

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Novinka

registrikood: 80050549

tänavatalu nimi, Gagarini 23

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 3974132

e-posti aadress: sts777@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25 081 euro ja kulud olid 23 789 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 892	11 383	2
Nõuded ja ettemaksed	12 490	11 025	
Kokku käibevara	20 382	22 408	
Kokku varad	20 382	22 408	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 566	18 884	3
Kokku lühiajalised kohustused	15 566	18 884	
Kokku kohustused	15 566	18 884	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 524	2 341	
Aruandeaasta tulem	1 292	1 183	
Kokku netovara	4 816	3 524	
Kokku kohustused ja netovara	20 382	22 408	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 828	17 902
Annetused ja toetused	3 288	1 721
Tulu ettevõtlusest	554	573
Muud tulud	411	357
Kokku tulud	25 081	20 553
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 890	-11 297
Mitmesugused tegevuskulud	-5 560	-5 614
Tööjõukulud	-2 339	-2 422
Kokku kulud	-23 789	-19 333
Põhitegevuse tulem	1 292	1 220
Muud finantstulud ja -kulud	0	-37
Aruandeaasta tulem	1 292	1 183

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 292	1 220
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 465	928
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 318	7 292
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 491	9 440
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 595
Makstud intressid	0	-37
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 632
Kokku rahavood	-3 491	6 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 383	4 575
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 491	6 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 892	11 383

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 341	2 341
Aruandeaasta tulem	1 183	1 183
31.12.2013	3 524	3 524
Aruandeaasta tulem	1 292	1 292
31.12.2014	4 816	4 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Novinka KÜ 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Novinka KÜ kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse liisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi panga deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lahtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt noude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	7 892	11 383
Kokku raha	7 892	11 383

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 058	8 058	
Võlad töövõtjatele	175	175	4
Maksuvõlad	22	22	
Saadud ettemaksed	7 311	7 311	
Muud saadud ettemaksed	7 311	7 311	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 566	15 566	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 116	7 116	
Võlad töövõtjatele	309	309	
Maksuvõlad	10	10	
Muud võlad	2	2	
Muud viitvõlad	2	2	
Saadud ettemaksed	11 447	11 447	
Muud saadud ettemaksed	11 447	11 447	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 884	18 884	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 238	2 316
Sotsiaalmaksud	101	106
Kokku tööjõukulud	2 339	2 422
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2015

Korteriühistu Novinka (registrikood: 80050549) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KRASSOV	Juhatuse liige	19.06.2015
NADEŽDA OJA	Juhatuse liige	26.06.2015
GALINA ŠTŠERBAKOVA	Juhatuse liige	26.06.2015
LIUDMILA GARCHEVA	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3974132
E-posti aadress	sts777@mail.ru