

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: POOLMERE OÜ

registrikood: 11148970

tänav a nimi, Mustamäe tee 50

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5094295

e-posti aadress: made.toome@gmail.com

audiitor: Rödl & Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Poolmere OÜ põhiliseks tegevusalaks on äriruumide väljaüürimine. Ettevõtte on Pärnus Rüütli tn. 31 asuva kaubanduskeskuse ja Tallinnas Õismäe tee 107 asuva kaubanduskeskuse omanik. Äripindade väljaüürimise turu olukord on 2014 aastal pöördunud kasvule. Vabade üüripindade osakaal on Tallinnas langenud 2015 aasta alguses miinimumi lähedale. Pärnus on olukord rahulikum ning suuri muutusi seal 2015 aastal ei oota.

2014 aastal ja 2015 aasta esimeses pooles on leitud mitmeid uusi üürikke Õismäe tee keskusesse. 2015 aasta on vastavalt sõlmitud lepingutele oodatavalt parem kui 2014 aasta.

Ettevõtte omanikud plaanivad 2015 aasta esimeses pooles viia ettevõtte omakapital vastavusse Äriseadusest tulenevate nõuetega. Ettevõtte juhtkond on otsustanud osakapitali suurendada.

Ettevõtte majandustegevuses tsüklilisust ei esine.

Poolmere OÜ tegevus ei oma mõju keskkonnale. Samuti puuduvad sotsiaalsed mõjud.

Ettevõtte laenukohustus on fikseeritud eurodes, seega on valuutakursside risk väike. Intressimäärade tõus võib tulemusi mõjutada.

2014. aastal töötasid kokku koos sotsiaalmaksudega moodustasid 6362 eur.

Juhatuse liikmele arvestati tasu 1 908 eur.

Juhatuse liikmetele lahkumiskompensatsiooni ette nähtud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD	2014	2013
Müügitulu	303 078	265 273
Käibe kasv	14,25 %	1,57 %
Ärikasum (kahjum-)	86 529	32 296
Ärikasumi määr %	28,55 %	12,2 %
Puhaskasum (kahjum-)	-85 479	-137 786
Kasumi kasv	61,2 %	67,5 %
Puhasrentaabilus	-28,2%	-51,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,2	0,01
ROA	-2,2%	-3,5%
ROE	-25,3%	-54,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2014 * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2014 - \text{puhaskasum } 2013) / \text{puhaskasum } 2014 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Sander Toome

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 867	3 516	
Nõuded ja ettemaksed	20 025	17 598	2
Kokku käibevara	32 892	21 114	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 823 506	3 899 719	4
Kokku põhivara	3 823 506	3 899 719	
Kokku varad	3 856 398	3 920 833	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	83 383	2 157 021	5
Võlad ja ettemaksed	68 087	67 686	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	151 470	2 224 707	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 595 527	1 593 435	5
Võlad ja ettemaksed	446 553	354 364	6
Kokku pikaajalised kohustused	4 042 080	1 947 799	
Kokku kohustused	4 193 550	4 172 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 555	2 555	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 484	-116 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 479	-137 786	
Kokku omakapital	-337 152	-251 673	
Kokku kohustused ja omakapital	3 856 398	3 920 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	303 078	265 273	8
Muud äritulud	1 282	728	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 803	-111 468	9
Mitmesugused tegevuskulud	-12 625	-26 361	10
Tööjõukulud	-6 362	-4 852	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-88 630	-88 404	4
Muud ärikulud	-1 411	-2 620	
Kokku ärikasum (-kahjum)	86 529	32 296	
Intressikulud	-172 008	-170 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 479	-137 786	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 479	-137 786	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	86 529	32 296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	88 630	88 404
Kokku korrigeerimised	88 630	88 404
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 427	11 443
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	401	-1 782
Kokku rahavood äritegevusest	173 133	130 361
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-12 417	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-12 417	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	98 400	40 220
Saadud laenude tagasimaksed	-169 946	-92 055
Makstud intressid	-79 819	-78 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 365	-129 899
Kokku rahavood	9 351	462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 516	3 054
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 351	462
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 867	3 516

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 555	256	-116 698	-113 887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-137 786	-137 786
31.12.2013	2 555	256	-254 484	-251 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-85 479	-85 479
31.12.2014	2 555	256	-339 963	-337 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Poolmere OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Poolmere OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved. Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäolisteks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum .

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute amortisatsiooninorm on 2% aastas ja kasulik eluiga 50 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänuid renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 kuni 31.12.2014.a. oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks väljamakstavalt netosummalt 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 220	19 220
Ostjatelt laekumata arved	32 931	32 931
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 711	-13 711
Ettemaksed	805	805
Tulevaste perioodide kulud	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 025	20 025

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 780	16 780
Ostjatelt laekumata arved	30 491	30 491
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 711	-13 711
Ettemaksed	818	818
Tulevaste perioodide kulud	818	818
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 598	17 598

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 157	2 610
Sotsiaalmaks	445	402
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 602	3 012

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 419 880	4 419 880
Akumuleeritud kulum	-431 757	-431 757
Jääkmaksumus	3 988 123	3 988 123
Amortisatsioonikulu	-88 404	-88 404
31.12.2013		
Soetusmaksumus	4 419 880	4 419 880
Akumuleeritud kulum	-520 161	-520 161
Jääkmaksumus	3 899 719	3 899 719
Ostud ja parendused	12 417	12 417
Amortisatsioonikulu	-88 630	-88 630
31.12.2014		
Soetusmaksumus	4 432 297	4 432 297
Akumuleeritud kulum	-608 791	-608 791
Jääkmaksumus	3 823 506	3 823 506

