

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Wistor OÜ

registrikood: 11372118

tänava/talu nimi, Karja tee 5,
maja ja korteri number:

alevik: Assaku alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5045377

e-posti aadress: villu.poldmae@clik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15 Turustuskulud	18
Lisa 16 Üldhalduskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	21
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

OÜ WISTOR alustas tegevust 2007. aastal. Emaettevõtte põhitegevusaladeks on tütarettevõtete haldamine. Ettevõtte tütarfirma AS Klik (osalus 100%) põhitegevusalaks on eritööde projektijuhtimise teenuse pakkumine peatöövõtufirmadele, millest oma jõududega teostatakse ventilatsiooni-, automaatika- ja soojusisolatsioonitöid. Ettevõtte tütarfirma AS TINFOR (osalus 100%) põhitoodanguks on ventilatsiooni- ja isolatsioonitöödel kasutatavad plekkdetailid ning mitmesugused ehitusplekid. Ettevõtte tütarettevõtte Wipre OÜ (osalus 100%) põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. Ettevõtte TRV Kliima AS (osalus 60%) põhitegevusaladeks on kütte- ja jahutussüsteemide väljaehitamine ja hooldamine.

Finantssuhtarvud

	2014	2013
Puhaskasumimarginaal (%) (puhaskasum/müügitulu*100)	6,9	4,7
Ärikasumimarginaal (%) (ärikasum/müügitulu*100)	7,3	5,3
Omakapitali rentaablus (%) (puhaskasum/perioodi keskmine omakapital*100)	12,6	9,1
Omakapitali määr (%) (omakapital/koguvara*100)	79,3	81,2
Võlakordaja (%) (kohustused/koguvara*100)	20,7	18,8
Vara käibesageduse kordaja (müügitulu/keskmine vara)	1,5	1,6

Käive

2014. aastal oli kontserni käive 14,3 milj eurot. Käive jagunes valdkonniti järgmiselt:

- eritööde projektijuhtimine ja ventilatsioonitööd 4,3 milj eurot (30,0 %)
- jahutustööd 3,8 milj eurot (26,6 %)
- metalltoodete müük 2,1 milj eurot (14,7 %)
- isolatsioonitööd 1,8 milj eurot (12,6 %)
- automaatika-elektritööd 1,1 milj. eurot 7,7 %)
- hooldustööd 0,8 milj eurot (5,6 %)
- muud teenused 0,4 milj eurot (2,8 %)

Müük teenuste ja materjali osas Euroopa Liidu turule kokku 1,1 milj euro eest, mis moodustab 7,7 % käibest.

Investeeringud

2014. aastal investeeriti põhivarasse 692,0 tuhat eurot. Investeeringud jagunesid järgmiselt:

