

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kihlevere Elamud

registrikood: 80304671

küla: Kihlevere küla

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45215

e-posti aadress: marika.randmaa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kihlevere Elamud peamiseks tegevusalaks on Lääne-Viru Maakonnas Kihlevere külas asuvate elamute aadressiga Külavahe tee 2 8-kortrilise ja Külavahetee 1 12-kortrilise elamute korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükkide ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2014.a. oli KÜ Kihlevere Elamud palgaliste töötajate arv 3 . 1 töötaja oli tööle võetud põhikohaga ning osajaga hooldustöötaja ning raamatupidaja .

KÜ Kihlevere Elamud juhatusse kuulub 3 liiget. Juhatuse liikmetele 2014. aastal teenistuskohustuste täitmise eest töötasu ei makstud.

Korteriühistu jätkab kommunaal- ja muude teenuste vahendamist ühistu liikmetele. Loodame koguda piisavalt vahendeid , et pöörata senisemast suuremat tähelepanu ühistu halduses olevate elamute korrastamisele .

Jätkuvalt on teravaks probleemiks võlgnevuste kättesaamine võlglastelt .Olulist tulemust ei ole saavutanud ka kohtutäiturit kaasates.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 194	2 055	2
Nõuded ja ettemaksed	13 693	11 382	3
Kokku käibevara	17 887	13 437	
Kokku varad	17 887	13 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 054	2 027	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 747	11 324	8
Kokku lühiajalised kohustused	17 801	13 351	
Kokku kohustused	17 801	13 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	82	82	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	4	
Kokku netovara	86	86	
Kokku kohustused ja netovara	17 887	13 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 381	15 920
Kokku tulud	16 381	15 920
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 057	-5 435
Tööjõukulud	-11 324	-10 485
Kokku kulud	-16 381	-15 920
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 311	-7 296
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27	404
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 423	5 435
Kokku rahavood põhitegevusest	2 139	-1 457
Kokku rahavood	2 139	-1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 055	3 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 139	-1 457
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 194	2 055

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	82	4	86
31.12.2013	82	4	86
31.12.2014	82	4	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kihlevere Elamud on asutatud 25.01.2010 aastal ning kantud Äriregistrisse 11.03.2010.

Aruandeperiood on 01.01.2014-31.12.2014

Korteriühistu Kihlevere Elamud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud, kuid laekumata tasud.

Tulud

Tuluna kajastatakse majandusaasta aruandes ühistu liikmetelt saadud tasud, mis on aruande perioodi jooksul reaalselt kasutatud igapäevaseks tegevuseks.

Arvestatud, kuid kasutamata tasusid kajastatakse bilansis.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandlusperioodi jooksul tehtud kulusid.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapoolteks on:

Ühistu tegev- ja kõrgem juhtkond.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	4 194	2 055

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 693	13 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 693	13 693
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 382	11 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 382	11 382

Nõuetena kajastatakse ühistu liikmetele arvestatud, kuid laekumata tasud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	260	268
Sotsiaalmaks	580	580
Kohustuslik kogumispension	34	48
Töötuskindlustusmaksed	44	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	918	929

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	468	468
Võlad töövõtjatele	668	668
Maksuvõlad	918	918
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Võlad töövõtjatele	647	647
Maksuvõlad	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	2 027	2 027

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	468	451

Tarnijate võlgnevus koosneb aruande perioodil ostenud, kuid perioodi lõpuks tasumata teenuste summast, mille moodustavad vee-, üldelektrija prügiveeteenuste eest tasumata arved.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	668	647
Kokku võlad töövõtjatele	668	647

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 913	2 913
Muud tasud	8 485	7 961
Sihotstarbelised tasud		
Küttepuede soetustasud	4 983	5 046
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 381	15 920

Muude tasude all kajastatakse ühistu liikmetelt kogutud tasusid tööjõukulude katmiseks ning maksude tasumiseks. Küttepuede soetustasudena kajastatakse perioodil reaalselt kulutatud küttepuede soetustasusid.

Muud ühistu liikmetelt arvestatud, kuid kasutamata tasud kajastatakse bilansis.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	5 004	5 066
Soojusenergia	4 983	5 046
Kütus	21	20
Muud	53	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 057	5 435

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	8 452	7 793
Sotsiaalmaksud	2 872	2 692
Kokku tööjõukulud	11 324	10 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	13 693	11 382

2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	16 381
2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	15 920

2014.a. Majandusaasta aruande allkirjad :

Aruanne kinnitatud 29. 06......2015.a.

Toomas Tingas
Juhatuseliige



Aarne Ruuto
Juhatuseliige



Robert Humonen
Juhatuseliige



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marika.randmaa@mail.ee