



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Mereoja Kämping OÜ

registrikood: 12012178

tänavatalu nimi, Uuskõrtsi
maja ja korteri number:

küla: Kõrkküla küla

vald: Aseri vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43405

telefon: +37259 084196

e-posti aadress: mereoja@mereoja.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Mereoja Kämping OÜ on asutatud 27.10.2010 Aive Liivaste ja Alvar Liivaste poolt.

Tegevusala kood - EMTAK 55203 - puhkeküla ja puhkelaager. 2010 alustati puhkeküla rajamist. Puhkeküla ehitus jätkus plaanipäraselt 2011 ja 2012 aastal. Puhkeküla esimese etapi ehitus valmis kevadel 2013 ning Mereoja Kämping avati 15.05.2013. Kämpingus on valminud kohad karavanidele ja telkijatele. Samuti infopunkti hoone, kus on tualetid ja duššid ning väike kauplus. Aastal 2014 jätkus kämpingu arendus ning ehitustegevus, alustati teise etapi ehitustöödega ja valmisid kaks esimest kämpingmaja. Aastal 2015 jätkub kämpingu arendus ja ehitustegevus, planeeritud on jätkata kämpingmajade ehitusega ning ehitada juurde tualette. Pikaajalise prognoosi kohaselt on ettevõtte klientideks 90% välisturiste ja 10% siseturiste. Püsiklientuuri leidmine on pikaajaline protsess ja ettevõtte panustab reklaamile Saksamaal ja Soomes. 2015 aastal on plaanis palgata töötajaid suvekuudeks.

Mereoja Kämping OÜ teise avamisaasta müügitulu aastal 2014 oli 11 643 eurot, mis oli 125,8% suurem esimesel avamisaastal 2013. Ettevõtte eesmärk on 2015. aastal kasvatada müügitulu vähemalt 50%.

2014. aastal palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	469	678	2
Nõuded ja ettemaksed	190	4 056	3,4
Varud	478	338	
Kokku käibevara	1 137	5 072	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	127 995	87 718	5
Kokku põhivara	127 995	87 718	
Kokku varad	129 132	92 790	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 303	1 441	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 303	1 441	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	124 272	88 792	6
Kokku pikaajalised kohustused	124 272	88 792	
Kokku kohustused	126 575	90 233	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1	-1 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 223	
Kokku omakapital	2 557	2 557	
Kokku kohustused ja omakapital	129 132	92 790	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	11 643	5 155	10
Muud äritulud	2 142	5 660	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 823	-4 075	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 235	-1 684	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 731	-2 633	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 996	2 423	
Intressikulud	-1 996	-1 200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 945	5 795
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 294	-8 641
Muud rahavood äritegevusest	9 222	22 265
Kokku rahavood äritegevusest	14 873	19 419
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 130	-106 900
Laekumised sihtfinantseerimisest	13 648	52 023
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-51 482	-54 877
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	52 000	49 500
Saadud laenude tagasimaksed	-15 600	-20 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	36 400	29 350
Kokku rahavood	-209	-6 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	678	6 786
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-209	-6 108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	469	678

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-1 222	1 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 223	1 223
31.12.2013	2 556	1	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
31.12.2014	2 556	1	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mereoja Kämping OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Mereoja Kämping OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.01.2014 ja lõppes 31.12.2014. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Varudena on võetud arvele müügiks ostetud kaubad.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka kuuluvad varaobjektid, mille kasutusaeg on üle ühe majandusaasta ja soetusmaksumus 1000 eurot või rohkem. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	10-25 aastat
Masinaid ja seadmed	3-10 aastat
Mööbel ja bürooseadmed	3-5 aastat
Muu inventar	3-7 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Toetuse kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna Juhendis nr 12 (edaspidi RTJ 12) toodud üldnõuetest arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas kehtestatud erisusi. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui selle laekumine hinnatakse juhtkonna poolt praktiliselt kindlaks ning kui sellega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud toetused kajastatakse netomeetodil ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele netosoetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude kajastamine raamatupidamises toimub tulude-kulude vastavuse printsiibil. Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega.

Seotud osapooled

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	121	193
Sularaha kassas	348	485
Kokku raha	469	678

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	190	190
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23	23
Ettemaksed	29	29
Tulevaste perioodide kulud	29	29
Nõuded sihtfinantseerimisest	4 004	4 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 056	4 056

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	40	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	23

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012							
Soetusmaksumus		1 350	1 350		54 635	54 635	55 985
Akumuleeritud kulum		-22	-22				-22
Jääkmaksumus		1 328	1 328		54 635	54 635	55 963
Ostud ja parendused	82 663	1 191	1 191		32 621	32 621	116 475
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	82 663					32 621	115 284
Muud ostud ja parendused			1 191				1 191
Amortisatsioonikulu	-2 204	-429	-429				-2 633
Ümberklassifitseerimised					-82 087	-82 087	-82 087
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest					-82 087	-82 087	-82 087
31.12.2013							
Soetusmaksumus	82 663	2 541	2 541		5 169	5 169	90 373
Akumuleeritud kulum	-2 204	-451	-451				-2 655
Jääkmaksumus	80 459	2 090	2 090		5 169	5 169	87 718
Ostud ja parendused	46 735	2 311	2 311	2 486	50 436	50 436	101 968
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	46 735				50 436	50 436	97 171
Muud ostud ja parendused		2 311	2 311	2 486			4 797
Amortisatsioonikulu	-5 629	-688	-688	-414			-6 731
Ümberklassifitseerimised					-54 960	-54 960	-54 960
31.12.2014							
Soetusmaksumus	129 399	4 852	4 852	2 486	645	645	137 382
Akumuleeritud kulum	-7 834	-1 139	-1 139	-414			-9 387
Jääkmaksumus	121 565	3 713	3 713	2 072	645	645	127 995