- ehitised 43,0 tuhat eurot
- masinad ja seadmed 636,7 tuhat eurot
- muu põhivara 12,3 tuhat eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 861 810	1 336 448	
Finantsinvesteeringud	4 977	6 408	
Nõuded ja ettemaksed	2 031 620	2 149 344	2,3,5
Varud	1 501 770	945 136	4
Kokku käibevara	5 400 177	4 437 336	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	432 181	432 181	
Kinnisvarainvesteeringud	1 689 121	1 689 121	7
Materiaalne põhivara	2 889 814	2 585 239	8
Immateriaalne põhivara	1 157	2 083	
Kokku põhivara	5 012 273	4 708 624	
Kokku varad	10 412 450	9 145 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	20 592	24 850	9,10
Võlad ja ettemaksed	2 111 524	1 646 038	11,5
Kokku lühiajalised kohustused	2 132 116	1 670 888	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	28 380	52 526	
Kokku pikaajalised kohustused	28 380	52 526	
Kokku kohustused	2 160 496	1 723 414	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000	
Ülekurss	3 685 285	3 685 285	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 219 945	2 782 373	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	894 039	557 572	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 821 825	7 047 786	
Vähemusosalus	430 129	374 760	
Kokku omakapital	8 251 954	7 422 546	
Kokku kohustused ja omakapital	10 412 450	9 145 960	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	14 264 944	14 069 775	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-12 698 617	-12 520 202	14,17
Brutokasum (-kahjum)	1 566 327	1 549 573	
Turustuskulud	-62 185	-127 345	15,17
Üldhalduskulud	-476 142	-623 681	16,17
Muud äritulud	57 486	30 782	
Muud ärikulud	-40 991	-86 651	
Ärikasum (kahjum)	1 044 495	742 678	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 923	1 791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 042 572	744 469	
Tulumaks	-53 164	-85 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	989 408	659 406	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	894 039	557 572	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	95 369	101 834	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 044 495	742 678	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	360 278	317 312	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18 709	-13 447	8
Muud korrigeerimised	0	3	
Kokku korrigeerimised	341 569	303 868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117 724	-8 804	2,3
Varude muutus	-556 634	-142 057	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	495 486	-147 447	11,5
Kokku rahavood äritegevusest	1 442 640	748 238	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-700 660	-299 054	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 442	20 516	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 929	
Laekunud intressid	1 277	3 443	
Laekunud dividendid	204	183	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-643 737	-277 841	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-28 404	-59 551	9,10
Makstud intressid	-1 973	-1 769	
Makstud dividendid	-190 000	-140 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 164	-79 746	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-273 541	-281 066	
Kokku rahavood	525 362	189 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 336 448	1 147 117	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	525 362	189 331	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 861 810	1 336 448	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2012	20 000	0	3 685 285	2 556	3 032 373	312 926	7 053 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)					557 572	61 834	619 406
Makstud dividendid					-250 000		-250 000
Muutused reservides							0
31.12.2013	20 000		3 685 285	2 556	3 339 945	374 760	7 422 546
Aruandeaasta kasum (kahjum)					894 039	95 369	989 408
Makstud dividendid					-120 000	-40 000	-160 000
31.12.2014	20 000		3 685 285	2 556	4 113 984	430 129	8 251 954

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ WISTOR (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete (edaspidi koos "kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des ühe eurose täpsusega.

Kontserni 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ WISTOR ning selle tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtted konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning nende konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtted kasutavad oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud. Realiseerimata kahjumeid ei elimineerita, kui sisuliselt on tegemist vara väärtuse langusega.

Tütarettevõtte soetamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit (ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusosanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusosanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahesid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähenemise või suurendamisena.]

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid-kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditult ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering tütaretevõttesse emaettevõtte konsolideerimata bilansis

Emaettevõtte konsolideerimata bilansis (esitatud lisas informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta) on investeeringud tütaretevõttesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütaretevõtte poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvate summas.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata ehitustööd võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvara-investeeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 10-20 %
- Transpordivahendid 12-20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ja muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada". Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded ületavad projektile tehtud kulutusi, kajastatakse vahe bilansirühmas "Lühiajalised eraldised" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79 netodividendidelt, alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 990 112	1 990 112
Ostjatelt laekumata arved	1 990 112	1 990 112
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	584	584
Muud nõuded	18 087	18 087
Laenunõuded	11 433	11 433
Intressinõuded	6 354	6 354
Viitlaekumised	300	300
Ettemaksed	22 837	22 837
Tulevaste perioodide kulud	22 837	22 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 031 620	2 031 620
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 024 542	2 024 542
Ostjatelt laekumata arved	2 024 542	2 024 542
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 524	14 524
Muud nõuded	33 804	33 804
Laenunõuded	28 247	28 247
Intressinõuded	5 557	5 557
Ettemaksed	76 474	76 474
Tulevaste perioodide kulud	76 474	76 474
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 149 344	2 149 344

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 990 112	2 024 542
Kokku nõuded ostjate vastu	1 990 112	2 024 542
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-111 400
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	111 400
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	615 681	535 601
Valmistoodang	5 824	19 262
Müügiks ostetud kaubad	71 034	315
Ettemaksed varude eest	37 903	2 745
Ehitustööde tellijatelt saada	771 328	387 213
Kokku varud	1 501 770	945 136

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 316		0
Käibemaks		106 048	13 527	135 599
Üksikisiku tulumaks		77 558		85 733
Erisoodustuse tulumaks		778		474
Sotsiaalmaks		142 369		155 738
Kohustuslik kogumispension		8 156		7 639
Töötuskindlustusmaksed		11 337		13 193
Ettemaksukonto jääk	584		997	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	584	351 562	14 524	398 736

