

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Peskaim

registrikood: 10521757

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79514

telefon: +372 5079956, +372 4896655

e-posti aadress: orulaid@hotmail.ee, kaido.pesor@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Peskaim põhitegevusalaks on jaekaubandus, ettevõtte müüb uusi ja kasutatud tööstuskaupu. Peskaim OÜ-l on avatud kaks kauplust Raplas, "Meie Äri" ja "Matilde" ning oktoobris 2013 avati ka kauplus Tallinnas, Narva mnt 19.

2015 aastal jätkatakse põhitegevusena jaekaubandusega ning lisategevusena jätkatakse vabade rendipindade välja rentimisega.

2014 aastal oli OÜ Peskaim palgal 14 töötajat, tööjõukulud kokku olid 80 tuhat eurot, mis on kasvanud võrreldes 2013 aastaga 32 % Juhatuse liikme tasusid maksti kokku koos sotsiaalmaksudega 3 445 eurot.

Kaido Pesor

Juhatuse liige

	2014	2013	2012
Peamised finantssuhtarvud			
Müügitulu (eurodes)	319 437	286 346	219 991
Käibekasv (%)	12%	30%	16%
Brutokasumi (-kahjumi) määr (%)	13%	4%	22%
Puhaskasum (-kahjum) (eurodes)	39 817	9121	48 569
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,21	1,12	1,20
ROA	20%	5%	29%
ROE	23%	6%	35%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
q Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013)/ müügitulu 2013 * 100			
q Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100			
q Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
q ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			
q ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 036	13 782	
Nõuded ja ettemaksed	8 011	8 324	2
Varud	20 157	21 657	3
Kokku käibevara	83 204	43 763	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	92 488	104 049	5
Materiaalne põhivara	23 513	32 695	6
Kokku põhivara	116 001	136 744	
Kokku varad	199 205	180 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	13 084	8
Võlad ja ettemaksed	25 924	24 896	7
Eraldised	0	1 063	
Kokku lühiajalised kohustused	25 924	39 043	
Kokku kohustused	25 924	39 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 652	129 531	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 817	9 121	
Kokku omakapital	173 281	141 464	
Kokku kohustused ja omakapital	199 205	180 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	319 437	286 346	10
Muud äritulud	0	607	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 589	-137 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-64 677	-56 147	
Tööjõukulud	-79 943	-60 423	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 247	-21 062	6
Muud ärikulud	-14	-12	
Kokku ärikasum (-kahjum)	41 967	11 452	
Intressikulud	-26	-709	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 944	10 716	
Tulumaks	-2 127	-1 595	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 817	9 121	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 967	11 452	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 247	21 062	6
Kokku korrigeerimised	23 247	21 062	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	-4 084	
Varude muutus	1 500	-3 178	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 965	10 398	
Laekunud intressid	3	0	
Makstud intressid	-26	-709	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 127	-1 595	
Muud rahavood äritegevusest	0	-27	
Kokku rahavood äritegevusest	68 842	33 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 504	-24 893	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 504	-24 893	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-7 460	-8 500	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 624	5 624	7
Makstud dividendid	-12 000	-6 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 084	-6 876	
Kokku rahavood	41 254	1 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 782	12 232	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 254	1 550	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 036	13 782	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	135 531	138 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 121	9 121
Makstud dividendid			-6 000	-6 000
31.12.2013	2 556	256	138 652	141 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 817	39 817
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2014	2 556	256	170 469	173 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Peskaim 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaradega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse jaehinna meetodit. Arvestust peetakse kaupade müügihinnas ja varude jäägi hindamisel arvestatakse müügihinnast maha keskmine kasumimarginaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, mille amortisatsioonimääraks on 5-10%

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Muu materiaalne põhivara	3-4
Masinaid ja seadmed	3-4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 407	6 407
Ostjatelt laekumata arved	6 407	6 407
Ettemaksed	1 604	1 604
Tulevaste perioodide kulud	404	404
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 011	8 011
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 546	6 546
Ostjatelt laekumata arved	6 546	6 546
Muud nõuded	59	59
Viitlaekumised	59	59
Ettemaksed	1 719	1 719
Tulevaste perioodide kulud	519	519
Muud makstud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 324	8 324

