

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.09.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ZUHAUSE OÜ

registrikood: 12534110

tänav/talu nimi,: Pääsukese tn 6

küla: Hõõru küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76911

telefon: +372 5160061

e-posti aadress: aldona@morobell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

ZUHAUSE OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldamine.

Aruande aastal oli tegevus ajutiselt seisakus. Toimus olemasolevate ja planeeritavate arendustega tutvumine ja tegevust jätkatakse uusarenduste suunal.

Majandusaasta lõpetati väikese kasumiga.

Põhitegevuses on suunaks on äri ja eluruumide rent, lisanduvad transpordivahendite renditeenused.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	10.09.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	71 983	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevara	74 483	2 500
Kokku varad	74 483	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	70 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	70 000	0
Kokku kohustused	70 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 983	0
Kokku omakapital	4 483	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	74 483	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.09.2013 - 31.12.2014
Muud äritulud	5 720
Mitmesugused tegevuskulud	-5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 720
Muud ärikulud	-12
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 983
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 983

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.09.2013 - 31.12.2014
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 983
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 720
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 720
Kokku korrigeerimised	-2 000
Kokku rahavood äritegevusest	-17
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62 000
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	64 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	70 000
Kokku rahavood	71 983
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 983

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Muud muutused omakapitalis	2 500	0	2 500
10.09.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 983	1 983
31.12.2014	2 500	1 983	4 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ZUHAUSE OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, milleta on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse hangusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 8% aastas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

ZUHAUSE OÜ (registrikood: 12534110) 10.09.2013 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDONA BAUM	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 983
Kokku	1 983
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	198
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 785
Kokku	1 983

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 983
Kokku	1 983
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	198
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 785
Kokku	1 983

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aldona Baum	46503300303	Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5160061
E-posti aadress	aldona@morobell.ee