

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Altomire

**registrikood:** 11541259

**tänava/talu nimi,** Kulli tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viiratsi alevik

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 70101

**e-posti aadress:** info@westmetal.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Altomire moodustati 11.detsembril 2008.a.. Põhitegevusalaks kavandati kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2008.a. osteti eluhoonega kinnistu Viljandi maakonnas, Viiratsi alevikus, Kulli t.5. Kuna puudus võimalus müügiks,

otsustati hoone välja rentida. 2011.a. leiti rentnik ja saadi renditulu. Ka 2014.a. on hoone rendil.

Samas otsitakse võimalusi hoone müügiks.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 3 002          | 2 373          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 187            | 0              |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 189</b>   | <b>2 373</b>   |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 116 882        | 118 809        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>116 882</b> | <b>118 809</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>120 071</b> | <b>121 182</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 3 072          | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 512            | 167            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 584</b>   | <b>167</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 107 578        | 116 014        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>107 578</b> | <b>116 014</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>111 162</b> | <b>116 181</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 270            | 70             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 175          | -811           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 908          | 3 186          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 909</b>   | <b>5 001</b>   |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>120 071</b> | <b>121 182</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014         | 2013         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 7 857        | 6 440        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -1 262       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 972       | -65          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -1 927       | -1 927       |
| Muud ärikulud                               | -50          | 0            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>3 908</b> | <b>3 186</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 908</b> | <b>3 186</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 908</b> | <b>3 186</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014          | 2013          |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 3 908         | 3 186         |
| Korrigeerimised                                       |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 1 927         | 1 927         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>1 927</b>  | <b>1 927</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -187          | 0             |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 345           | 167           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 993</b>  | <b>5 280</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |
| Saadud laenud                                         | 0             | 100           |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -5 364        | -6 356        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-5 364</b> | <b>-6 256</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>629</b>    | <b>-976</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 2 373         | 3 349         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>629</b>    | <b>-976</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 002         | 2 373         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2012</b>                         | 2 556                       | 70                           | -811                        | 1 815 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2012</b> | 2 556                       | 70                           | -811                        | 1 815 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 3 186                       | 3 186 |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 70                           | 2 375                       | 5 001 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 70                           | 2 375                       | 5 001 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 3 908                       | 3 908 |
| Muutused reservides                       |                             | 200                          | -200                        | 0     |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 270                          | 6 083                       | 8 909 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu Altomire 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjendatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, sh. näiteks põhivarade kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuste toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. toodud kasumiaruande skeemidest skeemi nr.1

Äriühing kasutab Raamatupidamise seaduse lisas 2

### Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja arveldusarvetel, nõudmiseni hoiuseid, paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse. Raha ja raha ekvivalente hinnatakse nende õiglasel väärtuses.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis selleks ettenähtud eraldi kirjel.Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes ka eraldi kirjel või kirjel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud".Soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu kajastatakse analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kas eraldi kirjel või kirjetel "Muud äritulud"/ "Muud ärikulud". Bilansikirjel "Kinnisvarainvesteeringud" on investeeringud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja allahindlused.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 1000 EUR

### Finantskohustused

Varad ja kohustused klassifitseeritakse bilansis lühiajalisteks ja pikaajalisteks varadeks ja kohustusteks. Lühiajaliste kohustustena kajastatakse bilansis järgmisi kohustusi:

- \* mis eeldatavasti arveldatakse äriühingu tavapärase äritsükli jooksul;
- \* mida hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- \* mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast (näiteks lühiajalised laenud).

Kõiki muid kohustusi kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

### Tulud

Müügitulu kirjel kajastatakse toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu. Kirjel "Muud äritulud" kajastatakse ebaregulaarseid äritegevuse käigus tekkivaid tulusid, sh. kasum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, kasum kinnisvarainvesteeringute müügist, saadud trahvid ja viivised jms.

Tehingu tulu määratakse reeglina kindlaks ettevõtte ja kauba või teenuse ostja vahel sõlmitava lepingu alusel. Tulu mõõdetakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud allahindlusi

### Kulud

Ärikulud on äritegevusega seotud kulud, mis tekivad äritegevuse käigus. Ärikulud liigendatakse kas lähtudes kulude olemusest (näiteks materjalikulud, tööjõukulud, amortisatsioonikulud) või lähtudes kulude funktsioonist äriühingus 8näiteks müüdnud toodangu

maksumus, turustuskulud, üldhalduskulud). Kulude olemuse järgi jaotades kasutatakse kulude liigendamiseks kasumiaruande skeemi nr.1, kulude funktsioonist lähtudes aga kasumiaruande skeemi nr.2.

Osaühing Altomire kasutab kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse näiteks:

\* tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikke, samuti nende lähedasi pereliikmeid, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 3 002      | 2 373      |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 122 663  | 122 663 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 927   | -1 927  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 120 736  | 120 736 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 927   | -1 927  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 120 736  | 120 736 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 927   | -1 927  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 118 809  | 118 809 |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 927   | -1 927  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2014</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 118 809  | 118 809 |
| Akumuleeritud kulum    | -1 927   | -1 927  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 116 882  | 116 882 |

|                                                | 2014  | 2013  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 3 072 | 3 521 |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 3 072      | 3 072                             |                     |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 107 578    |                                   | 107 578             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 110 650    | 3 072                             | 107 578             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 116 014    |                                   | 116 014             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 116 014    |                                   | 116 014             |             |

## Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2014         | 2013      |
|----------------------------------------|--------------|-----------|
| Maarent                                | 20           | 33        |
| Mitmesugused bürookulud                | 81           | 0         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0            | 32        |
| Kommunaalteenused                      | 1 571        | 0         |
| Muud                                   | 300          | 0         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 972</b> | <b>65</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale tasu makstud ei ole. Samuti ei ole antud muid soodustusi ega makstud lisatasusid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

**OÜ Altomire (registrikood: 11541259) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ERKI MARKUS        | Juhatuse liige     | 29.06.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 175        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 908        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 083</b> |
| Katmine                                      |              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>6 083</b> |

Juhatus otsustas: Jätta jaotamata jaotuskõlbulik kasum summas 6083 EUR.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 7857            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                           | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Erki Markus    | 39003036017                               | Uusna küla,<br>Viiratsi vald,<br>Viljandi maakond,<br>Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | info@westmetal.ee |