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10222262	CLIK AS	Eesti	Ventilatsioonitööd	100	100
11341052	Wipre OÜ	Eesti	Kinnsivara	100	100
10398038	Tinfor AS	Eesti	Metalltoodete tootmine	100	100
10204666	TRV Kliima AS	Eesti	Jahutustööd	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
CLIK AS	671 172	671 172
Wipre OÜ	1 605 009	1 605 009
Tinfor AS	25 565	25 565
TRV Kliima AS	319 558	319 558
Kokku	2 621 304	2 621 304

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 689 121	1 689 121
Jääkmaksumus	1 689 121	1 689 121

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	2 352 592	1 829 695	338 741	4 521 028
Akumuleeritud kulum	-445 232	-1 257 562	-292 593	-1 995 387
Jääkmaksumus	1 907 360	572 133	46 148	2 525 641
Ostud ja parendused	21 837	345 385	15 830	383 052
Amortisatsioonikulu	-97 476	-212 064	-6 844	-316 384
Müügid		-6 849		-6 849
Ümberklassifitseerimised		24 738	-24 738	
Muud muutused		-221		-221
31.12.2013				
Soetusmaksumus	2 374 429	2 192 748	329 833	4 897 010
Akumuleeritud kulum	-542 708	-1 469 626	-299 437	-2 311 771
Jääkmaksumus	1 831 721	723 122	30 396	2 585 239
Ostud ja parendused	43 043	636 725	12 256	692 024
Amortisatsioonikulu	-99 322	-251 856	-8 174	-359 352
Müügid	0	-36 733	0	-36 733
Muud muutused	0	8 636	0	8 636
31.12.2014				
Soetusmaksumus	2 417 472	2 801 376	342 089	5 560 937
Akumuleeritud kulum	-642 030	-1 721 482	-307 611	-2 671 123
Jääkmaksumus	1 775 442	1 079 894	34 478	2 889 814

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	55 442	20 516
Kokku	55 442	20 516

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	48 972	20 592	28 380
Kapitalirendikohustused kokku	48 972	20 592	28 380
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	77 376	24 850	52 526
Kapitalirendikohustused kokku	77 376	24 850	52 526

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	91 566	121 647
Kokku	91 566	121 647

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	48 972	20 592	28 380	
Laenukohustused kokku	48 972	20 592	28 380	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	77 376	24 850	52 526	
Laenukohustused kokku	77 376	24 850	52 526	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	91 566	121 647
Kokku	91 566	121 647

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 043 896	1 043 896
Võlad töövõtjatele	321 997	321 997
Maksuvõlad	351 562	351 562
Muud võlad	121 696	121 696
Dividendivõlad	120 000	120 000
Muud viitvõlad	1 696	1 696
Saadud ettemaksed	129 173	129 173
Muud saadud ettemaksed	129 173	129 173
Ehitustööde tellijatelt saada	143 200	143 200
Kokku võlad ja ettemaksed	2 111 524	2 111 524
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414 144	414 144
Võlad töövõtjatele	285 830	285 830
Maksuvõlad	398 376	398 376
Muud võlad	158 143	158 143
Dividendivõlad	150 000	150 000
Muud viitvõlad	8 143	8 143
Saadud ettemaksed	159 194	159 194
Muud saadud ettemaksed	159 194	159 194
Ehitustööde tellijatelt saada	230 351	230 351
Kokku võlad ja ettemaksed	1 646 038	1 646 038

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 113 984	3 339 945
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	839 168	734 371
Vähemusosaluse võimalik tulumaksukohustus	107 532	99 620
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	939 763	1 078 308
Kommertspant	830 851	830 851
Kinnistule seatud hüpoteek	1 214 321	1 214 321
Kokku tingimuslikud kohustused	8 045 619	7 297 416

