

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Rome

registrikood: 80153968

tänavatalu nimi, Sõpruse 10

maja ja korteri number:

alevik: Prillimäe alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79702

telefon: +372 53584383

e-posti aadress: Ingrid.rikkinen@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rome tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ-s palgalisi töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 708	1 406
Nõuded ja ettemaksed	1 214	2 345
Kokku käibevara	3 922	3 751
Kokku varad	3 922	3 751
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	280	281
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 634	3 698
Kokku pikaajalised kohustused	1 914	3 979
Kokku kohustused	1 914	3 979
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-228	803
Aruandeaasta tulem	2 236	-1 031
Kokku netovara	2 008	-228
Kokku kohustused ja netovara	3 922	3 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 672	2 093
Kokku tulud	5 672	2 093
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 436	-3 126
Kokku kulud	-3 436	-3 126
Põhitegevuse tulem	2 236	-1 033
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	0	2
Aruandeaasta tulem	2 236	-1 031

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 236	-1 033
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 132	-738
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 066	1 791
Kokku rahavood põhitegevusest	1 302	20
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Kokku rahavood	1 302	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 406	1 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 302	22
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 708	1 406

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	803	803
Aruandeaasta tulem	-1 031	-1 031
31.12.2013	-228	-228
Aruandeaasta tulem	2 236	2 236
31.12.2014	2 008	2 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rome 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Rome tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Sihtotstarbelised tulud kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil toimuvad sihtotstarbelised kulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on tegev- ja kõrgem juhtkond ning isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha arvelduskontol	2 708	1 406
Kokku raha	2 708	1 406

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	95
Raamatupidamise teenus	499	444
Vesi, üldelekter, prügi	2 783	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 390	1 554
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 672	2 093

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 346

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2015

korteriühistu Rome (registrikood: 80153968) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT VÄLK-ADER	Sisestaja	22.06.2015
INGRID RIKKINEN	Juhatuse liige	28.06.2015
VLADIMIR NIKIŠIN	Juhatuse liige	28.06.2015
KERSTI STANKEVITŠ	Juhatuse liige	29.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584383
E-posti aadress	Ingrid.rikkinen@mail.ee