

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Miemma Holding OÜ

registrikood: 11444929

tänavanimi: Metsa 31

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76401

e-posti aadress: viljar.arakas@eften.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Üldhalduskulud	12
Lisa 4 Muud äritulud	12
Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 6 Raha	13
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 8 Varud	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 13 Materiaalne põhivara	16
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Miemma Holding OÜ müügitulu moodustas 2014. aastal 31 590 (2013: 53 856) eurot ning puhaskasumiks kujunes 217 166 (2013: 200 390) eurot.

Ettevõtte oluliseks investeeringuks on osalus EFTEN Capital AS-is, AS-is Balti Kinnisvaraportfell ja EFTEN Kinnisvarafond AS-is. Ettevõtte omab kortereid Tallinnas ja Keilas, mis on antud pikaajalisele üürile.

Ettevõttes 2014. aastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatusel liikmetele tasusid ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	31 590	53 856	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-347	-258	
Brutokasum (-kahjum)	31 243	53 598	
Üldhalduskulud	-39 423	-22 305	3
Muud äritulud	24 152	0	4
Muud ärikulud	-11	0	
Ärikasum (kahjum)	15 961	31 293	
Muud finantstulud ja -kulud	201 205	169 097	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	217 166	200 390	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 166	200 390	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 972	50 144	6
Nõuded ja ettemaksed	6 970	5 028	7
Varud	295	295	8
Kokku käibevara	56 237	55 467	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	464 924	386 600	10,11
Kinnisvarainvesteeringud	140 749	100 331	12
Materiaalne põhivara	3 375	4 414	13
Kokku põhivara	609 048	491 345	
Kokku varad	665 285	546 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	981	324	14
Kokku lühiajalised kohustused	981	324	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	650	0	
Kokku pikaajalised kohustused	650	0	14
Kokku kohustused	1 631	324	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 587	9 587	15
Ülekurs	9 950	9 950	
Kohustuslik reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 992	325 602	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 166	200 390	
Kokku omakapital	663 654	546 488	
Kokku kohustused ja omakapital	665 285	546 812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	15 961	31 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 039	961	13
Muud korrigeerimised	-24 152	0	14
Kokku korrigeerimised	-23 113	961	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 642	318	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 007	-31 843	
Kokku rahavood äritegevusest	-7 787	729	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-840	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-140 749	0	12
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	124 483	0	5,12
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-9 468	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-50 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 390	6 369	11
Antud laenud	0	-34 500	
Antud laenude tagasimaksed	0	44 500	
Laekunud intressid	101	166	5
Laekunud dividendid	121 390	35 518	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	106 615	-8 255	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 000	0	
Kokku rahavood	-1 172	-7 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 144	57 670	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 172	-7 526	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 972	50 144	6

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	9 587	9 950	959	325 602	346 098
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	200 390	200 390
31.12.2013	9 587	9 950	959	525 992	546 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	217 166	217 166
Makstud dividendid	0	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2014	9 587	9 950	959	643 158	663 654

Täiendav informatsioon on lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miemma Holding OÜ on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Miemma Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Miemma Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Finantsaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhul, kui ei ole öeldud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtusel teatud finantsinvesteeringuid).

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi (soetushetkest arvestades kuni 3-kuulise tähtajaga) suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha, rahaturufondi osakud ning investeerimiskonto, millel olevad vahendid on võimalik igal ajahetkel muuta rahaks.

Finantsinvesteeringud

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtetele loetakse selliseid ettevõtteid, mille üle Miemma Holding OÜ omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui Miemma Holding OÜ-le kuulub rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Sidusettevõtteid kajastatakse algselt soetusmaksumuses ning rakendades ostumeetodit. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Edaspidi kajastatakse sidusettevõtteid kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel Miemma Holding OÜ osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis, omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtusel, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse juhtkonna hinnanguid. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse

lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 1278 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 1278 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis lülitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et Ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Põhivara rühmade amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

- muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20–40%

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse languse hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse languse arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Müügiotel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval analüüsitakse, kas on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla bilansilise väärtuse. Vajaduse ilmnemise korral või vähemalt kord aastas hindab ettevõtte vara kaetavat väärtust. Kui vara kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, hinnatakse vara üksikuna või raha genereeriva üksusena alla kuni kaetava väärtuseni. Lähtudes sellest, kumb on suurem, on kaetavaks väärtuseks kas varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus (ehk kasutusväärtus) või vara õiglase väärtus, millest on maha arvatud müügikulutused. Kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulisi rahavooge maksueelse määraga, mis väljendab hetke turuväärtuse suundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Vara õiglase väärtuse määramisel kasutatakse vajaduse korral sõltumatute ekspertide abi. Vara allahindlus, sh vara kui raha genereeriva üksuse allahindlus, esitatakse kasumiaruandes aruandeperioodi amortisatsioonikulude hulgas.

Kui väärtuse vähenemise põhjus kaob, tühistatakse varem kajastatud allahindlus. Allahindluse asjaolude muutumist analüüsitakse

vähemalt kord aastas bilansipäeval. Allahindlusi tühistatakse ja vara väärtust suurendatakse maksimaalselt bilansilise väärtuseni, mis varal oleks kujunenud, kui allahindlust ei oleks tehtud. Vara allahindluse tühistamine kajastatakse kasumiaruandes samal real mis varasem allahindlus. Erandina ei tühistata firmaväärtuse allahindlust.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähtaja kestel ühesugust intressimäära.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub amortiseeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglasel väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste amortiseeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse amortiseeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustustega kaasnevad intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes ridadel finants- ja investeerimistegevuse tulud ning finants- ja investeerimistegevuse kulud. Varaobjektide (varudena kajastatud kinnisvaraprojektid, kinnisvarainvesteeringud, materiaalne põhivara) arendamise finantseerimisega seotud intressid alates arendusperioodi algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni on erandina kapitaliseeritud vara soetusmaksumusse.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui Ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse lepingus määratletud kohustuse täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Sellest lähtudes eraldab Ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuliseerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Tulu pikaajalise lepinguga fikseeritud teenuste müügist

Pikaajaliste teenuselepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid summas, mis erineb valmidusastme meetodil arvestatud tulust, kajastatakse see vahe bilansis kohustuse või nõudena.

