

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Hausting

registrikood: 10199988

tänavatalu nimi, Narva mnt. 18

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5016463

faks: +372 6419186

e-posti aadress: marko.kristianson@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 majandusaastal jätkus tavapärane majandustegevus. Ettevõtte tegevus on pidev ning ei ole seotud hooajaga.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli kaks. 2014 aastal moodustasid tööjõukulud 8769 eur'i.

Juhatuse liikmele eritasusid ei makstud.

Lepingute lõppemise puhul ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi.

Järgneval, 2015. majandusaastal, planeerime jätkata samadel tegevusaladel ja turuosa säilitada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 554	23 283	
Nõuded ja ettemaksed	4 100	27 868	2
Kokku käibevara	57 654	51 151	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 378 012	1 325 298	4
Materiaalne põhivara	34 068	51 781	5
Kokku põhivara	1 412 080	1 377 079	
Kokku varad	1 469 734	1 428 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	206 376	57 113	
Võlad ja ettemaksed	22 595	49 790	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	228 971	106 903	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	547 628	547 628	
Kokku pikaajalised kohustused	547 628	547 628	
Kokku kohustused	776 599	654 531	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 748	344 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 064	425 718	
Kokku omakapital	693 135	773 699	
Kokku kohustused ja omakapital	1 469 734	1 428 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	120 439	95 123	8
Muud äritulud	0	543 426	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 442	-2	
Mitmesugused tegevuskulud	-96 157	-113 548	
Tööjõukulud	-13 027	-12 766	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 796	-52 115	5
Muud ärikulud	-13 839	-7 136	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-14 822	452 982	
Intressikulud	-12 609	-14 505	
Muud finantstulud ja -kulud	7 061	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-20 370	438 477	
Tulumaks	-12 694	-12 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 064	425 718	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-14 822	452 982
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 796	52 115
Kasum (kahjum) põhivara müügist	6 918	0
Muud korrigeerimised	0	-1 141 900
Kokku korrigeerimised	17 714	-1 089 785
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23 768	1 152 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	122 067	-364 654
Kokku rahavood äritegevusest	148 727	150 842
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-48 879
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-52 714	-183 398
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 714	-232 277
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-12 609	-14 505
Makstud dividendid	-47 500	-48 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 694	-12 759
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 061	154 706
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 742	79 442
Kokku rahavood	30 271	-1 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 283	25 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	30 271	-1 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 554	23 283

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	639	392 530	395 981
Aruandeaasta kasum (kahjum)				425 718	425 718
Makstud dividendid				-48 000	-48 000
31.12.2013	2 556	256	639	770 248	773 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-33 064	-33 064
Makstud dividendid				-47 500	-47 500
31.12.2014	2 556	256	639	689 684	693 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hausting 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtetele osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidavuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Hausting kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Hausting arvestus- ja esitlusvaluutaks on Euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõuded laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline majandusaastal ei esinenud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 EUR'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kohe kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseslt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisndisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Hausting'l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

OÜ Hausting aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	4 100	5 486
Kokku nõuded ostjate vastu	4 100	5 486

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			6 646
Käibemaks	621	22 382	
Üksikisiku tulumaks	116		232
Erisoodustuse tulumaks	68		68
Sotsiaalmaks	451		782
Kohustuslik kogumispension	14		29
Töötuskindlustusmaksed	22		43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 292	22 382	7 800

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	183 398
Lisandumised äriühenduste kaudu	1 141 900
31.12.2013	1 325 298
Ostud ja parendused	52 714
31.12.2014	1 378 012

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Muud masinad ja seadmed			
31.12.2012					
Soetusmaksumus	352 283	46 099	46 099	9 748	408 130
Akumuleeritud kulum	-173 430	-17 851	-17 851	-7 126	-198 407
Jääkmaksumus	178 853	28 248	28 248	2 622	209 723
Ostud ja parendused		44 378	44 378	4 501	48 879
Amortisatsioonikulu	-36 438	-12 260	-12 260	-2 620	-51 318
Ümberklassifitseerimised	-352 283				-352 283
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-352 283				-352 283
Muud muutused	209 868	-14 096	-14 096	1 008	196 780
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	76 381	76 381	15 257	91 638
Akumuleeritud kulum	0	-30 111	-30 111	-9 746	-39 857
Jääkmaksumus	0	46 270	46 270	5 511	51 781
Amortisatsioonikulu		-8 288	-8 288	-2 508	-10 796
Müügid		-6 917	-6 917		-6 917
31.12.2014					
Soetusmaksumus		49 816	49 816	15 257	65 073
Akumuleeritud kulum		-18 751	-18 751	-12 254	-31 005
Jääkmaksumus		31 065	31 065	3 003	34 068

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötajad	646	580
Kokku võlad töövõtjatele	646	580

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital seisuga 31.12.2014 koosneb ühest osast, nimiväärtusega 2556 eur, mille eest on täielikult tasutud.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	120 439	95 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	120 439	95 123
Kokku müügitulu	120 439	95 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldamine	120 439	95 123
Kokku müügitulu	120 439	95 123

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 769	8 695
Sotsiaalmaksud	4 258	4 071
Kokku tööjõukulud	13 027	12 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 103

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Hausting (registrikood: 10199988) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO KRISTIANSON	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 064
Kokku	689 684

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	120439	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Kristianson	37004110213	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6419186
Mobiiltelefon	+372 5016463
E-posti aadress	marko.kristianson@neti.ee