

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Emmaste Maja 2

registrikood: 80235603

küla: Emmaste küla

vald: Emmaste vald

maakond: Hiiu maakond

postisihnumber: 92001

telefon: +372 53437362, +372 4695247

e-posti aadress: toomaspaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Emmaste Maja 2 on asutatud 2006 aastal. Korteriühistus on 16 korterit. KÜ asutamisel maksis iga korter 50 krooni osamaksu, kokku 800 krooni (51 eurot).

Korteriühistu (edaspidi KÜ) tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2010 aastal võeti plaani maja katuse vahetamine, mille teostamiseks võeti pangast 665 820 krooni suurune laen. Laen on võetud 15 aastaks. Laenu toel vahetati katus ning soojustati pööning, lisaks vahetati kõik koridoriaknad ning korrastati välisüksed. Lisaks renoveeriti veetõkkeriba ümber maja.

2013 aastal ehitati kuur maja juurde ning selleks soetati vajaminevad materjalid summas 145 eurot ja tööriistad maksumusega 276 eurot. Lisaks uuendati veesüsteem liitumispunktist majani, töid teostas DAGOsan OÜ maksumusega 703 eurot.

2014 aastal soetati ja paigaldati uued postkastid trepikotta maksumusega 426 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	4 793	3 745
Nõuded ja ettemaksed	336	551
Kokku käibevara	5 129	4 296
Kokku varad	5 129	4 296
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 516	2 392
Võlad ja ettemaksed	100	167
Kokku lühiajalised kohustused	2 616	2 559
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 742	32 258
Kokku pikaajalised kohustused	29 742	32 258
Kokku kohustused	32 358	34 817
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	51	51
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-30 572	-33 438
Aruandeaasta tulem	3 292	2 866
Kokku netovara	-27 229	-30 521
Kokku kohustused ja netovara	5 129	4 296

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 550	7 608
Kokku tulud	7 550	7 608
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 886	-3 272
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-22
Kokku kulud	-2 892	-3 294
Põhitegevuse tulem	4 658	4 314
Intressikulud	-1 366	-1 448
Aruandeaasta tulem	3 292	2 866

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 658	4 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	215	-164
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-67	103
Kokku rahavood põhitegevusest	4 806	4 253
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 392	-2 302
Makstud intressid	-1 366	-1 448
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 758	-3 750
Kokku rahavood	1 048	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 745	3 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 048	503
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 793	3 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	51	-33 438	-33 387
Aruandeaasta tulem		2 866	2 866
31.12.2013	51	-30 572	-30 521
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	51	-30 572	-30 521
Aruandeaasta tulem		3 292	3 292
31.12.2014	51	-27 280	-27 229

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Emmaste Maja 2 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Rahana näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kajastatakse tulevase laenu nõudeid liikmete vastu vastavalt RTJ 3. Tulevaste pikaajaliste laenu nõuete osa, mida korteriomaniikud peavad tagasi maksma peale 12 kuud bilansipäevast arvates.

Finantskohustused

Kõik kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja renoveerimiseks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o.kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	333	32 261	495	34 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2015

Korteriühistu Emmaste Maja 2 (registrikood: 80235603) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PAAP	Juhatuse liige	17.06.2015
KÜLLI TINTSE	Juhatuse liige	18.06.2015
KAIE METS	Juhatuse liige	28.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4695247
Mobiiltelefon	+372 53437362
E-posti aadress	toomaspaap@hotmail.ee