

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Vesivärava 48

registrikood: 80261826

tänavatalu nimi, Vesivärava 48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10126

telefon: +372 56450254

e-posti aadress: metsmets@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

2014.a. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu hallata on 10 korteriga korterelamu asukohaga Vesivärava 48, Tallinn.

Elamus on kasulikku pinda (reaalosade pinda) kokku 576.2 m². Korteriühistus on 10 liiget.

- Märtsis võeti osa Kesklinna heategevusüritusest ja augustis Kadrioru Seltsi koosolekust
- KÜ Üldkoosolek viidi läbi 6.juunil 2014
- KÜ juhatuse koosolekud toimusid 15.jaanuaril, 4. septembril

Teostati alljärgnevad tööd:

- augustis toimus küttesüsteemi läbipesu terves majas 1119 eurot
- 2.oktoobril vahetati maja veemõõtja taadeldamiseks.
- Lilleseemnete ja taimede ost maja äärde.
- Haljastuse taastamine, heakorra tööd
- Ostetud vahendid hooldustöödeks, trepikoja pesuks ja aknapesuks

Palgalisi töötajaid korteriühistul on majahoidja alates 1.september 2010.a. kellega on sõlmitud töövõtuleping. Lisaks makstakse maja haldurile alates maist 2014.a. 70 eurot töötasu mille pealt tasutakse kõik maksud.

Vesivärava 48 Korteriühistu juhatus on koostanud 2014. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2014.aasta majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu liikmete üldkoosolekul 14.mail, 2015. aastal Tallinnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 319	3 381	2
Nõuded ja ettemaksed	1 738	1 487	3
Kokku käibevara	6 057	4 868	
Kokku varad	6 057	4 868	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 577	3 555	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 577	3 555	
Kokku kohustused	4 577	3 555	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	368	368	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	945	758	
Aruandeaasta tulem	167	187	
Kokku netovara	1 480	1 313	
Kokku kohustused ja netovara	6 057	4 868	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 278	3 094	
Annetused ja toetused	1 200	4 735	
Kokku tulud	4 478	7 829	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 200	-4 735	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 191	-1 455	8
Tööjõukulud	-1 999	-1 510	9
Kokku kulud	-4 390	-7 700	
Põhitegevuse tulem	88	129	
Muud finantstulud ja -kulud	79	58	
Aruandeaasta tulem	167	187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88	129
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-251	3 002
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 022	-3 794
Kokku rahavood põhitegevusest	859	-663
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	79	58
Kokku rahavood investeerimistegevusest	79	58
Kokku rahavood	938	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 381	3 986
Raha ja raha ekvivalentide muutus	938	-605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 319	3 381

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	368	758	1 126
Aruandeaasta tulem		187	187
31.12.2013	368	945	1 313
Aruandeaasta tulem		167	167
31.12.2014	368	1 112	1 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vesivärava 48 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruande koostamisel on lahtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Saadud annetuste ja toetuste arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse

põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud); ja annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed korteriühistu osakapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes,

vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul teenustega seotud väljaminekud, viivised ja muud kulud.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel (näiteks vee- või energia) ei kajasta makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	819	881
Tähtajalised hoiused	3 500	2 500
Kokku raha	4 319	3 381

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	109	109	4
Muud nõuded	1 346	1 346	
Ettemaksed	283	283	
Muud makstud ettemaksed	283	283	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 738	1 738	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	4
Muud nõuded	1 382	1 382	
Ettemaksed	49	49	
Muud makstud ettemaksed	49	49	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 487	1 487	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		37		19
Sotsiaalmaks		61		31
Kohustuslik kogumispension		4		2
Töötuskindlustusmaksed		6		3
Ettemaksukonto jääk	109		56	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	109	108	56	55

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 021	1 021	
Maksuvõlad	108	108	4
Saadud ettemaksed	2 788	2 788	
Tulevaste perioodide tulud	2 653	2 653	
Muud saadud ettemaksed	135	135	
Remondifond	660	660	6
Kokku võlad ja ettemaksed	4 577	4 577	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	755	755	
Maksuvõlad	55	55	4
Saadud ettemaksed	2 653	2 653	
Remondifond	92	92	6
Kokku võlad ja ettemaksed	3 555	3 555	

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 060	1 767	-4 735	92
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 060	1 767	-4 735	92
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 060	1 767	-4 735	92

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	92	1 768	-1 200	660
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92	1 768	-1 200	660
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92	1 768	-1 200	660

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 200	4 735
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 200	4 735

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	395	320
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	560	840
Haldustasud, heakord	236	295
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 191	1 455

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 492	1 128
Sotsiaalmaksud	507	382
Kokku tööjõukulud	1 999	1 510
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2015

Korteriühistu Vesivärava 48 (registrikood: 80261826) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN URBAN POSKA	Juhatuse liige	14.05.2015
SIRLI AARI	Juhatuse liige	19.05.2015
LEO KELBERG	Juhatuse liige	01.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450254
E-posti aadress	metsmets@hotmail.ee