

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing EFRON

registrikood: 10866232

tänava/talu nimi, Väike-Paala tn 1/ Peterburi mnt 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56483464

faks: +372 6888747

e-posti aadress: janno@hausers.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Efron OÜ alustas tegevust 16.05.2002. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja investeerimine finantsinstrumentidesse.

2014. aasta kulges ettevõtte jaoks rahulikult. Tegeleti olemasolevate kinnisvaraprojektide detailplaneeringutega. Lisaks tehti investeeringuid aktsiatesse ja võlakirjadesse. Aruandeaastal müügitulu ei saadud, kasumiks kujunes 73 730 eurot.

Ettevõtte palgal töötajaid ei ole. Kõik teenused ostetakse allhanke korras sisse (detailplaneeringute läbiviimine, raamatupidamine jne). Juhatus oli aruandeaastal üheliikmeline. Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Olulisi investeeringuid põhivaradesse ei tehtud.

Järgneval majandusaastal otsitakse investeerimisvõimalusi nii väärtpaberitesse kui ka kinnisvara valdkonda.

Juhatuse liige Janno Parik

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	494 519	278 169	
Finantsinvesteeringud	270 239	395 080	
Nõuded ja ettemaksed	5 043	6 168	2
Varud	199 264	217 532	3
Kokku käibevara	969 065	896 949	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 278	2 556	5
Materiaalne põhivara	7 378	83	6
Kokku põhivara	11 656	2 639	
Kokku varad	980 721	899 588	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 710	0	
Võlad ja ettemaksed	20	20	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 730	20	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 693	0	
Kokku pikaajalised kohustused	4 693	0	
Kokku kohustused	7 423	20	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 756	733 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 730	163 149	
Kokku omakapital	973 298	899 568	
Kokku kohustused ja omakapital	980 721	899 588	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Muud äritulud	43 174	5 425
Mitmesugused tegevuskulud	-5 607	-4 939
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-995	-342
Muud ärikulud	-13 769	-8 942
Kokku ärikasum (-kahjum)	22 803	-8 798
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 336	164 887
Intressikulud	-63	3
Muud finantstulud ja -kulud	4 654	7 057
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	73 730	163 149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 730	163 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	22 803	-8 798
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	995	342
Kokku korrigeerimised	995	342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 125	-153
Varude muutus	18 268	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-21
Laekunud intressid	13	3
Makstud intressid	-76	0
Kokku rahavood äritegevusest	43 128	-8 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 722	-1 278
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-158 341	-129 449
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	329 517	251 645
Laekunud dividendid	4 654	7 057
Kokku rahavood investeerimistegevusest	174 108	127 975
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-886	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-886	0
Kokku rahavood	216 350	119 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	278 169	158 821
Raha ja raha ekvivalentide muutus	216 350	119 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494 519	278 169

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	733 607	736 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	163 149	163 149
31.12.2013	2 556	256	896 756	899 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	73 730	73 730
31.12.2014	2 556	256	970 486	973 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Efron OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Efron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3
Transpordivahendid	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Muud nõuded	4 994	4 994
Laenunõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	3 994	3 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 043	5 043
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 174	1 174
Muud nõuded	4 994	4 994
Laenunõuded	1 000	1 000
Viitlaekumised	3 994	3 994
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 168	6 168

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostetud kinnisvara müügiks	199 264	217 532
Kokku varud	199 264	217 532

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3	13
Ettemaksukonto jääk	46	1 161
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49	1 174

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11458328	Studit Solutions OÜ	Eesti	Veebiportaalide tegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	31.12.2014
Studit Solutions OÜ	2 556	3 000	-1 278	4 278
Kokku	2 556	3 000	-1 278	4 278

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Studit Solutions OÜ	48	28.03.2014	3 000

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Studit Solutions OÜ	48	1 278	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	0	6 042	6 042
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 617	-5 617
Jääkmaksumus	0	0	425	425
Amortisatsioonikulu	0	0	-342	-342
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	6 042	6 042
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 959	-5 959
Jääkmaksumus	0	0	83	83
Ostud ja parendused	8 290	8 290	0	8 290
Amortisatsioonikulu	-912	-912	-83	-995
31.12.2014				
Soetusmaksumus	8 290	8 290	6 042	14 332
Akumuleeritud kulum	-912	-912	-6 042	-6 954
Jääkmaksumus	7 378	7 378	0	7 378

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Kokku võlad ja ettemaksed	20	20

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	776 389	708 437
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	194 097	188 319
Kokku tingimuslikud kohustused	970 486	896 756

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Osaühing EFRON (registrikood: 10866232) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO PARIK	Juhatuse liige	29.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	896 756
Aruandeaasta kasum (kahjum)	73 730
Kokku	970 486
Jaotamine	
Kokku	970 486

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janno Parik	38007045715		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6888747
Mobiiltelefon	+372 56483464
E-posti aadress	janno@hausers.ee