

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TUUKRI 58

registrikood: 80027987

tänavatalu nimi, Tuukri 58

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 55672623

e-posti aadress: tuukri58@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2014.a. pööras KÜ Tuukri 58 peamise tähelepanu elamu Tuukri 58 hooldamisele ja korrashoiule.

Elamu hooldamiseks on sõlmitud kõik vajalikud lepinguid teenuste tarnijatega (AS Tallinna Vesi, AS Tallinna Soojus, AS Eesti Energia, Keskkonnateenused Eesti AS , Eesti Otis AS).

Elamu hooldamine teostati vastavalt sõlmitud lepingutele, aasta majandusplaani ning maja hoolduse eest tasumise korrale:

- teostati osaliselt fassaadi soojustust;
- teostati soojussõlme automaatika vahetust;
- teostati küttesüsteemi keemilise läbipesu;
- elektromontaazi tööd ;
- teostati katuse hooldustööd.

KÜ tööd korraldab nelja liikmeline juhatus.

Aastaruanne oli kinnitatud 03.03.2015 KÜ üldkoosolekul.

Juhatuse liige Nikolai Vasjutin

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 847	7 697	2
Finantsinvesteeringud	48 317	57 146	5
Nõuded ja ettemaksed	20 610	17 514	3
Kokku käibevara	76 774	82 357	
Kokku varad	76 774	82 357	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 494	6 661	5
Võlad ja ettemaksed	9 311	8 805	6.7.9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 816	2 909	
Kokku lühiajalised kohustused	21 621	18 375	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	48 317	57 146	5
Kokku pikaajalised kohustused	48 317	57 146	
Kokku kohustused	69 938	75 521	
Netovara			
Kokku netovara	6 836	6 836	
Kokku kohustused ja netovara	76 774	82 357	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	99 483	105 307	8
Kokku tulud	99 483	105 307	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-70 495	-74 955	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 379	-5 326	
Tööjõukulud	-16 684	-23 218	
Muud kulud	-1 925	-1 808	
Kokku kulud	-99 483	-105 307	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 096	3 411
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 833	-694
Laekunud intressid	507	-724
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	906	0
Kokku rahavood põhitegevusest	150	1 993
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	-48 317	-57 146
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 317	-57 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	95 224	95 224
Saadud laenude tagasimaksed	-38 413	-31 417
Arvelduskrediidi saldo muutus	-8 494	-6 661
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	48 317	57 146
Kokku rahavood	150	1 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 697	5 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	150	1 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 847	7 697

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2012		6 836
31.12.2013		6 836
31.12.2014		6 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuukri 58 raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne koostatus otsesel meetodil

Tulud

Tulu osatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimine printsiipi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest makseteade väljastamine. Tulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	7 847	7 697

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	12 116	10 853
Kokku nõuded ostjate vastu	12 116	10 853

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	112	131
Sotsiaalmaks	375	528
Kohustuslik kogumispension	14	14
Töötuskindlustusmaksed	16	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	517	696

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	8 494	8 494		
Lühiajalised laenud kokku	8 494	8 494		
Pikaajalised laenud				
Laen	48 317		48 317	
Pikaajalised laenud kokku	48 317		48 317	
Laenukohustused kokku	56 811	8 494	48 317	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	6 661	6 661		
Lühiajalised laenud kokku	6 661	6 661		
Pikaajalised laenud				
Laen	57 146		57 146	
Pikaajalised laenud kokku	57 146		57 146	
Laenukohustused kokku	63 807	6 661	57 146	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 796	7 796
Võlad töövõtjatele	998	998
Maksuvõlad	517	517
Kokku võlad ja ettemaksed	9 311	9 311
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 669	6 669
Võlad töövõtjatele	1 440	1 440
Maksuvõlad	696	696
Kokku võlad ja ettemaksed	8 805	8 805

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad töövõtjatele	998	1 440
Kokku võlad töövõtjatele	998	1 440

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	99 483	105 307
Kokku liikmetelt saadud tasud	99 483	105 307

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	12 495	17 373
Sotsiaalmaksud	4 123	5 733
Töötuskindlustus	66	112
Kokku tööjõukulud	16 684	23 218
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	33	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 807	3 494

Lisa 11 Revidendi arvamus KÜ Tuukri 58

2014.a bilansi kogusumma 76774 EUR kajastab õigesti KÜ Tuukri 58 vara, kapitali ja kohustusi.

Korteriomandi omanikule esitavate arvete koostamisel rikkumise ei ole.

Arvete koostamisel on aluseks ühistut teenindavatelt ettevõtetelt saabuavad arved, veemõõtjate näidud ning eelmise aastakoosoleku poolt kinnitatud kommunaalteenuste ja tasumise tingimused.

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 2014. a. majandusaasta aruanne

Ühistut teenindavate ettevõttega on solmitud lepingud.

Pretensioone aastaaruanne kohta ei ole.

Revident:

Anne Alas

Miia Masso

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

KORTERIÜHISTU TUUKRI 58 (registrikood: 80027987) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ŠTŠUROV	Juhatuse liige	18.06.2015
Resolutsioon:	aastaruanne on kinnitatud	
NIKOLAI VASJUTIN	Juhatuse liige	24.06.2015
BORISS KUŠNARJOV	Juhatuse liige	25.06.2015
EDUARD MEINDOK	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55672623
E-posti aadress	tuukri58@mail.ru