

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ RealWAY

registrikood: 10955906

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5014815, +372 6310000

faks: +372 6310001

e-posti aadress: info@gogroup.ee

veebilehe aadress: www.gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Kasutusrent	17
Lisa 9 Laenukohustused	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Muud ärikulud	20
Lisa 18 Intressikulud	20
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	21
Lisa 22 Tegevuse jätkuvus	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Realway põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja kinnisvaraprojektide arendamine. Ettevõtte osa omanik on OÜ Moonrider. AS GoGroup omab kontrolli ettevõtte üle läbi omanike ning OÜ RealWAY sisulise juhtimise. Ettevõtte asutati 2003. aastal ja alustas majandustegevust 2005.aastal, samal aastal renoveeriti Reisikeskus Balti jaam ja ehitati Balti jaamaga klaasgalerii kaudu ühendatud turistklassi Go Hotell Shnelli.

Eelnevatest perioodidest asuvad Balti jaamas AS GoTravel, AS GoRail, AS GoBus, AS GoHotels ja AS Go Group peakontorid. Samuti mitmete Go Group ja Edelaraudtee kontserni kuuluvate ettevõtete bürooruumid. 2014 aasta esimesel poolel lõpetati Balti jaama II korrusele hotelli juurdeehitus. Kokku rajati 13 ruumikat hotellituba koos abiruumidega.

Reisikeskuse Balti jaam üldpind koos hotelliga ning Ostupaviljoniga on 10838 m², millest üüripind moodustab 10411 m². Aruandeaasta lõpu seisuga on 8985 m² üüripinnast välja üüritud.

Ettevõttel ei olnud personaliga seotud kulusid ja kinnisvara haldamiseks vajalikud teenused on sisse ostetud alltöövõtuna. Ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2014 majandusaastal omandas ettevõtte osalused ettevõtetes OÜ Rikardson, OÜ EDR Haldus, OÜ GoHotels Kinnisvara, OÜ Tarbus Kinnisvara ja OÜ RealWay Kinnisvara ning ühendas endaga tütarettevõtted OÜ Liivatorn, OÜ Juurdeveod, OÜ Ilmarise Kolm, OÜ Väike Vaksal, OÜ Rikardson, OÜ EDR Haldus ja OÜ GoHotels Kinnisvara.

Aasta	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(1)	0,45	1,08
Omakapital varadest(2)	0,68	0,72
Omakapital võlakohustustest(3)	1,84	2,57
Tulukuse näitajad		
Puhaskasumi marginaal(4)	1,01	0,38
Ärikasumi marginaal(5)	1,03	0,39
Varade tootlus(6)	0,09	0,03
Varade tulukus(7)	0,14	0,08
Omakapitali tootlus(8)	0,13	0,03

Suhtarvude selgitused

(1) Lühiajalise kohustuse kattekordaja=käibevarad/lühiajalised kohustused

(2) Omakapital varadest=omakapital/varad kokku

(3) Omakapital võlakohustustest= omakapital/(lühiajalised võlakohustused+pikaajalised võlakohustused)