Kui teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadavat tulu, kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Tulu muude teenuste müügist

Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel. Teenuste vahendamise tulud (tasud allüürnike kommunaalteenuste eest, allüür, muud vahendatavad teenused) saldeeritakse ostetud teenuste kuludega.

Finantstulud

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Dividenditulu võetakse arvele nõudeõiguse tekkimise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks alates 01.01.2015 on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisas 19.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 590	53 856
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 590	53 856
Kokku müügitulu	31 590	53 856
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	20 040	19 056
Muud tulud	11 550	34 800
Kokku müügitulu	31 590	53 856

Lisa 3 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-17 433	-1 751
Amortisatsioonikulu	-1 039	-961
Konsultatsiooniteenus	-3 901	-2 730
Sõidukite kulud	-17 050	-16 863
Kokku üldhalduskulud	-39 423	-22 305

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	24 152	0
Kokku muud äritulud	24 152	0

Lisa 5 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Finantstulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	185 855	149 781
Finantstulud muude finantsinvesteeringute ümberhindlusest	13 632	18 042
Kahjum muude finantsinvesteeringute müügist	0	-538
Intressitulud	101	95
Dividendid	1 617	1 717
Kokku muud finantstulud ja -kulud	201 205	169 097

Lisa 6 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	48 972	50 144
Kokku raha	48 972	50 144

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 873	1 873	9
Muud nõuded	3 621	3 621	
Viitlaekumised	3 621	3 621	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 970	6 970	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 476	1 476	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30	9
Muud nõuded	3 483	3 483	
Viitlaekumised	3 483	3 483	
Ettemaksed	39	39	
Tulevaste perioodide kulud	39	39	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 028	5 028	

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed tarnijatele	295	295
Kokku varud	295	295

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 873	0	30	0
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	13
Sotsiaalmaks	0	11	0	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 873	18	30	21

Lisa 10 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11505542	EFTEN Capital AS	Eesti	varavalitsemine	27	27

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
EFTEN Capital AS	249 598	0	0	-119 773	185 855	0	315 680
Kokku	249 598	0	0	-119 773	185 855	0	315 680

Lisa 11 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2012		71 536	71 536
Müük müügihinnas või lunastamine		50 000	50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		18 042	18 042
Muud		-2 576	-2 576
31.12.2013		137 002	137 002
		Kokku	
		Aktsiad ja osad	
31.12.2013		137 002	137 002
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		13 632	13 632
Muud		-1 390	-1 390
31.12.2014		149 244	149 244

Pikaajalised investeeringud väärtpaberitesse sisaldavad EFTEN Kinniavarafondi AS ja Balti Kinnisvaraportfell AS aktsiaid.

Balti Kinnisvaraportfell AS aktsiad on turul vabalt kaubeldavad ning aktsiate puhasväärtus avaldatakse igakuiselt. 2014. aastal EFTEN Kinnisvarafond AS viis läbi aktsiakapitali vähendamise, tehes aktsiakapitali väljamakse summas 1 390 eurot. Miemma Holding OÜ sai kasumit aktsiate õiglase väärtuse muutusest summas 13 632 (2013: 18 042) eurot.

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	100 331
31.12.2013	100 331
Ostud ja parendused	140 749
Müügid	-100 331
31.12.2014	140 749

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 280	4 296
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-347	-258

Lisa 13 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 575	8 575
Akumuleeritud kulum	-4 040	-4 040
Jääkmaksumus	4 535	4 535
Ostud ja parendused	840	840
Amortisatsioonikulu	-961	-961
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 415	9 415
Akumuleeritud kulum	-5 001	-5 001
Jääkmaksumus	4 414	4 414
Amortisatsioonikulu	-1 039	-1 039
31.12.2014		
Soetusmaksumus	9 415	9 415
Akumuleeritud kulum	-6 040	-6 040
Jääkmaksumus	3 375	3 375

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	663	663	0	
Maksuvõlad	18	18	0	9
Saadud ettemaksed	950	300	650	
Tulevaste perioodide tulud	300	300	0	
Muud saadud ettemaksed	650	0	650	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 631	981	650	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	289	289	0	
Maksuvõlad	21	21	0	9
Muud võlad	14	14	0	
Muud viitvõlad	14	14	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324	0	

Ettemaksed summas 650 eurot sisaldavad rentnikelt saadud tagastisrahasid.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	9 587	9 587
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014 oli 643 158 (31.12.2013: 525 992) eurot . Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus, mis võib tekkida jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisena, on seisuga 31.12.2014 128 632 (31.12.2013: 110 458) eurot. Seega on seisuga 31.12.2014 võimalik dividendidena välja maksta 514 526 (31.12.2013: 415 534) eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2014.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eraisik Viljar Arakas
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 476	0	1 476	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 150	14 760	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 150	14 760	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0	34 500	44 500

Eettevõtte juhatuse liikmetele 2014. aastal ega ka 2013 aastal tasusid ei arvestatud ega makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2015

Miemma Holding OÜ (registrikood: 11444929) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR ARAKAS	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	425 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	217 166
Kokku	643 158
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	543 158
Kokku	643 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	11550	36.56%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	14760	46.72%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5280	16.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Arakas	37902260336		9586 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	viljar.arakas@efteen.ee