

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kulmaris

registrikood: 10644916

tänavaga nimi ja maja number: Mustamäe tee 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 6565388, +372 5034574

e-posti aadress: urmas@cadsys.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte puudus 2014. aastal majandustegevus, kuid ettevõtte on omanikele vajalik perspektiivse maaüksuse haldamiseks. Ettevõtte käibemaksukohustuslase staatus on peatatud alates 2009. aastast, kuna puudub majandustegevus. Töötajaid ettevõttes ei ole. Ettevõtte teenis 2014. aastal kahjumit -634 eurot (2013: - 710 eurot). Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Urmas Jüriorg
Kulmaris OÜ
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	386	386	
Nõuded ja ettemaksed	304	304	2
Kokku käibevara	690	690	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 262	17 262	4
Kokku põhivara	17 262	17 262	
Kokku varad	17 952	17 952	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 207	4 379	6
Kokku lühiajalised kohustused	1 207	4 379	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 686	12 686	5
Võlad ja ettemaksed	3 806	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 492	12 686	
Kokku kohustused	17 699	17 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 925	-1 215	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634	-710	
Kokku omakapital	253	887	
Kokku kohustused ja omakapital	17 952	17 952	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-76	
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	-76	
Intressikulud	-634	-634	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-634	-710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634	-710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	0	-76
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	76
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	386	386
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	386	386

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-1 215	1 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-710	-710
31.12.2013	2 556	256	-1 925	887
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-634	-634
31.12.2014	2 556	256	-2 559	253

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kulmaris raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui 1 aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 650 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja - asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilanis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 2009 aastast jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2015 on dividendide tulumaksumääraks 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	304	304	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	304	304	0	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	304	304	0	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	304	304
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	304	304

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
31.12.2013						
Soetusmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
31.12.2014						
Soetusmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	10 801	0	0	6 461	6 461	17 262

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	12 686	0	12 686	0	5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	12 686	0	12 686	0			
Laenukohustused kokku	12 686	0	12 686	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	12 686	0	12 686	0	5%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	12 686	0	12 686	0			
Laenukohustused kokku	12 686	0	12 686	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137	0	0
Muud võlad	4 876	1 070	3 806	0
Intressivõlad	3 806	0	3 806	0
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 013	1 207	3 806	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	137	137	0	0
Muud võlad	4 242	4 242	0	0
Intressivõlad	3 172	3 172	0	0
Muud viitvõlad	1 070	1 070	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 379	4 379	0	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Ettevõtte asutamisel tehti osakapitali sissemakse mitterahalisel teel. Osakapital koosnes 4 osast, osa väärtus on 639 eurot. Kaks osa kuulub OÜ-le CAD-Süsteemid ning kaks osa OÜ-le Rodent. Käesoleval majandusaastal teenis ettevõtte kahjumit - 634 eurot (2013: - 710 eurot kahjumit).

Ettevõttel puudub seisuga 31.12.2014 vaba jaotamata kasum ning seetõttu omanikele dividende jagada ei saa.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 492	0	15 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Osaühing Kulmaris (registrikood: 10644916) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS MUHU	Juhatuse liige	27.06.2015
URMAS JÜRIORG	Juhatuse liige	29.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-634
Kokku	-2 559
Katmine	
Kokku	-2 559

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
CAD-süsteemide osaühing	10508432	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Osaühing Rodent	10122810		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6565388
Mobiiltelefon	+372 5034574
E-posti aadress	urmas@cadsys.ee