(4)Puhaskasumi marginaal=puhaskasum/müügitulu

(5)Ärikasumi marginaal=ärikasum/müügitulu

(6) Varade tootlus(ROA)=puhaskasum/aasta keskmised koguvarad

(7) Varade tulukus=müügitulu+muud äritulud/aasta keskmised koguvarad

(8) Omakapitali tootlus(ROE)=kasum/aasta keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	121 218	0	2
Nõuded ja ettemaksed	778 764	423 206	3
Kokku käibevara	899 982	423 206	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	459 500	10 168	5
Nõuded ja ettemaksed	0	2 121 064	3
Kinnisvarainvesteeringud	20 839 000	14 481 198	6
Materiaalne põhivara	66 738	270 535	7
Kokku põhivara	21 365 238	16 882 965	
Kokku varad	22 265 220	17 306 171	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 696 873	261 600	9
Võlad ja ettemaksed	318 854	128 424	10
Kokku lühiajalised kohustused	2 015 727	390 024	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 823 200	4 454 800	9
Kokku pikaajalised kohustused	5 823 200	4 454 800	
Kokku kohustused	7 838 927	4 844 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 610	2 556	11
Ülekurss	252 059	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 446 259	11 955 367	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 109	503 168	
Kokku omakapital	14 426 293	12 461 347	
Kokku kohustused ja omakapital	22 265 220	17 306 171	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 711 885	1 341 105	12
Muud äritulud	1 017 876	319	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-579 953	-495 805	14
Mitmesugused tegevuskulud	-221 127	-49 085	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 876	-20 659	7
Muud ärikulud	-141 012	-252 858	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 767 793	523 017	
Intressikulud	-82 617	-81 380	18
Muud finantstulud ja -kulud	39 933	61 531	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 725 109	503 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 109	503 168	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 767 793	523 017	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 876	20 660	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	137 170	824	
Muud korrigeerimised	-850 014	0	
Kokku korrigeerimised	-692 968	21 484	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 003	-337 681	
Varude muutus	0	25 000	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	91 817	12 598	
Makstud intressid	-80 346	-82 759	
Kokku rahavood äritegevusest	1 082 293	161 659	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-760	-2 400	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 360 354	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	183 333	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-146 370	0	
Antud laenud	-116 875	0	
Antud laenude tagasimaksed	900 000	0	
Laekunud intressid	35 274	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	42 717	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 463 035	-2 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 750 000	4 900 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-290 704	-4 656 100	
Arvelduskrediidi saldo muutus	42 664	-403 159	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 501 960	-159 259	
Kokku rahavood	121 218	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 218	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 218	0	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556		256	11 955 367	11 958 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)				503 168	503 168
31.12.2013	2 556		256	12 458 535	12 461 347
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556		256	12 458 535	12 461 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 725 109	1 725 109
Muud muutused omakapitalis	54	252 059		-12 276	239 837
31.12.2014	2 610	252 059	256	14 171 368	14 426 293

Täpsem informatsioon osakapitalikirjete kohta on toodud lisas 11

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RealWAY 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Realway OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet lähtudes Raamatupidamise seaduses paragrahvis 29 toodust.

RealWay OÜ üle kontrolli omavaks majandusüksuseks, kes koostab konsolideeritud raamatupidamise aruande ning konsolideerib RealWay OÜ on GoGroup AS. RealWay OÜ osad kuuluvad OÜ-le Moonrider, kuid tegelik kontroll ning konsolideerimiskohustus on üle antud Go Group AS-ile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Pangakontodel olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad GoGroup AS kontserni kuuluvate ettevõtete ning mitmete kontserni mittekuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid.

Kontsernikontode haldaja SEB Pangas on GoGroup AS, Danske Bank AS Eesti filiaalis Go Group AS ja Swedbank AS First Telecom Trading OÜ.

Kontsernikontode haldaja poolt kehtestatud limitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Sellest tulenevalt saab iga osapool kasutada oma arvelduskonto vahendeid ainult siis, kui kontsernikonto jääk seda võimaldab. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttele on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Emaettevõtja aruandes kasjastatakse tütarettevõtjad soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetsetl iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on finantsseisundi aruandes hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto- realiseerimisväärtus.

Netorealiseerimisväärtus on müügihind, millest on maha arvatud eeldatavad müügiga seotud kulud.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruande real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaupa) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt juhtkonna eksperdi poolt määratud turuhinnal. Õiglasel väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel „Muudes ärituludes/ärikuludes”. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglasel väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud analoogiliselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 2 – 8 % aastas
- Muud masinad ja seadmed 7 – 40 % aastas
- Muu inventar ja IT seadmed 10 – 40 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglasel väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvustus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontodel	121 218	0
Kokku raha	121 218	0

Kontsernikontol olev raha on kajastatud nõuete hulgas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	112 765	112 765		
Ostjatelt laekumata arved	112 765	112 765		
Nõuded seotud osapoolte vastu	461 905	461 905		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 021	1 021		4
Muud nõuded	199 575	199 575		
Laenunõuded	198 535	198 535		
Intressinõuded	267	267		
Viitlaekumised	773	773		
Ettemaksed	3 498	3 498		
Tulevaste perioodide kulud	2 099	2 099		
Muud makstud ettemaksed	1 399	1 399		
Kokku nõuded ja ettemaksed	778 764	778 764		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	75 472	75 472		
Ostjatelt laekumata arved	75 472	75 472		
Nõuded seotud osapoolte vastu	126 535	126 535		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 269	11 269		4
Muud nõuded	152	152		
Intressinõuded	152	152		
Ettemaksed	2 526	2 526		
Kontsernisisesed nõuded	207 252	207 252		
Pikaajalised laenunõude	1 576 011		1 576 011	
Pikaajalise laenude intressid	545 053		545 053	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 544 270	423 206	2 121 064	

