

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: JanToff OÜ

registrikood: 11586380

tänava/talu nimi, maja 6 korter 13
maja ja korteri number:

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86817

telefon: +372 5231342

e-posti aadress: janek.tohv@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Tulumaks	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Jan Toff OÜ põhitegevus on üldtehustööd. Ettevõtte tegevus alates aastast 2009. Keskmine töötajate arv 2014 aastal on 4 inimest ning palgakulu koos sotsiaalmaksudega ja töötukindlustusega oli 2014 aastal 88 356,- euri.

Puhkuse reserv seisuga 31.12.2014.a. moodustab 2 135,- euri.

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud on esitatud järgnevalt:

Müügitulu (tuh.eur.) 173

Puhaskasum (tuh. eur) 17,9

Seisuga 31.12.2014 oli OÜ Jan Toff netovara 83 761,- euri.

2014 aastal toimus 96% ettevõtte tegevusest Soome vabariigis ja Eesti Vabariigis 4%.

Arvatavalt 2015 aastal on enamus ehitustööd teostatavad Soome Vabariigis.

01.01.2015. alanud majandusaastal on plaanis teha ehitustöid jätkuvalt Soome Vabariigis 75% ja Eesti Vabariigis teostada ehitustöid 25%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 664	4 884
Nõuded ja ettemaksed	4 068	12 079
Kokku käibevara	6 732	16 963
Põhivara		
Materiaalne põhivara	77 029	62 313
Kokku põhivara	77 029	62 313
Kokku varad	83 761	79 276
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 000	4 935
Võlad ja ettemaksed	18 373	18 464
Kokku lühiajalised kohustused	29 373	23 399
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 689	20 611
Kokku pikaajalised kohustused	22 689	20 611
Kokku kohustused	52 062	44 010
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 178	8 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 965	23 872
Kokku omakapital	31 699	35 266
Kokku kohustused ja omakapital	83 761	79 276

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	172 828	240 608
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-124 228	-185 783
Brutokasum (-kahjum)	48 600	54 825
Üldhalduskulud	-30 945	-29 821
Muud äritulud	2 035	0
Muud ärikulud	-193	-38
Ärikasum (kahjum)	19 497	24 966
Intressikulud	-1 532	-1 094
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 965	23 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 965	23 872

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 497	24 966
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 716	17 223
Muud korrigeerimised	0	754
Kokku korrigeerimised	14 716	17 977
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 011	-587
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 147	21 411
Muud rahavood äritegevusest	1 347	0
Kokku rahavood äritegevusest	51 696	63 767
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 132	-44 542
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-3 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 132	-47 942
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	11 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 871	-2 715
Makstud intressid	-1 381	-1 095
Makstud dividendid	-16 000	-8 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 532	-10 194
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 784	-22 004
Kokku rahavood	-2 220	-6 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 884	11 063
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 220	-6 179
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 664	4 884

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	27 032	29 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 872	23 872
Makstud dividendid		-18 194	-18 194
31.12.2013	2 556	32 710	35 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 965	17 965
Makstud dividendid		-21 532	-21 532
31.12.2014	2 556	29 143	31 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JanToff 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Aruanne on koostatud eurides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitul, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi

amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 10%

Muud masinad ja seadmed 20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad rendimaksud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste

kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete

alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha		
Kokku raha	2 664	4 884

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	765	
Üksikisiku tulumaks		73
Erisoodustuse tulumaks		22
Sotsiaalmaks		4 514
Kohustuslik kogumispension		95
Töötuskindlustusmaksed		108
Intress		434
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	765	5 246

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2012					
Soetusmaksumus	4 856	35 147	35 147		40 003
Akumuleeritud kulum	-502	-8 661	-8 661		-9 163
Jääkmaksumus	4 354	26 486	26 486		30 840
Ostud ja parendused	20 964	23 578	23 578	3 400	47 942
Amortisatsioonikulu	-502	-16 721	-16 721	0	-17 223
Muud muutused		754	754		754
31.12.2013					
Soetusmaksumus	25 820	58 725	58 725	3 400	87 945
Akumuleeritud kulum	-1 004	-24 628	-24 628	0	-25 632
Jääkmaksumus	24 816	34 097	34 097	3 400	62 313
Ostud ja parendused	9 618	23 514	23 514		33 132
Amortisatsioonikulu	-502	-17 914	-17 914	0	-18 416
31.12.2014					
Soetusmaksumus	35 438	82 239	82 239	3 400	121 077
Akumuleeritud kulum	-1 506	-42 542	-42 542	0	-44 048
Jääkmaksumus	33 932	39 697	39 697	3 400	77 029

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	9 693	6 762	2 931	4,6	eur	2016
kapitalirent	23 713	3 955	19 758	3,9	eur	2019
Kapitalirendinõuded kokku	33 406	10 717	22 689			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	12 769	2 814	9 955	4,6	eur	2016
Kapitalirent	12 776	2 120	10 656	3,9	eur	2018
Kapitalirendinõuded kokku	25 545	4 934	20 611			

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	1 040	2 412
Kokku võlad tarnijatele	1 040	2 412

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	0	4 963
Puhkusetasude kohustus	2 135	6 728
Kokku võlad töövõtjatele	2 135	11 691

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 902	22 027
Soome	165 926	218 581
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	172 828	240 608
Kokku müügitulu	172 828	240 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	172 402	240 608
81301	426	0
Kokku müügitulu	172 828	240 608

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	64 681	112 580
Sotsiaalmaksud	23 674	36 728
Kokku tööjõukulud	88 355	149 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	16 000	5 532	8 000	10 194
Kokku	16 000	5 532	8 000	10 194

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 480	13 967

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

JanToff OÜ (registrikood: 11586380) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK TOHV	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 965
Kokku	29 143

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	172402	99.75%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	426	0.25%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Tohv	38203114248	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR
Kristi Klemmer	48203174214	Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5231342
E-posti aadress	janek.tohv@hotmail.com