

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1

registrikood: 80175162

tänavatänu nimi, Männiku 1 - 4

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41701

telefon: +372 3398667, +372 56684789

e-posti aadress: tiina.votting@politsei.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu jätkas võetud kohustuste täitmist Swedbanki ees. Jooksvalt remonditi maja ventilatsioonikorstende katted ja ehitada maja ette parkimisplats. Lõppe kohtuprotsess AS Toila V.V.-ga ja tänaseks on kõik kohustused selle firma ees täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	6 127	8 198
Nõuded ja ettemaksed	791	294
Kokku käibevara	6 918	8 492
Kokku varad	6 918	8 492
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	125	72
Kokku lühiajalised kohustused	125	72
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	47 521	53 439
Kokku pikaajalised kohustused	47 521	53 439
Kokku kohustused	47 646	53 511
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 012	1 012
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-46 031	-51 022
Aruandeaasta tulem	4 291	4 991
Kokku netovara	-40 728	-45 019
Kokku kohustused ja netovara	6 918	8 492

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 593	35 512
Kokku tulud	32 593	35 512
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 302	-30 521
Kokku kulud	-28 302	-30 521
Põhitegevuse tulem	4 291	4 991
Aruandeaasta tulem	4 291	4 991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 214	35 613
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-28 367	-30 521
Kokku rahavood põhitegevusest	3 847	5 092
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 918	-5 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 918	-5 677
Kokku rahavood	-2 071	-585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 198	8 783
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 071	-585
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 127	8 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 012	-51 022	-50 010
Aruandeaasta tulem		4 991	4 991
31.12.2013	1 012	-46 031	-45 019
Aruandeaasta tulem		4 291	4 291
31.12.2014	1 012	-41 740	-40 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik teostatud tööd, ostetud kaubad ja teenused arvestatakse kohe kuluks. Arvestusperioodi jooksul mingeid muudatusi arvestuspõhimõtetes pole toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	6 127	8 198

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	791	294
Kokku nõuded ostjate vastu	791	294

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	14 205	17 176
Elektrienergia	668	0
Soojusenergia	13 537	16 570
Kütus	0	606
Remonditööd	3 373	2 813
Mitmesugused bürookulud	920	920
Prügi	430	382
Vesi-ja kanalisatsioon	3 789	4 808
Maagaas	786	1 084
Laenuintress	1 101	1 215
Niitmine; korstnapühkija	306	740
Õigusteenus	2 420	550
Kindlustus	379	379
Katla hooldus	372	360
Muud	221	94
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 302	30 521

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	33
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

KORTERIÜHISTU VOKA MÄNNIKU 1 (registrikood: 80175162) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA ALUOJA	Juhatuse liige	29.06.2015
TIINA VÕTTING	Juhatuse liige	29.06.2015
MALLE TÜÜR	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3398667
Mobiiltelefon	+372 56684789
E-posti aadress	tiina.votting@politsei.ee