2014 laenunõuetes on kajastatud:

Antud lühijaline laen summas 198 535 eurot. Intressimäär 4% aastas ja tähtaeg 31.12.2015

2013 laenunõuetes on kajastatud:

Antud pikaajaline laen summas 127 824 eurot. Intressimäär 2% aastas ja tähtaeg 31.12.2018.
Antud pikaajaline laen summas 89 476 eurot. Intressimäär 2% aastas ja tähtaeg 31.12.2018.
Antud pikaajaline laen summas 1 358 711 eurot. Intressimäär 4% aastas ja tähtaeg 31.12.2015

Lisainfo seotud osapooltele antud laenude osas on toodud lisas 20.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		43 987	11 269	0
Ettemaksukonto jääk	1 021			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 021	43 987	11 269	0

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11981449	Liivatorn OÜ	Eesti	Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	100	0
11982503	Juurdeveod OÜ	Eesti	Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	100	0
12251747	Ilmarise Kolm OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0
11304921	Väike Vaksal OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	0
12245089	Rikardson OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0
12519138	EDR Haldus OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0
11271699	GoHotels Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	0
10983707	Tarbus Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	80
12756973	Realway Kinnisvara OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Muud muutused	31.12.2014
Liivatorn OÜ	2 556	0	-2 556	0
Juurdeveod OÜ	2 556	0	-2 556	0
Ilmarise Kolm OÜ	2 500	0	-2 500	0
Väike Vaksal OÜ	2 556	0	-2 556	0
Rikardson OÜ	0	2 600	-2 600	0
EDR Haldus OÜ	0	143 770	-143 770	0
GoHotels Kinnisvara OÜ	0	5 113	-5 113	0
Tarbus Kinnisvara OÜ	0	247 000	0	247 000
Realway Kinnisvara OÜ	0	212 500	0	212 500
Kokku	10 168	610 983	-161 651	459 500

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Rikardson OÜ	100	31.10.2014	2 600
EDR Haldus OÜ	100	22.05.2014	143 770
GoHotels Kinnisvara OÜ	100	16.12.2014	5 113
Tarbus Kinnisvara OÜ	80	05.05.2014	247 000
Realway Kinnisvara OÜ	100	28.10.2014	212 500

RealWay ühendas endaga 26.11.2014 tütarettevõtteid Ilmarise Kolm OÜ, Väike Vaksal OÜ, Juurdeveod OÜ, Liivatorn OÜ, EDR Haldus OÜ ja Rikardson OÜ ning 19.12.2014 tütarettevõtte GoHotels Kinnisvara OÜ.

RealWay OÜ asutas 28.10.2014 tütarettevõtte RealWay Kinnisvara OÜ.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	14 160 781
Ümberklassifitseerimised	320 417
31.12.2013	14 481 198
Ostud ja parendused	3 360 354
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	851 764
Müügid	-320 417
Lisandumised äriühenduste kaudu	2 466 101
31.12.2014	20 839 000

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 242 589	1 062 486
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	188 347	214 221

Realway omab 31.12.2014 seisuga kinnisvarainvesteeringutena renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil hoitavaid kinnistuid Tallinnas (Toompuiestee 37, Telliskivi 62, Kaubamaja 6-M1), Pärnus, Otepääl ja Sauga vallas. 2014. aastal müüdi kinnistud Tabasalus.

Realway kajastab kõiki kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil. Juhtkonna hinnang õiglase väärtuse osas tugineb juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelile rahavoogudel hinnatava kinnisvara osas ja turuväärtuste analüüsile võrreldavate tehingute andmetel hinnatava kinnisvara osas. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud kinnisvara parimast kasutusest või juhul, kus see ei ole selge, praegusest kasutusest. Hinnangud lähtuvad turul toimunud võrreldavatest tehingutest või baseeruvad diskonteeritud rahavoogude mudelil. Kinnisvara hindamismudelid põhinevad hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seega võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, on tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Renditulu ja/või väärtuse kasvu eesmärgil hoitavate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati järgmisi meetodeid:

Toompuiestee 37, Tallinn- diskonteeritud rahavoogude mudel.

