

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Afeel

registrikood: 10740206

tänavanimi: Tallinna

maja number: 24

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71013

telefon: +372 56222320

e-posti aadress: tiit.maisa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Muud nõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Osaühing Afeel on 2001.aastal loodud ettevõtte, mille põhieesmärk on kinnisvaraala ja peakontorite tegevus.

Majanduskeskkond ja selle mõjud

Eesti majandus on 2014. aastal kasvanud eelkõige siseturu toel, kuid samal ajal on suurenenud ka Eesti kaupade ja teenuste turuosa partnerriikide kaubanduses. Tööstustoodangu kiirem kasv ja veidi optimistlikumad tootmisootused viitavad majandusaktiivsuse edasisele suurenemisele. 2014. aasta majanduskasv kujunes kokkuvõttes kiiremaks kui eelmisel aastal, majanduskasvu edasine kiirenemine jääb siiski tagasihoidlikuks. Võrreldes eelmise kümnendiga on Eesti majandus uues arengujärgus ja pikemaajaliselt jõukohane kasv jääb edaspidi 3–4% juurde. Eesti majandus saavutab sellise kasvu prognoosi kohaselt 2016. aastaks. Eesti majanduskasvu võivad ohustada Euroopa riikide majanduskasvu taastumise ebakindlus ja geopoliitilised pinged. Majanduskasvu ohud võivad puudutada teravalt üksikuid valdkondi, nagu tõestasid ka hiljutised kaubandussanktsioonid.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid

2014. a toimusid arveldused klientide ja tarnijatega eurodes, mistõttu valuutakursside risk puudus.

Osaühingu majandustegevusest 2014

Majandusaastal investeeriti kinnisvarasse 241 tuhat eurot ning soetati põhivara 18 tuhande euro eest. Renditulu jäi samale tasemele kui eelmisel majandusaastal. Aruandeaasta lõpetati kahjumiga. Ettevõtte juhatuses aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Eesmärgid ja hinnangud

2015.aastal jätkatakse samadel tegevusaladel ning kavandatakse müügitulu suurendamist.

Aruande koostamise perioodil ei ole ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 612	22 879	
Nõuded ja ettemaksed	104 421	123 879	2
Kokku käibevara	114 033	146 758	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 624	5 624	
Nõuded ja ettemaksed	7 729	19 627	2
Kinnisvarainvesteeringud	735 918	518 000	5
Materiaalne põhivara	38 397	44 912	6
Kokku põhivara	787 668	588 163	
Kokku varad	901 701	734 921	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 412	117	7
Võlad ja ettemaksed	14 086	9 662	8
Kokku lühiajalised kohustused	28 498	9 779	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	195 747	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	195 747	0	
Kokku kohustused	224 245	9 779	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695 753	865 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 140	-149 848	
Kokku omakapital	677 456	725 142	
Kokku kohustused ja omakapital	901 701	734 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 640	78 268	10
Muud äritulud	4 894	45 114	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 784	-85 071	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 523	-74 371	
Tööjõukulud	-5 568	-3 915	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36 725	-48 912	5,6
Muud ärikulud	-1 285	-57 173	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	-25 351	-146 060	
Intressikulud	-2 349	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4 756	8 174	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 944	-137 886	
Tulumaks	-5 196	-11 962	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 140	-149 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-25 351	-146 060	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36 725	48 912	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 911	13 010	6
Kokku korrigeerimised	32 814	61 922	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 246	5 226	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 424	-19 603	8
Laekunud intressid	4 756	8 160	
Makstud intressid	-2 349	0	
Muud rahavood äritegevusest	0	14	
Kokku rahavood äritegevusest	9 048	-90 341	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 384	-40 222	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 600	44 883	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-241 433	-41 911	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	120 000	
Antud laenude tagasimaksed	36 602	20 011	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-207 615	102 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	210 000	0	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	42	-88	7
Makstud dividendid	-19 546	-45 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 196	-11 962	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	185 300	-57 050	
Kokku rahavood	-13 267	-44 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 879	67 509	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 267	-44 630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 612	22 879	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	8 948	895	910 147	919 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-149 848	-149 848
Makstud dividendid	0	0	-45 000	-45 000
31.12.2013	8 948	895	715 299	725 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-28 140	-28 140
Makstud dividendid	0	0	-19 546	-19 546
31.12.2014	8 948	895	667 613	677 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Afeel OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Afeel OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtete osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omandatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse muudes ärikuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse. Edasisel kajastamisel on kasutatud soetusmaksumuse meetodit kuna juhatuse hinnangul ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Ehitised ja rajatised	50

Toodud kasulikud eluiga põhivaradele on maksimaalne, on ka väiksema kasuliku elueaga põhivarasid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustelase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	15 198	15 198		
Ostjatelt laekumata arved	15 198	15 198		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 818	19 818		3
Muud nõuded	77 109	69 380	7 729	4
Laenunõuded	75 011	67 282	7 729	
Intressinõuded	2 098	2 098		
Ettemaksed	25	25		
Tulevaste perioodide kulud	25	25		
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 150	104 421	7 729	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	14 929	14 929		
Ostjatelt laekumata arved	14 929	14 929		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 228	11 228		3
Muud nõuded	117 327	97 700	19 627	4
Laenunõuded	113 711	94 084	19 627	
Intressinõuded	3 616	3 616		
Ettemaksed	22	22		
Tulevaste perioodide kulud	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 506	123 879	19 627	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	798	0	0
Käibemaks	10 580	0	5 384	0
Üksikisiku tulumaks	0	82	0	71
Sotsiaalmaks	0	23	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	19	0	19
Ettemaksukonto jääk	9 238		5 844	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19 818	922	11 228	100

