

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Telliskivi 50B

registrikood: 80223553

tänavatalu nimi, Telliskivi 50B

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 56606445

e-posti aadress: kellen@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 50 b

Aruandeperioodil KÜ

Aruandeperioodil töötasusid ei makstud ja juhatus töö eest tasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	3 103	4 762
Nõuded ja ettemaksed	7 045	4 781
Kokku käibevara	10 148	9 543
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	27 979	36 303
Kokku põhivara	27 979	36 303
Kokku varad	38 127	45 846
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 500	4 200
Võlad ja ettemaksed	294	328
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 152	4 870
Kokku lühiajalised kohustused	9 946	9 398
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 979	36 303
Kokku pikaajalised kohustused	27 979	36 303
Kokku kohustused	37 925	45 701
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-207	69
Aruandeaasta tulem	57	-276
Kokku netovara	202	145
Kokku kohustused ja netovara	38 127	45 846

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 980	10 824
Annetused ja toetused	0	120
Muud tulud	19	41
Kokku tulud	9 999	10 985
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 314	-10 038
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-872
Muud kulud	-17	-17
Kokku kulud	-8 253	-10 927
Põhitegevuse tulem	1 746	58
Intressikulud	-1 689	-334
Aruandeaasta tulem	57	-276

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 746	58
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	141
Kokku korrigeerimised	0	141
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 265	4 418
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 043	802
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	3 434
Muud rahavood põhitegevusest	0	-1 462
Kokku rahavood põhitegevusest	6 054	7 391
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 024	-3 851
Makstud intressid	-1 689	-334
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 713	-4 185
Kokku rahavood	-1 659	3 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 762	1 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 659	3 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 103	4 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	352	-69	283
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	352	-69	283
Aruandeaasta tulem		-276	-276
Muutused reservides		138	138
31.12.2013	352	-207	145
Aruandeaasta tulem		57	57
31.12.2014	352	-150	202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tulude kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest. teenused ümberklassifitseerituid nõueteks ja kohustusteks.

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, s.t igakuiselt esitatakse hooldusteenuse kohta nõuded vastavalt m2 kindlas fikseeritud summas. Edasiesitatavad tulud ja kulud kajastatakse samas perioodis ja tulude kulude aruandes need elimineeritakse.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 103	4 762

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	277	277
Ostjatelt laekumata arved	277	277
Muud nõuded	6 668	6 668
Laenunõuded	6 500	6 500
Viitlaekumised	168	168
Ettemaksed	100	100
Tulevaste perioodide kulud	100	100
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 045	7 045
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	282	282
Ostjatelt laekumata arved	282	282
Muud nõuded	4 420	4 420
Laenunõuded	4 200	4 200
Viitlaekumised	220	220
Ettemaksed	79	79
Tulevaste perioodide kulud	79	79
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 781	4 781

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kü remondilaen	34 479	6 500	27 979	
Pikaajalised laenud kokku	34 479	6 500	27 979	
Laenukohustused kokku	34 479	6 500	27 979	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
KÜ remondilaen	40 503	4 200	20 000	16 303
Pikaajalised laenud kokku	40 503	4 200	20 000	16 303
Laenukohustused kokku	40 503	4 200	20 000	16 303

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	229	229
Muud võlad	65	65
Muud viitvõlad	65	65
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Muud võlad	48	48
Muud viitvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	328	328

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
kü remondifondi	2 754	7 284	-1 462	-3 706	4 870
remondilaen		31 300	-3 851	-27 115	334
tagastatud rem laenu intressid			-334		-334
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 754	38 584	-5 647	-30 821	4 870
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 754	38 584	-5 647	-30 821	4 870
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
KÜ remondifondi	4 870	7 284		-1 289	10 865
rem laenu tagasimaks			-6 024		-6 024
rem laenu intress			-1 689		-1 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 870	7 284	-7 713	-1 289	3 152
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 870	7 284	-7 713	-1 289	3 152

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	957	444
arvestatud viivised	21	7
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 002	10 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 980	10 824

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
kommunaalteenuste vahendamise jääk	0	4
elektrienergia muudelt tarbijatelt	19	37
Kokku muud tulud	19	41

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	7 314	10 038
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 314	10 038

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
raamatupidamine	416	414
haldus, kontorikulud (printer, kassett)	320	348
murutrimmer, oksakäärid	59	110
hooldused- rohejäätmekäsitlus j.m.s	127	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	922	872

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
makstud pangateenused	15	17
kommunaalteenuste vahendus	2	0
Kokku muud kulud	17	17

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 946	3 217	4 781	4 870

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Telliskivi 50B (registrikood: 80223553) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud.

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Ellen Karm

Juhatuse liige

Mirje Ottmann

Juhatuse liige

17.06.2015 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56606445
E-posti aadress	kellen@hot.ee