

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu "JÄRVESUU"

registrikood: 80046111

tänavatalu nimi, Järvesuu 1

maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 64001

e-posti aadress: kaja.laanelind@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998 a. KÜ liikmeteks on 16 korteriomaniikku, kellest 1 on juriidiline isik. KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2014 aastal soojustati maja mõlemad otsaseinad. Koguti raha ka katuse remondiks, plaanis on alustada katuse remondiga 2015 a. kevadel ja remontida esialgu pool katusest, alustades korterite 1-8 kohalt (st.kahe trepikoja ulatuses). Jätkatakse raha kogumist, et remontida ära kogu katus.

KÜ tööd korraldab juhatus. 17 august 2014 toimus KÜ üldkoosolek, kus valiti uus juhatus. Osustati et, juhatus koosneb edaspidi kolmest liikmest (seni oli viis liiget).

KÜ on mittetulundusühing.

KÜ poolt palka makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 748	1 832
Nõuded ja ettemaksed	2 081	1 869
Kokku käibevara	6 829	3 701
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 597	1 997
Kokku põhivara	1 597	1 997
Kokku varad	8 426	5 698
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 893	1 267
Kokku lühiajalised kohustused	1 893	1 267
Kokku kohustused	1 893	1 267
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767
Reservid	4 696	4 696
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 032	-1 514
Aruandeaasta tulem	2 102	482
Kokku netovara	6 533	4 431
Kokku kohustused ja netovara	8 426	5 698

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 690	13 533
Kokku tulud	22 690	13 533
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-20 188	-12 651
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-400	-400
Kokku kulud	-20 588	-13 051
Põhitegevuse tulem	2 102	482
Aruandeaasta tulem	2 102	482

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 102	482
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	400	400
Kokku korrigeerimised	400	400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	635
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	626	-1 395
Kokku rahavood põhitegevusest	2 916	122
Kokku rahavood	2 916	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 832	1 710
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 916	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 748	1 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767	4 696	-1 514	3 949
Aruandeaasta tulem			482	482
31.12.2013	767	4 696	-1 032	4 431
Aruandeaasta tulem			2 102	2 102
31.12.2014	767	4 696	1 070	6 533

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Järvesuu tegutseb iseseisvalt alates 1998a. Aruandeperiood 01.01.2014-31.12.2014. KÜ liikmeteks on 16 korteri omanikku.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Korterühistu on mittetulundusühing.

KÜ Järvesuu juhatus on koostanud 2014 a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea raamatupidamistavaga. Tulude ja kulude kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Juhatuse hinnangul on KÜ Järvesuu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Järvesuu poolt 2014a. palka makstud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	KÜ Järvesuu
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 081	1 869

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

korteriühistu "JÄRVESUU" (registrikood: 80046111) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KULLASAAR	Juhatuse liige	14.05.2015
MARTIN HUNT	Juhatuse liige	28.06.2015
ALDO NARUSON	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaja.laanelind@mail.ee