

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus

registrikood: 11028160

tänava/talu nimi, Sakala 23 a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 6275740

faks: +372 6275751

e-posti aadress: elamu@ekyl.ee, ekyl@ekyl.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.a. netokäive kokku oli 18776 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte põhitegevuseks on ajakirja „Elamu“ kirjastamine, käsiraamatute kirjastamine ja reklaamteenuste osutamine.

2015.a. jätkatakse samade teenuste osutamisega.

Majandusaasta kinnitamise hetkel omab OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus nimelist osakut:

Eesti Korterühistute Liit reg. kood 80003024, asukoht Tallinn

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	682	821
Nõuded ja ettemaksed	43 917	45 176
Kokku käibevara	44 599	45 997
Kokku varad	44 599	45 997
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	899	817
Kokku lühiajalised kohustused	899	817
Kokku kohustused	899	817
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 368	44 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 480	-1 807
Kokku omakapital	43 700	45 180
Kokku kohustused ja omakapital	44 599	45 997

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	18 776	25 890
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 256	-25 339
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 149
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-209
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 480	-1 807
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 480	-1 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 480	-1 807

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 480	-1 807
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	209
Kokku korrigeerimised	0	209
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 259	3 446
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82	-1 252
Kokku rahavood äritegevusest	-139	596
Kokku rahavood	-139	596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	821	225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139	596
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	682	821

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	44 175	46 987
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	44 175	46 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 807	-1 807
31.12.2013	2 556	256	42 368	45 180
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 480	-1 480
31.12.2014	2 556	256	40 888	43 700

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid 2014.a. ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Muu inventar ja sisseseade 10 - 20% aastas

Bürootehnika 10 - 35% aastas

Immateriaalne põhivara (tarkvara) 10% aastas

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	506	736
Ettemaksukonto jääk	1 151	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 657	768

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Korterühistute Liit MTÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Emaettevõtja	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Osaühing Eesti Korterühistute Liidu Arenduskeskus (registrikood: 11028160) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	09.04.2015
URMAS MARDI	Juhatuse liige	13.04.2015
ANDRES JAADLA	Juhatuse liige	13.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 368
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 480
Kokku	40 888
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 888
Kokku	40 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ajakirjade jm perioodika kirjastamine	58141	18776	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6275740
Faks	+372 6275751
E-posti aadress	ekyl@ekyl.ee
E-posti aadress	elamu@ekyl.ee