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	75 011	67 282	7 729			
Eraisikutele	11 296	3 567	7 729	4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	63 715	63 715	0	6	EUR	17.04.2018
Intressinõuded	2 098	2 098				
Kokku muud nõuded	77 109	69 380	7 729			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	113 711	94 084	19 627			
Eraisikutele	14 863	3 567	11 296	4	EUR	15.01.2018
Ettevõtted	98 848	90 517	8 331	4-6	EUR	17.04.2018
Intressinõuded	3 616	3 616				
Kokku muud nõuded	117 327	97 700	19 627			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	116 682	760 162	876 844
Akumuleeritud kulum	0	-199 600	-199 600
Jääkmaksumus	116 682	560 562	677 244
Ostud ja parendused	911	41 000	41 911
Müügid	-31 956	-145 150	-177 106
Amortisatsioonikulu	0	-24 049	-24 049
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 637	615 179	700 816
Akumuleeritud kulum	0	-182 816	-182 816
Jääkmaksumus	85 637	432 363	518 000
Ostud ja parendused	0	241 433	241 433
Amortisatsioonikulu	0	-23 515	-23 515
31.12.2014			
Soetusmaksumus	85 637	856 612	942 249
Akumuleeritud kulum	0	-206 331	-206 331
Jääkmaksumus	85 637	650 281	735 918

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 624	22 810
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	120 000

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	856	121 538	122 394	122 394
Akumuleeritud kulum	-364	-91 690	-92 054	-92 054
Jääkmaksumus	492	29 848	30 340	30 340
Ostud ja parendused	0	40 222	40 222	40 222
Amortisatsioonikulu	-168	-14 842	-15 010	-15 010
Müügid	0	-787	-787	-787
Muud muutused	-324	-9 529	-9 853	-9 853
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	85 690	85 690	85 690
Akumuleeritud kulum	0	-40 778	-40 778	-40 778
Jääkmaksumus	0	44 912	44 912	44 912
Ostud ja parendused		18 384	18 384	18 384
Amortisatsioonikulu	0	-13 210	-13 210	-13 210
Müügid	0	-11 689	-11 689	-11 689
31.12.2014				
Soetusmaksumus	0	70 195	70 195	70 195
Akumuleeritud kulum	0	-31 798	-31 798	-31 798
Jääkmaksumus	0	38 397	38 397	38 397

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	15 600	44 883
Muud masinad ja seadmed	15 600	44 883
Kokku	15 600	44 883

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
krediitkaardi võlg	159	159					
Lühiajalised laenud kokku	159	159					
Pikaajalised laenud							
Krediidiasutused	210 000	14 253	195 747		3 kuu EURIBOR +2,85	EUR	05.05.2019
Pikaajalised laenud kokku	210 000	14 253	195 747				
Laenukohustused kokku	210 159	14 412	195 747				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Krediitkaardi võlg	117	117					
Lühiajalised laenud kokku	117	117					
Laenukohustused kokku	117	117					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	4 474	0
Ehitised	311 423	0
Kokku	315 897	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 253	11 253	
Võlad töövõtjatele	310	310	
Maksuvõlad	922	922	3
Saadud ettemaksed	1 601	1 601	
Tulevaste perioodide tulud	1 201	1 201	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 086	14 086	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 282	7 282	
Võlad töövõtjatele	278	278	
Maksuvõlad	100	100	3
Saadud ettemaksed	2 002	2 002	
Tulevaste perioodide tulud	1 602	1 602	
Muud saadud ettemaksed	400	400	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 662	9 662	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	541 965	572 870
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	135 491	152 282
Kokku tingimuslikud kohustused	677 456	725 152

Osaühingul on aruande koostamise kuupäeva seisuga tehtud maksuotsus, millega on määratud täiendav maksusumma. Ettevõtte juhtkonna hinnangul määratud maksusumma ei realiseeru.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	117 640	78 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	117 640	78 268
Kokku müügitulu	117 640	78 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peakontorite tegevus	40 000	5 310
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25 024	22 810
Masinate renditeenus	1 600	1 462
Hoonehalduse abitegevused	46 523	48 436
Konsultatsiooniteenused	0	0
Muud müügid	4 493	250
Kokku müügitulu	117 640	78 268

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 910	44 096
PRIA toetus	932	1 017
Muud	52	1
Kokku muud äritulud	4 894	45 114

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 083	3 770
Sotsiaalmaksud	484	145
Kokku tööjõukulud	5 567	3 915
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	57 106
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	1 285	0
Muud	0	67
Kokku muud ärikulud	1 285	57 173

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	8 813	8 813
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 000	80 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 296	27 116

2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 889	40 640	26 802

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad	4 620	410	2 044
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		24 835	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	41 853	900	17 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 183	3 843

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Afeel (registrikood: 10740206) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT MAISA	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 140
Kokku	667 613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	667 613
Kokku	667 613

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	695 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-28 140
Kokku	667 613
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	667 613
Kokku	667 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	46523	39.55%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	40000	34.00%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25024	21.27%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	4493	3.82%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1600	1.36%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Maisa	35411066014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	8948 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56222320
E-posti aadress	tiit.maisa@gmail.com