Kinnistud Sauga vallas ja kinnistud Jaama 9, Kauba 9 Pärnus-võrreldavad turutehingud.

Diskonteeritud rahavoogude mudelites kasutatud vakantsusmäär oli 10% ning kapitalisatsioonimäär 8%.

Täpsem informatsioon võimalike tagatiste kohta on toodud lisas 9.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu Lisas 12.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012				
Soetusmaksumus	207 268	247 788	391 425	846 481
Akumuleeritud kulum	-7 925	-181 960	-366 977	-556 862
Jääkmaksumus	199 343	65 828	24 448	289 619
Ostud ja parendused			2 400	2 400
Amortisatsioonikulu	-4 453	-11 832	-4 375	-20 660
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-43 513	-1 166	-44 679
Müügid			342	342
Ümberklassifitseerimised		43 513		43 513
Muud ümberklassifitseerimised		43 513		43 513
31.12.2013				
Soetusmaksumus	207 268	201 603	392 659	801 530
Akumuleeritud kulum	-12 378	-147 607	-371 010	-530 995
Jääkmaksumus	194 890	53 996	21 649	270 535
Ostud ja parendused			760	760
Muud ostud ja parendused				760
Amortisatsioonikulu	-3 468	-11 832	-4 576	-19 876
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-84	-84
Muud muutused	-184 597			-184 597
31.12.2014				
Soetusmaksumus	10 207	197 641	65 925	273 773
Akumuleeritud kulum	-3 382	-155 477	-48 176	-207 035
Jääkmaksumus	6 825	42 164	17 749	66 738

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	0	824
Kokku	0	824

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2014	2013
Kasutusrenditulu	1 242 589	1 062 486
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	19 575 000	14 060 563
Kokku	19 575 000	14 060 563

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit emaettevõttelt	757 398	757 398					
Lühiajalised laenud kokku	757 398	757 398					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	6 762 675	939 475	5 823 200		euribor+1,3%	EUR	26.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	6 762 675	939 475	5 823 200				
Laenukohustused kokku	7 520 073	1 696 873	5 823 200				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	261 600	261 600			euribor+1,3%	EUR	26.03.2016
Lühiajalised laenud kokku	261 600	261 600					
Pikaajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	4 454 800	0	4 454 800		euribor+1,3%	EUR	26.03.2016
Pikaajalised laenud kokku	4 454 800	0	4 454 800				
Laenukohustused kokku	4 716 400	261 600	4 454 800				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Ehitised	19 630 000	14 060 563

Kokku	19 630 000	14 060 563
--------------	-------------------	-------------------

RealWay OÜ poolt saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele Tallinnas: Toompuiestee 37, Kaubamaja 6-M1, Telliskivi 62, Ilmarise 3.

Ühes laenulepingus on sätestatud eritingimused DSCR ja laenusaaaja omakapitali ja bilansimahu suhte kohta. Seisuga 31.12.2014 on eritingimused täidetud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	71 668	71 668
Maksuvõlad	43 987	43 987
Muud võlad	71 630	71 630
Intressivõlad	71 617	71 617
Muud viitvõlad	13	13
Saadud ettemaksed	131 569	131 569
Muud saadud ettemaksed	131 569	131 569
Kokku võlad ja ettemaksed	318 854	318 854
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	127 263	127 263
Saadud ettemaksed	1 161	1 161
Kokku võlad ja ettemaksed	128 424	128 424

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 610	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda kokku 1/10 osakapitalist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2014 moodustas 14 171 368 eurot (2013 vastavalt 12 458 535 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 195 381 eurot (2013 vastavalt 9 842 243 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 väljamakstavalt summalt 2 975 987 eurot (2013 aastal 2 616 292 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 711 885	1 341 105
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 711 885	1 341 105
Kokku müügitulu	1 711 885	1 341 105
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	1 231 970	1 049 342
Ostetud teenuste müük	469 295	278 619
Muud	10 620	13 144
Kokku müügitulu	1 711 885	1 341 105

