

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ UNITS

registrikood: 11886314

tänava/talu nimi, Pepleri 23-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

e-posti aadress: maret.saat@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2014. aastal tegeles OÜ Units peamiselt põhitegevustega, milleks on müügi-, koolitus- ja värbamisteenuste osutamine. Lisaks tegeleti väärtpaberitesse ja kinnisvarasse investeerimise ning laenude andmisega. Investeeriti kasvu- ja dividendiaksiatesse, anti laene intressitulu teenimise eesmärgiga ning osteti ühetoalisi üürikortereid.

2015. aastal plaanitakse teha uusi investeeringuid dividendi- ja kasvuaktsiatesse, võimalusel osta juurde üürikinnisvara, ent sellest tähtsamalt kindlustada olemasoleva üürikinnisvara üürnikega täitmine. Plaanitakse ka välja anda laene intressitulu teenimise eesmärgil. Samuti jätkatakse müügi-, koolitus- ja värbamisteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 630	63 008	
Finantsinvesteeringud	12 129	10 313	2
Nõuded ja ettemaksed	106 850	15 000	3
Kokku käibevara	186 609	88 321	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	62 515	0	4
Materiaalne põhivara	1 647	2 041	5
Kokku põhivara	64 162	2 041	
Kokku varad	250 771	90 362	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 299	12 282	
Võlad ja ettemaksed	856	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	35 155	12 282	
Kokku kohustused	35 155	12 282	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 268	51 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 536	23 764	
Kokku omakapital	215 616	78 080	
Kokku kohustused ja omakapital	250 771	90 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	155 609	35 494	7
Muud äritulud	1 985	650	8
Mitmesugused tegevuskulud	-26 908	-14 314	
Tööjõukulud	-1 607	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-394	-253	
Kokku ärikasum (-kahjum)	128 685	21 577	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 170	1 795	
Muud finantstulud ja -kulud	6 681	392	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	137 536	23 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 536	23 764	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	128 685	21 577
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	394	253
Kokku korrigeerimised	394	253
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	650	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	856	0
Kokku rahavood äritegevusest	130 585	21 830
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-62 515	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 848
Antud laenud	-151 750	-55 800
Antud laenude tagasimaksed	59 250	40 800
Laekunud intressid	4 762	218
Laekunud dividendid	354	330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-149 899	-23 300
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 017	13 146
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	-5 393
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 017	7 753
Kokku rahavood	2 703	6 283
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 008	56 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 703	6 283
Valuutakursside muutuste mõju	1 919	174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 630	63 008

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	0	51 760	54 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	23 764	23 764
Muutused reservides	0	256	-256	0
31.12.2013	2 556	256	75 268	78 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	137 536	137 536
31.12.2014	2 556	256	212 804	215 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev OÜ UNITS majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava, Eesti hea tava taksonoomia 2014-ga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, rahandusministri määrustes ja Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Finantsaruanded on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 160 eurot. Vara, mille maksumus ei ületa nimetatud maksumust, loetakse väheoluliseks ja kantakse soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest järgnevalt:

Kontorimööbel 10%

Arvutid 20%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kontorimööbel	10
Arvutid	5

Rendid

Renditulu kajastub muudes ärituludes.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt OÜ UNITS põhikirjale on kohustusliku reservkapitali suurus 10% osakapitali suurus.

Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Arvestusperioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumi-/kahjumikonto abil.

Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	0	0
Soetamine	8 848	8 848
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 465	1 465
31.12.2013	10 313	10 313
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	1 816	1 816
31.12.2014	12 129	12 129

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	-650	-650	0	0
Muud nõuded	107 500	107 500	0	0
Laenunõuded	107 500	107 500	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 850	106 850	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	15 000	15 000	0	0
Laenunõuded	15 000	15 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000	0	0

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	0
Ostud ja parendused	62 515
31.12.2014	62 515

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 985	650
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	456	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	1 822	2 881
Akumuleeritud kulum	-71	-71	-516	-587
Jääkmaksumus	988	988	1 306	2 294
Amortisatsioonikulu	-71	-71	-182	-253
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	1 822	2 881
Akumuleeritud kulum	-142	-142	-698	-840
Jääkmaksumus	917	917	1 124	2 041
Amortisatsioonikulu	-212	-212	-182	-394
31.12.2014				
Soetusmaksumus	1 059	1 059	1 822	2 881
Akumuleeritud kulum	-354	-354	-880	-1 234
Jääkmaksumus	705	705	942	1 647

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	119	119	0	0
Võlad töövõtjatele	339	339	0	0
Maksuvõlad	398	398	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	856	856	0	0

Kõik võlad on tasutud 2015. aasta alguses.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	155 609	35 494
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	155 609	35 494
Kokku müügitulu	155 609	35 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991 - Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	155 609	35 494
Kokku müügitulu	155 609	35 494

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Rendi- ja üüritulu	1 985	650
Kokku muud äritulud	1 985	650

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 200	0
Sotsiaalmaksud	407	0
Kokku tööjõukulud	1 607	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 636	12 282

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 354	10 000
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 146	5 393

Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

OÜ UNITS (registrikood: 11886314) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET SAAT	Juhatuse liige	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	137 536
Kokku	212 804
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	172 804
Kokku	212 804

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	155609	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maret Saat	48503272714		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.saat@gmail.com