

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Pelguranna 51

registrikood: 80176799

tänava/talu nimi, Pelguranna 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13515

telefon: +372 53844484, +372 6311074, +372 6016342, +372 6017479

e-posti aadress: ikonnikova@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pelguranna 51 tegutseb iseseisvalt alates veebruarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindaminehuvide esindamine.

Tegevused 2014
aastal

Kasutatud remondifondi 2846,14EUR

Välis kanalisatsioonitoru vahetamine remont

kanalisatsiooni kamerauurig

Kanalisatsiooni püstik avariiremont III trep.-137.39EUR

Esikute remont.

akende pesu

2015 aastal t planeeritakse hoovide korrastus ja keldritreppide remont.
Palgakulud olid 2014 3740 euri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 122	6 532
Nõuded ja ettemaksed	85 276	92 058
Kokku käibevara	94 398	98 590
Kokku varad	94 398	98 590
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	8 639	7 000
Võlad ja ettemaksed	5 333	5 496
Kokku lühiajalised kohustused	13 972	12 496
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	66 315	77 236
Eraldised	11 346	6 135
Kokku pikaajalised kohustused	77 661	83 371
Kokku kohustused	91 633	95 867
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 572	2 572
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	151	184
Aruandeaasta tulem	42	-33
Kokku netovara	2 765	2 723
Kokku kohustused ja netovara	94 398	98 590

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 564	26 244
Muud tulud	173	389
Kokku tulud	26 737	26 633
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 242	-19 242
Mitmesugused tegevuskulud	-2 480	-2 436
Tööjõukulud	-4 973	-4 988
Kokku kulud	-26 695	-26 666
Põhitegevuse tulem	42	-33
Aruandeaasta tulem	42	-33

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	42	-33
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 528	1 600
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-427	346
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 742	9 958
Kokku rahavood põhitegevusest	11 829	11 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 239	-9 043
Makstud intressid	0	-1 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 239	-10 850
Kokku rahavood	2 590	1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 532	5 511
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 590	1 021
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 122	6 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 572	184	2 756
Aruandeaasta tulem		-33	-33
31.12.2013	2 572	151	2 723
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 572	151	2 723
Aruandeaasta tulem		42	42
31.12.2014	2 572	193	2 765

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Pelguranna 51 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Seoses 01.01.2004 jõustunud Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega teostati aruandeaastal arvestuspõhimõtetes järgmine muudatus:

1. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

2. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	10 345	7 845
Kokku nõuded ostjate vastu	10 345	7 845

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laenuosa	8 639	8 639		
Lühiajalised laenud kokku	8 639	8 639		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	66 315	0	47 500	18 815
Pikaajalised laenud kokku	66 315	0	47 500	18 815
Laenukohustused kokku	74 954	8 639	47 500	18 815

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laenuosa	7 000	7 000		
Lühiajalised laenud kokku	7 000	7 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank 07-132219 JI	77 236		38 305	38 931
Pikaajalised laenud kokku	77 236		38 305	38 931
Laenukohustused kokku	84 236	7 000	38 305	38 931

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 740	3 580
Sotsiaalmaksud	1 232	1 409
Kokku tööjõukulud	4 972	4 989
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 668	1 592

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2015

Korteriühistu Pelguranna 51 (registrikood: 80176799) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA MIKHALEVICH	Juhatuseliige	30.05.2015
GALINA AKSJONOVA	Juhatuseliige	26.06.2015
JELENA IKONNIKOVA	Juhatuseliige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6016342
Telefon	+372 6017479
Telefon	+372 6311074
Mobiiltelefon	+372 53844484
E-posti aadress	ikonnikova@hotmail.ee