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 998 108	12 352 130
Läti	7 881	38 940
Soome	1 123 611	1 406 373
Rootsi	0	43 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	12 644	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 142 244	13 840 443
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	122 700	229 332
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	122 700	229 332
Kokku müügitulu	14 264 944	14 069 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonitööd	4 268 541	5 295 061
Metallitoodete tootmine	2 054 073	2 058 718
Jahutustööd	3 823 394	2 795 275
Isolatsioonitööd	1 760 631	1 675 153
Hooldustööd	843 148	721 469
Automaatika-elektritööd	1 084 656	1 267 824
Muud teenused	430 501	256 275
Kokku müügitulu	14 264 944	14 069 775

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	7 126 113	7 001 304
Müügi eesmärgil ostetud teenused	994 249	1 147 504
Energia	187 738	178 180
Elektrienergia	22 585	24 242
Kütus	165 153	153 938
Transpordikulud	261 557	208 827
Mitmesugused bürookulud	61 254	1 548
Lähetuskulud	86 531	103 404
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 025	3 799
Tööjõukulud	3 452 562	3 542 730
Amortisatsioonikulu	352 877	303 788
Muud	171 711	29 118
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12 698 617	12 520 202

Lisa 15 Turustuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Transpordikulud	0	110 242
Tööjõukulud	29 777	0
Reklaamikulu	15 172	17 103
Muud	17 236	0
Kokku turustuskulud	62 185	127 345

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	7 959	12 142
Elektrienergia	5 099	9 298
Kütus	2 860	2 844
Transpordikulud	14 260	28 338
Mitmesugused bürookulud	171 309	156 526
Uurimis- ja arengukulud	120	150
Lähetuskulud	7 013	8 709
Koolituskulud	2 044	9 913
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 570	2 612
Tööjõukulud	226 309	322 401
Amortisatsioonikulu	7 386	13 521
Muud	37 172	69 369
Kokku üldhalduskulud	476 142	623 681

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 767 837	2 885 974
Sotsiaalmaksud	940 811	979 157
Kokku tööjõukulud	3 708 648	3 865 131
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	153	167

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	150 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	137 449	107 850

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	707 580	655 956
Finantsinvesteeringud	4 977	6 408
Nõuded ja ettemaksed	1 261	28 486
Kokku käibevara	713 818	690 850
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 016 736	3 016 736
Kokku põhivara	3 016 736	3 016 736
Kokku varad	3 730 554	3 707 586
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120 000	150 232
Kokku lühiajalised kohustused	120 000	150 232
Kokku kohustused	120 000	150 232
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	2 725 332	2 725 332
Kohustuslik reservkapital	1 917	1 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	690 105	511 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 200	298 771
Kokku omakapital	3 610 554	3 557 354
Kokku kohustused ja omakapital	3 730 554	3 707 586

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	300	625
Brutokasum (-kahjum)	300	625
Üldhalduskulud	-3 131	-4 174
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 831	-3 549
Muud finantstulud ja -kulud	176 031	302 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	173 200	298 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	173 200	298 771

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 831	-3 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280	530
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-232	-21
Kokku rahavood äritegevusest	-2 783	-3 040
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-2 929
Antud laenud	0	-4 000
Antud laenude tagasimaksed	6 945	4 745
Laekunud intressid	17 572	22 204
Laekunud dividendid	180 204	260 183
Kokku rahavood investeerimistegevusest	204 721	280 203
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-314	0
Makstud dividendid	-150 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-150 314	-100 000
Kokku rahavood	51 624	177 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	655 956	478 793
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 624	177 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	707 580	655 956

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	20 000	2 725 332	1 917	761 334	3 508 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)				298 771	298 771
Makstud dividendid				-250 000	-250 000
Muutused reservides					0
31.12.2013	20 000	2 725 332	1 917	810 105	3 557 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)				173 200	173 200
Makstud dividendid				-120 000	-120 000
31.12.2014	20 000	2 725 332	1 917	863 305	3 610 554

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU PÕLDMÄE	Juhatuse liige	27.05.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Wistor OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Wistor OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-21, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Wistor OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

01.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Wistor OÜ (registrikood: 11372118) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	01.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 219 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	894 039
Kokku	4 113 984
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 913 984
Kokku	4 113 984

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 219 945
Aruandeaasta kasum (kahjum)	894 039
Kokku	4 113 984
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 913 984
Kokku	4 113 984

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villu Põldmäe	36101280221		20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045377
E-posti aadress	villu.poldmae@clik.ee