

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KAEVUR-IDLA

registrikood: 80113847

tänava/talu nimi, Õpetajate 9-1

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31022

telefon: +372 53900928

e-posti aadress: luksivalli@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lisa nr. 14

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 885	12 357	2
Nõuded ja ettemaksed	6 698	5 348	3
Kokku käibevara	10 583	17 705	
Kokku varad	10 583	17 705	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 696	16 938	5.6
Kokku lühiajalised kohustused	5 696	16 938	
Kokku kohustused	5 696	16 938	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 748	0	
Aruandeaasta tulem	-7 628	0	
Kokku netovara	4 887	767	
Kokku kohustused ja netovara	10 583	17 705	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 352	9 643	7
Muud tulud	321	6	8
Kokku tulud	10 673	9 649	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 200	-4 464	9
Mitmesugused tegevuskulud	-852	-991	10
Tööjõukulud	-4 249	-4 010	11
Muud kulud	0	-184	12
Kokku kulud	-18 301	-9 649	
Põhitegevuse tulem	-7 628	0	
Aruandeaasta tulem	-7 628	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 628	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 350	2 802
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	506	-969
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 472	1 833
Kokku rahavood	-8 472	1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 357	10 524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 472	1 833
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 885	12 357

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	767		767
31.12.2013	767		767
Aruandeaasta tulem		-7 628	-7 628
Muud muutused netovaras		11 748	11 748
31.12.2014	767	4 120	4 887

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaevur-Idla raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlad Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamis arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	3 885	12 357
Kokku raha	3 885	12 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 698	6 698
Ostjatelt laekumata arved	6 698	6 698
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 698	6 698
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 206	5 206
Ostjatelt laekumata arved	5 206	5 206
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	142	142
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 348	5 348

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks			43
Sotsiaalmaks			91
Kohustuslik kogumispension			4
Töötuskindlustusmaksed			3
Ettemaksukonto jääk		142	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	142	141

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 536	5 536
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	5 696	5 696
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 049	5 049
Maksuvõlad	141	141
Saadud ettemaksed	11 748	11 748
Tulevaste perioodide tulud	11 748	11 748
Kokku võlad ja ettemaksed	16 938	16 938

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Külm vesi ja kanalisatsioon	463	447
Soojusenergia	4 307	3 788
Gaas	70	92
Elektrienergia	70	74
Prügivedu	530	540
Kanalisatsiooni puhastamine	0	0
Koolitus	0	108
raamatupidamine	96	0
Kokku võlad tarnijatele	5 536	5 049

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 352	4 160
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	5 483
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 352	9 643

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	321	6
Kokku muud tulud	321	6

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	3 836
Hooldustööd	13 200	628
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 200	4 464

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	852	166
Koolituskulud	0	108
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	6
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	711
Kokku mitmesugused tegevuskulud	852	991

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 170	2 992
Sotsiaalmaksud	1 047	988
Töötuskindlustus	32	30
Kokku tööjõukulud	4 249	4 010
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	184
Kokku muud kulud	0	184

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
ei ole soodustus	0	0

2. 31.12.2014 seisuga on maja arvel 3885,13 eurot, mis peab olema kasutatud maja heakorrastamiseks ja remondiks.

2014. aastal tellisime majale raamatupidamisteenuste osutamiseks firmast FIE Baltic Bills raamatupidaja, Nadežda Denissova. Tema lei saanud tellimusele vastuse, et tellimusele ei ole võimalik vastata, kuna tellimusele ei ole ette nähtud eelarvet. Tellimusele ei ole ette nähtud eelarvet. Tellimusele ei ole ette nähtud eelarvet.

2014. aastal on elanikele arvestatud korteriüüri summas 50774,50€. Meie arvele on tellimusele ette nähtud 49282,26€. Seega oli 01.01.2015 1591,09€, millest 5. krt. võlg oli 1018,12. Esimeseks maks oli korteri võlg 1129,52eurot.

Kanaliseerimise ummistusi oli ainult 2 ja mõlemad 1. sk. kolmetoalistel. Kokku on kanaliseerimise ja san. tehniliste töödele kulunud 2016,36€. Kaheteistme kuu jooksva seismel läks välja san. tehnikuid ja mõni kuu rohkem kui üks kord. Suur töö sai tehtud keldris kuumavee-, sooja- ja magistraalitorude vahetamisel - 6408,00€, sama firma. Consumat oli vahetas keldris küttesüsteemiventiilid - 2097,60€.

Prügi-veo, elektri, keskkütte, vee ja gaasi tarbimise eest maksime kokku 39967,23€. Suurem töö oli veel katuse renoveerimine, milleks kulus 1361,30€.

Oli vaja remontida jälle 4. sk. ust - 250,00€ ja sama firma tegi maja kõikidele ustele profülaktilist tööd. Palkadele ja riigimaksudele kulus 4278,00€.

Revisjonikomisjoni töö tegi faktiliselt jälle Valentina Bakakina üksinda. Teen ettepaneku 30,00 eurot tööd eest kanda talle üle remondirahade arvelt.

3. Sellel aastal on juba veidi tööd tehtud - tuvivõrgud. Ja pidevalt tuleb ette tööd kanaliseerimise ja san. tehniliste töödega. Minu ettepanek on aasta lõpu niisugust ette võtta, et võtta vaid korjata raha maja kõikide veetorude ja kanaliseerimistööde vahetamiseks püstikutest.

4. Ümbervalimised

*juhatus ja esimees

*rev. komisjon

Probleemid:

1. Remondiraha maksta kolmel kuul 0,30 senti m².

1toalised – umbes 10,00

2toalised – umbes 14,00

3toalised – umbes 18,00

2. Muru niitmine.

3. Koosolekuruumi remont.

K. Ü. Kaevur-Idla juhatus esimees

Valentina Luks

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

Korteriühistu KAEVUR-IDLA (registrikood: 80113847) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA LUKS	Juhatuse liige	26.06.2015
OLGA KRON	Juhatuse liige	26.06.2015
IVAN TATARCHUK	Juhatuse liige	26.06.2015
EVGENY KORCHASHKIN	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53900928
E-posti aadress	luksivalli@hotmail.ee