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	219 204	189 825
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	108 803	111 468

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen Swedbangast	2 075 075	83 383	1 991 692		3,68%	EUR	27.07.2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 075 075	83 383	1 991 692					
Muud laenukohustused								
Muud laenud	1 603 835		1 603 835		10%	EUR	27.07.16	12
Muud laenukohustused kokku	1 603 835		1 603 835					
Laenukohustused kokku	3 678 910	83 383	3 595 527					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Investeeringislaen Swedbangast	2 157 021	2 157 021			3,58%	EUR	27.07.2014	
Lühiajalised laenud kokku	2 157 021	2 157 021						
Muud laenukohustused								
Muud laenud	1 593 435		1 593 435		10%	EUR	27.07.2015	12
Muud laenukohustused kokku	1 593 435		1 593 435					
Laenukohustused kokku	3 750 456	2 157 021	1 593 435					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	3 823 506	3 899 719
Kokku	3 823 506	3 899 719

Seisuga 31.12.2014 on Poolmere OÜ saanud investeeringislaenu tagatiseks panditud järgmised varad:

1. Hüpoteek kinnistule Rüütli 31, Pärnu AS Swedbank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 1 507 310 EUR
2. Hüpoteek kinnistule Õismäe tee 107, AS Swedbank kasuks, kinnistu bilansiline väärtus 2 316 196 EUR

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	34 656	34 656		
Võlad töövõtjatele	12 048	12 048		
Maksuvõlad	3 602	3 602		3
Muud võlad	1 548	1 548		
Intressivõlad	1 485	1 485		
Muud viitvõlad	63	63		
Saadud ettemaksed	16 233	16 233		
Muud saadud ettemaksed	16 233	16 233		
Pikaajaline laenuintressi võlg	446 553		446 553	12
Kokku võlad ja ettemaksed	514 640	68 087	446 553	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	42 281	42 281		
Võlad töövõtjatele	8 244	8 244		
Maksuvõlad	3 012	3 012		3
Muud võlad	2 086	2 086		
Intressivõlad	1 501	1 501		
Muud viitvõlad	585	585		
Saadud ettemaksed	12 063	12 063		
Muud saadud ettemaksed	12 063	12 063		
Pikaajaline laenuintressi võlg	354 364		354 364	12
Kokku võlad ja ettemaksed	422 050	67 686	354 364	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 555	2 555
Osade arv (tk)	3	3

Põhikirja kohaselt on Poolmere OÜ miinimumkapital 2 500 EUR ja maksimumkapital 10 000 EUR
 Osakapital summas 2555 eur jaguneb 3ks osaks .
 1 osa nimiväärtusega 1303 eur ja 2 osa nimiväärtusega 626 eur.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	303 078	265 273
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	303 078	265 273
Kokku müügitulu	303 078	265 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumide üür	219 204	189 825
Edasimüüdnud teenuste tulu	83 874	75 448
Kokku müügitulu	303 078	265 273

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-108 803	-111 468
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-108 803	-111 468

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	-894	-894
Mitmesugused bürookulud	-2 012	-1 549
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-13 712
Ostetud teenused	-8 557	-7 201
Reklaamikulu		
Pangateenused	-40	-16
Transpordikulud	-1 122	-1 449
Kindlustuskulu	0	-1 540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 625	-26 361

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-3 804	-3 014
Sotsiaalmaksud	-2 558	-1 838
Kokku tööjõukulud	-6 362	-4 852
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 057 697	1 953 619

2014	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 811	98 400	88 000
2013	Ostud	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 715	40 220

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 908	1 908

Poolmere OÜ arvestas 2014 aastal seotud osapooltelet saadud laenudelt intresse summas 92 189 eur.(2013 aastal summas 92 018 eur)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER TOOME	Juhatuse liige	16.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

POOLMERE OÜ osanikele

Oleme auditeerinud POOLMERE OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

31.12.2014 seisuga on ettevõtte varades 3 824 tuhande euro ja 31.12.2013 seisuga 3 900 tuhande euro väärtuses kinnisvarainvesteeringuid, mida kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Nimetatud varade puhul on märke sellest, et nende kaetav väärtus võib olla langenud alla bilansilist väärtust, mistõttu tuleks läbi viia vara kaetava väärtuse test. Ettevõtte juhtkond ei ole teostanud vara kaetava väärtuse testi seisuga 31.12.2014 ega 31.12.2013. Meie poolt läbi viidud auditi protseduuride käigus ei olnud meil võimalik saada piisavalt kinnitust, et ülalviidatud varade väärtus ei ole langenud alla nende bilansilist väärtust. Juhul, kui ülalviidatud varade kaetav väärtus osutuks madalamaks kui jääkmaksumus, tuleks vara alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta tulemus vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt POOLMERE OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Muutmata oma arvamust, juhime tähelepanu, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad seisuga 31.12.2014 käibevara 119 tuhande euro võrra, mis viitab märkimisväärsele ebakindlusele täita tähtaegselt võetud lühiajalisi kohustusi. Samuti juhime tähelepanu osaühingu negatiivsele netovarale seisuga 31.12.2014 summas -337 tuhat eurot. Meie arvamus ei ole märkusega nende asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2

Tallinn 10119

29.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

POOLMERE OÜ (registrikood: 11148970) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-254 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 479
Kokku	-339 963
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-339 963
Kokku	-339 963

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	303078	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Toome	37201090298		1303 EUR
Marek Toome	36801040281		626 EUR
Sander Toome	37507030327		626 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094295
E-posti aadress	made.toome@gmail.com