenud kokku	391 375	27 895	139 475	224 005			
Laenukohustused kokku	391 375	27 895	139 475	224 005			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 513	37 513	
Võlad töövõtjatele	349	349	
Maksuvõlad	370	370	4
Liikmete ettemaksed gaasitasude osas	12	12	15
Kokku võlad ja ettemaksed	38 244	38 244	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 231	11 231	
Võlad töövõtjatele	306	306	
Maksuvõlad	370	370	4
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	306	306	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 213	12 213	

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 616	33 079	-3 901	43 794
Avariifond	6 966	4 427	-77	11 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	21 582	37 506	-3 978	55 110
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	21 582	37 506	-3 978	55 110
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	43 794	443 712	-466 617	20 889
Avariifond	11 316	4 426	-195	15 547
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	55 110	448 138	-466 812	36 436
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	55 110	448 138	-466 812	36 436

Seisuga 31.12.2013 oli remondifondi jääk 43 794 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 48 052 eurot. Remondifondi kanti ka saadud laen summas 395 660 eurot. Remonditöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 460 845 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Remondifondist tasuti ka laenu põhiosa ja intresse kokku summas 5 772 eurot. Remondifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 20 889 eurot.

Seisuga 31.12.2013 oli avariifondi jääk 11 316 eurot. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele avariitööde tasude arveid kokku summas 4 426 eurot. Avariitöödeks tehti 2014. aastal kulutusi summas 195 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Avariifondi jääk 31.12.2014 seisuga on 15 547 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	9 543	9 543
Heakord ja hooldus	5 948	6 529
Juhatuse halduskulu	276	173
Kindlustustasud	963	911
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	460 845	3 901
Avariitasud	195	77
Kokku liikmetelt saadud tasud	477 770	21 134

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	2	39	15
Arvestatud viivised	548	1 487	
Kokku muud tulud	550	1 526	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	460 845	3 901
Avariitööd	195	77
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	461 040	3 978

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldustasu	9 479	9 479
Heakord ja hooldus	318	2 137
Juhatuse halduskulud	160	150
Kindlustustasud	948	911
Panga teenustasud	34	28
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 939	12 705

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	4 453	3 296
Sotsiaalmaksud	1 513	1 121
Kokku tööjõukulud	5 966	4 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Arvelduskonto intressid	7	5
Deposiidi intressid	7	18
Laenu intressid	-1 487	0
Intressitulu(tasud laenu intressideks)	1 487	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14	23

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	405 988	36 797	14 661	55 722

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	478 320
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	22 660

Lisa 15 Kommunaalteenuste vahendamine

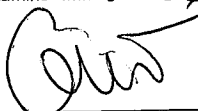
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2014 aasta	määratud	kulutatud	Netotulu(kulu)
Elekter	2034	2031	3
Küte	66801	66804	-3
Vesi ja kanalisatsioon	16697	16697	0
Gaas	2409	2397	12
Prügivedu	3051	3051	0
E-arved	120	118	2
Muud kommunaalteenused	245	245	0
Kokku	91357	91343	14

Liikmetelt enamkogutud gaasitasud on tõstetud bilanssi ja kajastatakse liikmete ettemaksetena (Lisa 6).

Lisa 16 Juhatuse allkirjad 2014.a majandusaasta aruandele

Vilde 121B KÜ 2014. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt 02.06.2015 otsusega, allkirjastamine 02.06.2015.a.



Juhatuse liige

Ants Lukk



Juhatuse liige

Mari-Anne Meister



Juhatuse liige

Reigo Silberg

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53226464
E-posti aadress	tiu.sepling@arkaadia.ee
E-posti aadress	vildetee121b@gmail.com
E-posti aadress	sigrit.tammjarv@arkaadia.ee