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	850 014	0
Traavid, viivised ja hüvitised	2 223	319
Muud	165 639	0
Kokku muud äritulud	1 017 876	319

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	48 224	13 461
Müügi eesmärgil ostetud teenused	519 619	470 234
Maamaks	12 110	12 110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	579 953	495 805

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	56 385	48 859
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	164 742	226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221 127	49 085

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-137 557	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-84	0
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	-252 798
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3 371	-60
Kokku muud ärikulud	-141 012	-252 858

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	78 303	75 444
Intressikulud emaettevõttele	4 314	5 936
Kokku intressikulud	82 617	81 380

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulud	3 252	7 031
Intressitulud emaettevõttelt	36 681	54 500
Kokku muud finantstulud ja -kulud	39 933	61 531

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	GoGroup AS / Moonrider OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GoGroup AS / Moonrider OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	662 066	764 599	2 067 335	1 580
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	61 731	46	45 893	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	422	5 797	390 430	11 335

2014	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Emaettevõtja	92 584	118 881	42 664
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 721	952 223	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268 514	12 579	0
2013	Ostud	Müügid	
Emaettevõtja	18 498	104 989	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 880	829 175	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	119 595	140 237	

RealWay OÜ üle kontrolli omavaks majandusüksuseks, kes koostab konsolideeritud raamatupidamise aruande ning konsolideerib RealWay OÜ on GoGroup AS. RealWay OÜ osad kuuluvad OÜ-le Moonrider, kuid tegelik kontroll ning konsolideerimiskohustus on üle antud Go Group AS-ile. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu ning nende lepingute lõpetamisel ei kaasne ettevõttele täiendavaid kohustusi. Emaettevõtjale antud laenu on 2014 jooksul tagasi makstud 900 000 eurot (2013:0). RealWay OÜ kasutab grupi arvelduskrediiti, mille muutused 2014 aastal summas 42 664 eurot (2013: -403 159 eurot).

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Jaanuaris 2015 müüs ettevõtte kinnistu Tallinnas ja andis notariaalse lepinguga üle ka kinnistule seatud hüpoteegid. Kinnistu müügist ei teenitud kasumit ega kahjumit.

Veebruaris soetas ettevõtte kinnistud Tallinnas ja Rae vallas. Kinnisvara omandamise tulemusena ettevõtte varad kasvasid 1532 tuhat eurot ja kohustused kasvasid 1000 tuhat eurot.

Lisa 22 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2014 on ettevõtte käibekapital negatiivne summas - 1116 tuhat eurot. Selle peamiseks põhjuseks on 2014 detsembris toimunud tütaretevõtete ühendamisel RealWay OÜ-ga üle võetud lühiajalised kohustused.

2015. aasta esimese kvartali lõpuks on need refinantseeritud laenulepingu pikendamise ja vara müügi abil.

Ettevõtte juhatus on hinnanud olukorda ning peab ettevõtte tegevust jätkuvaks ning käibekapitali piisavaks jooksvate kohustuste täitmiseks.

Seisuga 31.03.2015 on ettevõtte käibekapital positiivne.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2015

OÜ RealWAY (registrikood: 10955906) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI OSTOV	Juhatuse liige	23.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ RealWAY osanikele

Oleme auditeerinud OÜ RealWAY raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ RealWAY finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 6, milles on toodud ettevõtte varade mahust ca 94% moodustava kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel tehtud olulised hinnangud ja eeldused.

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1 116 tuhande euro võrra seisuga 31. detsember 2014. Ettevõtte juhtkonna tegevused on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 22.

Meie arvamus ei ole märkusega nende asjaolude suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Pro Forma OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 243

Liivalaia 22, Tallinn

24.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ RealWAY (registrikood: 10955906) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	24.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 446 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 109
Kokku	14 171 368

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 446 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 725 109
Kokku	14 171 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1231970	71.97%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	469295	27.41%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	10620	0.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310000
Faks	+372 6310001
Mobiiltelefon	+372 5014815
E-posti aadress	info@gogroup.ee
Veebilehe aadress	www.gogroup.ee