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sikri OÜ	63 611		63 611	
Sigri OÜ	34 302		34 302	
LA Kindlus OÜ	9 837		9 837	
AL Kindel OÜ	16 522		16 522	
Pikaajalised laenud kokku	124 272		124 272	
Laenukohustused kokku	124 272		124 272	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Sikri OÜ	46 562		46 562	
Sigri OÜ	19 410		19 410	
LA Kindlus OÜ	3 200		3 200	
AL Kindel OÜ	2 000		2 000	
Aive Liivaste	1 350		1 350	
Alvar Liivaste	16 270		16 270	
Pikaajalised laenud kokku	88 792		88 792	
Laenukohustused kokku	88 792		88 792	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	179	179
Muud võlad	1 996	1 996
Intressivõlad	1 996	1 996
võlg aruandvale isikule	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 303	2 303
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	97	97
Muud võlad	1 200	1 200
Intressivõlad	1 200	1 200
Võlg aruandvale isikule	144	144
Kokku võlad ja ettemaksed	1 441	1 441

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Leader_puhkeala rajamine karavanituristidele		6 015
Leader_infopunkti ehitus ja kaldatrepi rajamine	2 279	46 008
Leader_juurdepääsutee jne	9 951	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	12 230	52 023
Kokku sihtfinantseerimine	12 230	52 023

Vastavalt PRIA käskkirjale 08.07.2011 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 25 251 eurot (abikõlbulik maksumus 42 088,89 eurot). Projekti nimi "Puhkeala rajamine karavanituristidele", määratud toetuse tegevused: puurkaevu rajamine, puurkaevu teenindava pumbahoone ehitamine, liitumiseping uue võrguühenduse loomiseks, jalgadel seisev informatiivne reklaamsilt, reovee kanalisatsiooni rajamine, mänguväljaku rajamine, omanikujärelevalve teostamine, piirdeaia paigaldamine.

Vastavalt PRIA käskkirjale 13.06.2012 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 48 287 eurot (abikõlbulik maksumus 80 480,46 eurot). Projekti nimi "Infopunkti hoone ehitus ja kaldatrepi rajamine", määratud toetuse tegevused: infopunkti hoone ehitamine, kaldatrepi rajamine, omanikujärelevalve teostamine, informatiivse reklaamsildi ostmise.

Vastavalt PRIA otsusele 04.07.2013 on määratud Mereoja Kämping OÜ-le vähese tähtsusega abi kogusummas 9 951 eurot (abikõlbulik maksumus 16 585,50 eurot). Projekti nimi "Juurdepääsutee laiendamine koos drenaaži, möödasõidutaskute ja teetõkiste rajamisega", määratud toetuse tegevused: drenaažisüsteemi rajamine, juurdepääsutee laiendamine koos möödasõidutaskute rajamisega, kaldaserva teetõkiste paigaldamine.

Toetuse saaja on kohustatud investeringuobjekti sihipäraselt kasutama ja säilitama viie aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

2014 jooksul PRIA poolt üle kantud 13.06.2012 käskkirjaga määratud toetuse eest 2 278,53 eurot, 04.07.2013 otsusega määratud toetuse eest 9 951 eurot,

Toetused kajastatakse tuluna siis, kui on juhatuse otsusel täiesti kindel, et sihtfinantseerimine aset leiab.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 643	5 155
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 643	5 155
Kokku müügitulu	11 643	5 155
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkeküla- ja puhkelaager_EMTAK_55203	10 012	4 006
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes_EMTAK 47111	1 631	1 149
Kokku müügitulu	11 643	5 155

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aastal 2014 ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	74 841	68 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	34 850	19 702

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	23 786	17 720
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 892	
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	35 042	25 810
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	13 206	

Mereoja Kämping OÜ seotud osapoolteks on osanikud, juhatuse liikmed, eelpool loetletud isikute lähikondlased ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Mereoja Kämping OÜ eraisikust osanike seotud ettevõtetelt saadud laenude saldod 31.12.2014: Sikri OÜ 63 610,86 eurot, arvestatud intress 1116,15 eurot; Sigri OÜ 34 301,70 eurot, arvestatud intress 548,67 eurot; LA Kindlus OÜ 9 837,17 eurot, arvestatud intress 148,99 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Mereoja Kämping OÜ (registrikood: 12012178) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVE LIIVASTE	Juhatuse liige	27.06.2015
ALVAR LIIVASTE	Juhatuse liige	27.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	1
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1
Kokku	1

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	10012	85.99%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	1631	14.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aive Liivaste	47606225229		1278 EUR
Alvar Liivaste	37004225211		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+37259 084196
E-posti aadress	mereoja@mereoja.eu