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	20 106	21 657
Ettemaksed varude eest	51	0
Ettemaksed tarnijatele	51	0
Kokku varud	20 157	21 657

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 627	2 523
Üksikisiku tulumaks	1 568	1 261
Sotsiaalmaks	3 464	2 681
Kohustuslik kogumispension	134	108
Töötuskindlustusmaksed	216	217
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 009	6 790

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	115 609	115 609
Amortisatsioonikulu	-11 560	-11 560
31.12.2013		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-11 560	-11 560
Jääkmaksumus	104 049	104 049
Amortisatsioonikulu	-11 561	-11 561
31.12.2014		
Soetusmaksumus	115 609	115 609
Akumuleeritud kulum	-23 121	-23 121
Jääkmaksumus	92 488	92 488

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 069	30 353
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		1 394

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	22 869	0	8 849	8 849	26 705	0	0	58 423
Akumuleeritud kulum	-18 874	0	-351	-351	-21 893	0	0	-41 118
Jääkmaksumus	3 995	0	8 498	8 498	4 812	0	0	17 305
Ostud ja parendused		24 942	1 100	26 042	1 324			27 366
Amortisatsioonikulu	-1 052	-4 677	-1 730	-6 407	-2 043			-9 502
Ümberklassifitseerimised						2 474	2 474	2 474
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest						2 474	2 474	2 474
Muud muutused			-2 474	-2 474		-2 474	-2 474	-4 948
31.12.2013								
Soetusmaksumus	22 869	24 942	7 475	32 417	28 029	0	0	83 315
Akumuleeritud kulum	-19 926	-4 677	-2 081	-6 758	-23 936	0	0	-50 620
Jääkmaksumus	2 943	20 265	5 394	25 659	4 093	0	0	32 695
Ostud ja parendused					2 504			2 504
Amortisatsioonikulu	-866	-6 235	-1 870	-8 105	-2 715			-11 686
31.12.2014								
Soetusmaksumus	22 869	24 942	7 475	32 417	30 533			85 819
Akumuleeritud kulum	-20 792	-10 912	-3 951	-14 863	-26 651			-62 306
Jääkmaksumus	2 077	14 030	3 524	17 554	3 882			23 513

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising AS	0	0	0	31.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku				

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Swedbank Liising AS	5 624	5 624	2,71	31.03.2014
Kapitalirendikohustused kokku	5 624	5 624		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	10 912	20 265
Kokku	10 912	20 265

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen manikult	0	0			0	31.12.2014
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikult	7 460	7 460			0	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	7 460	7 460				
Kapitalirendikohustused kokku	5 624	5 624				
Laenukohustused kokku	13 084	13 084				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 362	9 362
Võlad töövõtjatele	8 513	8 513
Maksuvõlad	7 009	7 009
Muud võlad	1 040	1 040
Muud viitvõlad	1 040	1 040
Kokku võlad ja ettemaksed	25 924	25 924
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 477	6 477
Võlad töövõtjatele	6 879	6 879
Maksuvõlad	6 790	6 790
Muud võlad	4 750	4 750
Dividendivõlad	4 000	4 000
Muud viitvõlad	750	750
Kokku võlad ja ettemaksed	24 896	24 896

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	319 437	286 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	319 437	286 346
Kokku müügitulu	319 437	286 346
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müügist	278 604	248 323
Renditulu	40 833	38 023
Kokku müügitulu	319 437	286 346

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötukassa palgatoetus	0	607
Kokku muud äritulud	0	607

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	59 007	44 543
Sotsiaalmaksud	20 936	15 880
Kokku tööjõukulud	79 943	60 423
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	750	750

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 849
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 685

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 445	0

Aruande aastal on raamatupidamiskohustuslane tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid kokku koos sotsiaalmaksudega 3455 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Osaühing Peskaim (registrikood: 10521757) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PESOR	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 817
Kokku	170 469
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	130 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 817
Kokku	170 469

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	278603	87.22%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40834	12.78%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Pesor	37010140338	Rapla vallasisene linn, Rapla maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4896655
Mobiiltelefon	+372 5079956
E-posti aadress	orulaid@hotmail.ee
E-posti aadress	kaido.pesor@mail.ee