

MAJANDUSASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kaise 11

registrikood: 80250395

tähtava/alu nimi, Kaise 11-46
maja ja korteri number:

linn: Kohla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 30327

telefon: +372 58162206

e-posti aadress: joanna63@list.ru

Eugenia Vaganova

Joanna

Žanna Smoli Luuamäe

VALEŃIIA KHLVBova

Joanna

VIKTOR MUTTONEN

Mikael

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Eugenia Baganova Pres

Zanna Smali Esimees

VALENTINA KHLIBOVA Olas-

VIKTOR MUTOMEN Klyer

Tegevusaruanne

Korterühistu Katse 11 tegutsseb iseseisvalt alates 21.05.2007.aastast.

Korterühistu üldkoosoleku otsuste täideviimist teostab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuses esimees Zanna Smali. Juhatuses koosolekud viidi läbi vastavalt vajadusele, 4 korda aruandeperioodil jooksul. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvald majandusküsimusi, maja jooksva remondi ja tervitööriumi korrashoiuuga seonduvat ning võimalustega ja probleemsete korteromanikega seotud küsimusi.

Koostööpartneritega on sõlmitud vastavad lepingud. Juhatuses koosolekutele on kutsutud ka revisjoni komisjoni liikmed. Tehtud majanduskulude summad on läbi vaadatud ja kinnitanud juhatus.

Aegunud võlgnevusi kokku on 15 356,57 Eurot (alates 2007.a.).

Probleemsemad korteromanikud on krt. 11, krt.15, krt.21, krt.23,krt.34, krt.36, krt.64. Suurimate võlglaste suhtes on algatatud kohtumenetlus, paraku on see aga väga aegarõudev.

Majale tehtud hooldus-ja remonditööd:

- remonditööd soojussõlmes,
 - elektrimonitaazitööd,
 - kanalisatsioonumistuste likvideerimine mitmel korral, jms.
- Suvel teostati majajõumbruses muru niitmine oma muruniidukiga, talvel aga lume koristamine.

Raamatupidamist teostab OU Baltic Account (raamatupidaja Nadezda Denissova). Raamatupidamise dokumentide säilitamise eest vastutab juhatuses esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas.

Evgenia Laganova *leaf*

Zanna Smali *leamm*

VALENTINA KHLIVKOVA *Olav*
VIKTOR MUTTOHEIM *Mike*

Raamatupidamise aastaaruanne

Balanss
(eurodes)

Varad	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Käibevara			
Raha	14 927	12 384	2
Nõuded ja ettemaksed	21 966	18 185	
Kokku käibevara	36 893	30 569	
Kokku varad	36 893	30 569	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 103	5 271	3.4
Kokku lühiajalised kohustused	6 103	5 271	
Kokku kohustused	6 103	5 271	
Netovara			
Reservid	850	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24 332	18 131	
Aruandeaasta tulem	5 608	6 317	
Kokku netovara	30 790	25 298	
Kokku kohustused ja netovara	36 893	30 569	

Eugenia Taganova
Žana Smeličeva

Prof

VALENTINA KHLIVDVA
VIKTOR MUTOMINA

Doc

PhD

Tulemiaruanne (eurodes)

Tulud	2014	2013	Lisa nr
Liikmetelt saadud tasud	48 821	50 237	
Kokku tulud	48 821	50 237	
Kulud			
Milmesugused tegevuskulud	-40 544	-1 918	
Tööjõukulud	-2 669	-2 234	5
Muud kulud	0	-39 768	
Kokku kulud	-43 213	-43 920	
Põhitegevuse tulem	5 608	6 317	
Aruandeaasta tulem	5 608	6 317	

Эвгенія Івановна проф

Зана Смолі Івановна

ВАЛЕНТИНА КИЛЫБОВА
ВИКТОР МУТОНЕН

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 608	6 317
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 781	-3 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	832	414
Muud rahavood põhitegevusest	-116	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 543	2 936
Kokku rahavood	2 543	2 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 384	9 448
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 543	2 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 927	12 384

Евгения Заганова *[signature]*

Žana Smek Luuamäe

VALENTINA KHLIBOVA *[signature]*

VÍKTOR METTONEN *[signature]*

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2012	850	18 131	18 981
Arvandeaasta tulem		6 317	6 317
31.12.2013	850	24 448	25 298
Arvandeaasta tulem		5 608	5 608
Muud muutused netovaras		-116	-116
31.12.2014	850	29 940	30 790

Eugenia Laganova *[Signature]*

Zana Smati *[Signature]*

VALENTINA KHLIBOVA

[Signature]

11.12.2014

M. Pr...

0...

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Käise 11 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimikonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoituseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena osjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded osjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lõhtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resileerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaojekte, mille soetusmaksumus on alates 5 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaojektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügijootele põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jn.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Galina Sidorova
Zanna Sidorova
Viktor Muttonen

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
swedbank	14 927	12 384
Kokku raha	14 927	12 384

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Jarve Biopuhastus	446	455
AS Eesti Gaas	360	420
AS Eesti Energia	92	91
OU Ekovir	178	167
OU VKG Soojus	4 560	3 793
OU Baltic Account	0	83
OU Baltic Bilis	90	0
OU IVC Arvutiteenused	7	0
Kokku võlad tarnijatele	5 733	5 009

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	156	156
Kokku võlad töövõtjatele	156	156

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	2 252	1 750
Sotsiaalmaksud	417	484
Kokku tööjõukulud	2 669	2 234
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

✓ Eugeenig Bogdanova peaf
Zanna Smelt Luuam
VALENTINA KHLIBOVA Druy -

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
Arvestatud tasu	2014 1 456	2013 1 456
ei olnud soodustused	0	0

Эвгения Веганова проф

Замма Смаги Елена

ВАЛЕНТИНА КИЗЬБОВА

ВИТОР МИТОНЕН

САЛМА САНДРА

Олег
Алекс

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58162206
E-posti aadress	joanna63@list.ru